

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. május 7-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa, belterület 2305 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vételi ajánlat

Melléklet: 1 db térkép

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Feké László műszaki irodavezető

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján*:

** nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján**:

*** nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015. április 27.

Feké László
műszaki irodavezető

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. április 16-án Kondacs György Dévaványa, Szeghalmi u. 56. szám alatti lakos azzal a kérelemmel kereste meg Dévaványa Város Önkormányzatát, hogy a tulajdonában lévő Dévaványa, Szeghalmi út 56. szám alatti ingatlanával telekhatáros és Dévaványa Város Önkormányzat (tul. hányad: 225/1075) valamint Nagy József (tul. hányad: 850/1075) osztatlan közös tulajdonában lévő 2305 helyrajzi számú ingatlant meg szeretné vásárolni.

Az ingatlan művelési ága ugyan *kivett terület*, azonban beépíteni nem lehetséges, mivel nincs közterületről megközelíthetősége, csupán - mint azt a levélíró leírja - a Szeghalmi úti ingatlanokon keresztül, így mezőgazdasági használaton kívül más célra nem lehet használni.

Áttekintve a település ezen részén lévő önkormányzati földterületeket megállapítottam, hogy a településnek ezen a részén más önkormányzati tulajdonú ingatlan nincs, távol esik minden más, önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területtől.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon **elidegenítése**, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan felajánlással kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan elidegenítésével kapcsolatban dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2015. (V.7.) Dv. Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja/ nem kívánja értékesíteni a 225/1075 tulajdoni hányadban résztulajdonát képező Dévaványa, belterület 2305 helyrajzi szám alatti ingatlanát.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a felajánlót a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2015. április 27.

Feke László
műszaki irodavezető

Térképmelléklet

