

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2015. június 25-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa, 14 db. önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan elidegenítése

Melléklet: 1 db. értékbecslési összesítő

A napirend előterjesztője: Valánszki Róbert polgármester

Az előterjesztést készítője: Lengyel László műszaki ügyintéző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

Előzetesen tárgyalta:
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Déaványa, 2015. június 18.

Valánszki Róbert
polgármester

*** : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
 - ab) összeférhetlenségi,
 - ac) méltatlansági,
 - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
 - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
 - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
 - bb) kinevezés,
 - bc) felmentés,
 - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
 - be) fegyelmi eljárás megindítása
 - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
 - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**** : Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
 - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
 - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
 - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
 - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
 - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
 - f) hitelfelvételhez,
 - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

Előterjesztés a 2015. június 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Dévaványa, 14 db. önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan elidegenítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte az ingatlanvagyonából azon belterületi ingatlanok elidegenítését, amelyek a későbbiekben hasznosításra, fejlesztésre nem tervezettek, illetve jelenleg sem hasznosítottak. (pl. bérbeadással)

A földhivatali nyilvántartás szerint a műszaki iroda (a Gazdasági és Ügyrendi Bizottsággal előzetesen egyeztetve) az alábbi, 1/1 tulajdoni hányadú önkormányzati, belterületi ingatlanokat javasolja elidegenítésre:

fsz.	hrs.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	21/1	168	beépítetlen terület	Dr. Bagi bejárója, 4,5 m széles, Körösladányi u. 4.	80.000 Ft+Áfa
2.	270	1488	beépítetlen terület	Hold-Mikszáth közötti, üres belső telek	90.000 Ft+Áfa
3.	924	1265	lakóház, udvar	Könyves K. u. 3.-belvizes terület, lakásként nem funkcionál, bontandó épület	220.000 Ft
4.	1117	1087	lakóház, udvar, gazd. épület	Jókai u. 26. volt szoc. bérlakás, gazdaságosan nem felújítható, bontandó épület	90.000 Ft
5.	1125	1095	beépítetlen terület	üres telek, Jókai u. 33.	90.000 Ft+Áfa
6.	1128	1859	beépítetlen terület	Jókai u. 33. mögötti, belső telek	100.000 Ft+Áfa
7.	2530/1	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
8.	2530/2	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
9.	2530/3	969	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
10.	2710	671	lakóház, udvar	Eötvös 42.sz. Családsegítő mögötti üres telek	400.000 Ft
11.	2902	1018	lakóház, udvar, gazdasági épület	Sarló u.4. (zugban) üres telek	230.000 Ft+Áfa
12.	3194	4030	beépítetlen terület	Vágásszél sor mögötti belső terület, szántóként használt	200.000 Ft+Áfa
13.	3350	1183	beépítetlen terület	Szérűskert u. zug végén, belső üres telek	90.000 Ft+Áfa
14.	3538	709	lakóház, udvar, gazdasági épület	József A. u. 23. üres telek	220.000 Ft+Áfa

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdése alapján

„Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése, ingatlanvagyon tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”

A Rendelet 14. § (4) bekezdése alapján

„ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha annak forgalmi értéke nem haladja meg az 500.000 Ft-ot.”

A Rendelet 16. § (3) bekezdés szerint *„ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi - ingatlanforgalmi szakértő, vagy értékbecslő által készített- forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.”*

A műszaki iroda által felkért értékbecslő (Szécsi és Tsai Kft, Szarvas) a tárgyi ingatlanokat felértékelte, az értékbecslések a kikiáltási ár rovatban kerültek feltüntetésre. Mivel egyik ingatlan esetében sem érte el az értékbecslés az 500.000 Ft-ot, így a Képviselő-testület dönthet a versenyeztetés mellőzéséről is bármelyik ingatlan vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlanok **esetleges eladásáról**, valamint eladás esetén **annak módjáról** dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

_____/2015. (VI. 25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező , mellékelt lista szerinti 14 db. belterületi ingatlanát pályázati úton történő eladásra meghirdeti.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a pályázati felhívás megjelentetésével az alábbiak szerint:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déaványa Város Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: Déaványa, 14 db. önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan elidegenítése

Az ingatlanok adatai:

fsz.	hrs.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	21/1	168	beépítetlen terület	Dr. Bagi bejárója, 4,5 m széles, Körösladányi u. 4.	80.000 Ft+Áfa
2.	270	1488	beépítetlen terület	Hold-Mikszáth közötti, üres belső telek	90.000 Ft+Áfa
3.	924	1265	lakóház, udvar	Könyves K. u. 3.-belvizes terület, lakásként nem funkcionál, bontandó épület	220.000 Ft

