

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 2-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: *A káptalanfüredi Sárréti Ifjúsági Tábor hasznosítására vonatkozó nyilatkozat*

Melléklet: **1 db**

A napirend előterjesztője: *Valánszky Róbert polgármester*

Az előterjesztést készítője: *Czene Boglárka*

A képviselő-testületi ülés jellege: **nyílt ülés** zárt ülés

- zárt ülés indoka a Mötv. /46. §(2) /alapján*:

Döntés jellege: egyszerű többséggel **minősített többséggel**

- minősített többségi szavazás indoka a Mötv./50.§/ alapján**:

9. vagyonnal történő rendelkezés

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság

Déaványa, 2015. május 28.

Czene Boglárka
Jegyző

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

**Előterjesztés Dévaványa Város Önkormányzatának
a 2015. június 2-án tartandó képviselő-testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás által 2015. május 21-én megtartott Tanácsülés napirendi pontjaként szerepelt a káptalanfüredi Sárréti Ifjúsági Tábor (Balatonalmádi, Tábor u. 16.) hasznosítása, mivel egyes önkormányzatok esetében lehetőségként merült fel a tulajdoni rész értékesítése. A tábor 13 önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, ezek az alábbi települések: Szeghalom, Biharugra, Bucsa, Dévaványa, Ecsegyfalva, Füzesgyarmat, Kertészsziget, Körösladány, Körösnagyharsány, Körösújfalú, Okány, Vésztő, Zsadány.

Dévaványa Város Önkormányzatának tulajdoni része 1798/10000. A Társulás megrendelésére 2011-es évben ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésére került sor, melynek alapján a tábor akkori forgalmi értéke 44.000.000 Ft volt, ez Dévaványa tekintetében 7.911.200 Ft összegű ingatlanértéket képvisel 2011-es forgalmi értéken számolva. Az értékelési bizonyítvány és az értékbecslés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A Társaság kérése az érintett önkormányzatok felé, hogy a képviselő-testületek - lehetőség szerint a soron következő tanácsülésig - tárgyalják meg az érintett ingatlan jövőbeni hasznosítását, illetőleg nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a táborban lévő tulajdoni részt értékesíteni kívánja-e avagy sem. Amennyiben több önkormányzat is az eladás mellett dönt, úgy természetesen az ingatlan értékelését a Társulás ismételt el kell, hogy végeztesse.

Határozati javaslat „A” változat

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja Dévaványa Város Önkormányzatának 1798/10000 arányú tulajdonát képező káptalanfüredi Sárréti Ifjúsági Tábor (Balatonalmádi, Tábor u. 16.) ingatlanát az értékesítést megelőzően közvetlenül elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményben szerepeltetett forgalmi érték alapján.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat „B” változat

Dévaványa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja értékesíteni Dévaványa Város Önkormányzatának 1798/10000 arányú tulajdonát képező káptalanfüredi Sárréti Ifjúsági Tábor (Balatonalmádi, Tábor u. 16.) ingatlanát.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: azonnal

Dévaványa, 2015. május 28.

Czene Boglárka
jegyző