

## Előterjesztés a 2015. május 28-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Dévaványa, Szederkert 2305 hrsz.-ú ( Szeghalmi u. 56. sz. mögötti ) ingatlan résztulajdonára benyújtott vételi szándék

Tisztelt Képviselő-testület!

Kondacs György Dévaványa, Szeghalmi u. 56. szám alatti lakos vételi szándékkal fordult a Képviselő-testülethez az önkormányzat résztulajdonát képező, Dévaványa 2305 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

### Az ingatlanok adatai:

#### 2305 hrsz.:

Dévaványa, Szederkert (Szeghalmi u. 56.sz.mögötti)

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

3681 m<sup>2</sup> nagyságú

tulajdoni hányad:

225/1075 Dévaványa Város Önkormányzat ~ 747 m<sup>2</sup>

850/1075 Nagy József (Dévaványa, Móricz Zs. utca) ~ 2934 m<sup>2</sup>

- az ingatlan közművesítetlen, jelenleg szántóként hasznosított

- az ingatlan közforgalmi útról nem megközelíthető, zárvány terület

- az ingatlanra részben ráépítés történt (Kondacs György részéről)

A fenti ingatlan a ráépítő telke mögött közvetlen helyezkedik el, és a másik társtulajdonos is értékesíteni kívánja részére a területrészét.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése alapján

*„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron elidegenítése, ingatlanvagyron tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”*

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján

*„ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000 Ft-ot.”*

A Rendelet 16. § (3) bekezdés szerint *„ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékebeclő által készített- forgalmi értékebecslés alapján kell meghatározni.”*

A műszaki iroda által felkért értékebeclő a tárgyi ingatlan forgalmi értékét **50 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** értékben határozta meg- így az **37.350 Ft + ÁFA**) ezért a Tisztelt Képviselő-testület dönthet a versenyeztetés mellőzéséről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlan **esetleges eladásáról**, valamint eladás esetén **annak módjáról** dönteni szíveskedjen.

*Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2015. (V. 28.) Kt. hat.

**„A” változat**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja elidegeníteni az Önkormányzat 225/1075 arányban tulajdonát képező, Déaványa 2305 hrsz. alatt lévő, 3681 m<sup>2</sup> összterületű belterületi ingatlanát, mely a természetben Déaványa Szederkertben (a Szeghalmi u. 56. sz. mögött) található beépítetlen terület.

### **„B” változat**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy versenytárgyalás mellőzésével adja el a Déaványa 2305 hrsz. alatt lévő, belterületi 3681 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Déaványa, Szederkertben (Szeghalmi u. 56. sz. mögött) alatt található ingatlanának 225/1075 arányú résztulajdonát Kondacs György Déaványa, Szeghalmi u. 56. szám alatti lakosnak.

Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a megrendelt értékebecslés szerint, **37. 350 Ft + ÁFA összegben (50 Ft/m<sup>2</sup>)** állapítja meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

### **„C” változat**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat résztulajdonát képező Déaványa 2305 hrsz. alatt lévő, belterületi, természetben Déaványa, Szederkertben (Szeghalmi u. 56. sz. mögött) található beépítetlen ingatlanának 225/1075 arányú résztulajdonát pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

### **Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, 2305 hrsz-ú belterületi beépítetlen ingatlan résztulajdonának értékesítése.

**Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2015. június 19. 09<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
Műszaki irodája

**módja:** személyesen vagy postai úton

### **Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

### **Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

### **A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2015. június 10. 09<sup>00</sup>-tól 2015. június 19. 09.<sup>00</sup>- óráig.

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

**Pályázat célja:** Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** a Déaványa, 2305 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

**Ajánlat benyújtásának határideje:** 2015. június 19. 09<sup>00</sup> óra

**helye:** Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal  
Műszaki Iroda

**módja:** személyesen vagy postai úton

**Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

**Pályázati biztosíték:**

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:**

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

**Részletes pályázati kiírás átvehető** ingyenesen dokumentáció formájában a Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2015. június 10. 08<sup>00</sup>-tól 2015. június 19. 09<sup>00</sup> óráig ügyfélfogadási időben.

**Az értékesítendő ingatlan adatai:**

**2305 hrsz.:**

Déaványa, Szederkert (Szeghalmi u. 56.sz. mögötti)

művelési ága: kivett, beépítetlen terület,

3681 m<sup>2</sup> nagyságú

tulajdoni hányad:

225/1075 Déaványa Város Önkormányzat ~ 747 m<sup>2</sup>

850/1075 Nagy József (Déaványa, Móricz Zs. utca) ~ 2934 m<sup>2</sup>

- az ingatlan közművesítetlen, jelenleg szántóként hasznosított

- az ingatlan közforgalmi útról nem megközelíthető, zárvány terület

- az ingatlanra részben ráépítés történt (Kondacs György részéről)

**kikiáltási ár: ingatlan-értékbecslő által meghatározott forgalmi érték ( 50 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)**

**Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

a) az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki irodája

2015. június 19. 10<sup>00</sup> óra;

b) az eredményhirdetés helye és időpontja:

Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki irodája

2015. június 26. 10<sup>00</sup> óra

c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;

d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;

e) a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

### **Egyéb információk:**

*Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőt kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint: "Dévaványa, 2305 helyrajzi számú ingatlan értékesítése"*

*Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:*

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

*Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azszal fog szerződést kötni.*

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatosan

Dévaványa, 2015. május 19.

Lengyel László  
műszaki ügyintéző