4.	1117	1087	lakóház, udvar, gazd. épület	Jókai u. 26. volt szoc. bérlakás, gazdaságosan nem felújítható, bontandó épület	90.000 Ft
5.	1125	1095	beépítetlen terület	üres telek, Jókai u. 33.	90.000 Ft+Áfa
6.	1128	1859	beépítetlen terület	Jókai u. 33. mögötti, belső telek	100.000 Ft+Áfa
7.	2530/1	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
8.	2530/2	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
9.	2530/3	969	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
10.	2710	671	lakóház, udvar	Eötvös 42.sz. Családsegítő mögötti üres telek	400.000 Ft
11.	2902	1018	lakóház, udvar, gazdasági épület	Sarló u.4. (zugban) üres telek	230.000 Ft+Áfa
12.	3194	4030	beépítetlen terület	Vágásszél sor mögötti belső terület, szántóként használt	200.000 Ft+Áfa
13.	3350	1183	beépítetlen terület	Szerűskert u. zug végén, belső üres telek	90.000 Ft+Áfa
14.	3538	709	lakóház, udvar, gazdasági épület	József A. u. 23. üres telek	220.000 Ft+Áfa

Ajánlatok benyújtásának határideje: 2015. július 31. 09⁰⁰ óra
helye: Déványai Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki irodája
módja: személyesen vagy postai úton

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Feke László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2015. június 29. 09⁰⁰-tól 2015. július 31. 09⁰⁰- óráig.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Déványai Város Önkormányzat Képviselő-testülete
5510 Déványa, Hősök tere 1.

Pályázat célja: Déványa Város Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján.

Pályázat tárgya: a Déványa, Város Önkormányzat tulajdonát képező 14 db. belterületi ingatlan értékesítése.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2015. július 31. 09⁰⁰ óra

helye: Déványai Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Iroda

módja: személyesen vagy postai úton

Ajánlatot külön-külön, ingatlanonként kell megtenni a meghatározott módon.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 60 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:

Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában Fekete László műszaki irodavezetőtől.

Részletes pályázati kiírás átvehető ingyenesen dokumentáció formájában a Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában 2015. június 29. 09⁰⁰-tól 2015. július 31. 09⁰⁰ óráig ügyfélfogadási időben.

Az értékesítendő ingatlanok adatai, kikiáltási ára:

fsz.	hrs.:	m ²	ingatlan jellege	cím, hely:	kikiáltási ár
1.	21/1	168	beépítetlen terület	Dr. Bagi bejárója, 4,5 m széles, Körösladányi u. 4.	80.000 Ft+Áfa
2.	270	1488	beépítetlen terület	Hold-Mikszáth közötti, üres belső telek	90.000 Ft+Áfa
3.	924	1265	lakóház, udvar	Könyves K. u. 3.-belvizes terület, lakásként nem funkcionál, bontandó épület	220.000 Ft
4.	1117	1087	lakóház, udvar, gazd. épület	Jókai u. 26. volt szoc. bérlakás, gazdaságosan nem felújítható, bontandó épület	90.000 Ft
5.	1125	1095	beépítetlen terület	üres telek, Jókai u. 33.	90.000 Ft+Áfa
6.	1128	1859	beépítetlen terület	Jókai u. 33. mögötti, belső telek	100.000 Ft+Áfa
7.	2530/1	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
8.	2530/2	785	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
9.	2530/3	969	beépítetlen terület	Vásárszél u. belső vége	90.000 Ft+Áfa
10.	2710	671	lakóház, udvar	Eötvös 42.sz. Családsegítő mögötti üres telek	400.000 Ft
11.	2902	1018	lakóház, udvar, gazdasági épület	Sarló u.4. (zugban) üres telek	230.000 Ft+Áfa
12.	3194	4030	beépítetlen terület	Vágásszél sor mögötti belső terület, szántóként használt	200.000 Ft+Áfa
13.	3350	1183	beépítetlen terület	Szérűskert u. zug végén, belső üres telek	90.000 Ft+Áfa
14.	3538	709	lakóház, udvar, gazdasági épület	József A. u. 23. üres telek	220.000 Ft+Áfa

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a) az ajánlatok felbontásának helye és időpontja:
Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki irodája
2015. július 31. 10⁰⁰ óra;
- b) az eredményhirdetés helye és időpontja:
Déványai Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki irodája
A pályázat beadását követő Képviselő-testületi ülés utáni első munkanap 10⁰⁰ óra
- c) a pályázati ajánlatok közül a Képviselő-testület a legmagasabb vételi árat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesnek;
- d) a pályázatok felbontásánál az ajánlattevők vagy meghatalmazottjuk, illetve az ajánlatkérő nevében eljáró személyek lehetnek jelen;
- e) a pályázatok elbírálására jogosult a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára a Képviselő-testület.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- b) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- c) amely az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;

Egyéb információk:

Az ajánlatot zárt borítékban, 1 eredeti példányban kell beadni, az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A borítékra a következőket kell ráírni: pályázó neve, címe, valamint a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

1. Ajánlati lap, melyen a pályázó neve és címe, valamint az adott ingatlanért felajánlott ajánlati ár fel van tüntetve.
2. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor megjelölte a második legmagasabb összegű ajánlatot tevőt, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén azszal fog szerződést kötni.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester

Határidő: folyamatosan

Déaványa, 2015. június 18.

Lengyel László
műszaki ügyintéző