

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. 05. 21-én tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa, Jégyár u. 7/1. tetőtér 7. sz. alatti költségalapú bérlakás bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről döntés meghozatala

Melléklet:

A napirend előterjesztője: *Szűcsné Horváth Margit*

Az előterjesztést készítője: *Csatári Mónika*

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés
- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

Döntés jellege: **egyszerű többséggel** minősített többséggel
- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**:

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015. 05. 19.

Szűcsné Horváth Margit
gazdálkodási irodavezető

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező 5510 Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7. szám alatti költségalapú bérlakás bérleti joga 2015.09.30-al lejár. A Képviselő-testület nyári szünete miatt szükséges a pályázati hirdetmény júniusi megjelentetése, így a Képviselő-testület a pályázat elbírálásáról a szünet előtt dönthet.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 9/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és a megjelentendő pályázati kiírásról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

___/2015. (V.21.) Dv. Kt. határozat

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7 sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan egyetért a pályázati kiírás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 7. szám alatti költségalapú bérlakását 2015. október 1. napjával kezdődő bérleti jogviszonnyal.

Az ingatlan paraméterei:

A lakás 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 32,56 m².

Lakbérszámításhoz figyelembe vett alapterület 29,304 m².

A lakbér mértéke: 346,- Ft/m²/hó.

A lakás havi lakbére: 10.139,- Ft /hó.

A közös költség havi összege: 700,- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 50.000,- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy pontazonosság esetén a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es irodájában lehet kérni.

A pályázat benyújtási határideje: 2015. 06. 15. délelőtt 11 óra.

**A pályázat benyújtásának helye: Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal 12-es számú irodája
5510 Déaványa, Hősök tere 1.**

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Déaványa, 2015. május 19.

Csatári Mónika
pénzügyi ügyintéző