

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 25 -én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Déaványa Város Önkormányzat saját tulajdonát képező termőföldek értékesítése

Melléklet: értékbecslés

A napirend előterjesztője: Feké László műszaki irodavezető

Az előterjesztést készítője: Kürti Béla mg. ügyintéző

A képviselő-testületi ülés jellege: nyílt ülés zárt ülés

-

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján

-

Döntés jellege: egyszerű többséggel minősített többséggel

minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján

9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

-

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015. július 7.

Feké László
műszaki irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföld területek értékesítésre történő kijelölésénél jelen előterjesztésben a 2 hektárnál kisebb maradvány és szórvány területeket vettem figyelembe és ez alapján készítettem előterjesztésemet a képviselő-testület számára. A kijelölés szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanokat tartalmaz. A termőföldterületek értékesítésre történő kijelölésénél figyelembe vettem a Képviselő-testület 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltakat. Az elidegenítésre kijelölt ingatlanok természetben a település külterületi közigazgatási területén találhatóak.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok becsült forgalmi értékének megállapítását két módon vettem számításba: a) 35.000,- Ft/ Ak; és

b) 650.000,-Ft/hektár érték, mint induló licit árat.

Az értékesítésre kijelölt mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok az alábbiak:

Ssz.	hrsz	művelési ág	Terület ha	Ak érték	35.000,- Ft/Ak értéken számolva	650.000,- Ft/ha értéken számolva
1.	01277/5	szántó	0,7676	18,65	652750	498940
2.	01277/9	szántó	0,2130	3,71	129850	138450
3.	01277/10	szántó	0,5978	10,40	364000	388570
4.	01277/15	szántó	0,1645	2,86	100100	106925
5.	01277/16	szántó	0,3767	6,55	229250	244855
6.	01277/17	szántó	0,1935	3,37	117950	125775
7.	01277/18	szántó	0,1527	2,66	93100	99255
8.	01277/39	szántó	0,1601	2,79	97650	104065
9.	4958	szántó,zártkert	0,8268	27,28	-	700000
10.	0498/37	szántó	0,2850	5,95	208250	185250
11.	0498/38	szántó	0,2821	6,48	226800	183365
12.	0498/39	szántó	0,2567	5,95	208250	166855
13.	01339/16	szántó	0,9744	33,32	-	800000
14.	01286/3	szántó	0,5610	13,63	477050	364650

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgy (**termőföld**) elidegenítésre való kijelölése során a vagyontárgy jellegétől és a hasznosítás módjától függően dönt a versenyeztetési formáról (pályáztatás, **árverés**). Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 16.§-ban foglaltak alapján az értékesítésre felajánlott önkormányzati tulajdonú termőföldek piaci értékét –ingatlanforgalmi szakértő, értékbecslő által készített-forgalmi értékbecslés alapján kell minden esetben megállapítani és csak azt követően kerülhetnek az ingatlanok meghirdetésre. Az értékbecslés elkészült, ami az előterjesztés mellékletét képezi. Azon ingatlanoknál ahol az aranykoronánkénti értékbecslés eredményeként magasabb az ingatlan értéke, mint a hektárértéken számolva, ott az aranykorona értéket kell figyelembe venni, mint induló licitértéket. A 9 illetve 13 sorszámú ingatlanoknál egyedi árat állapított meg az értékbecslő, itt ezt az értéket kell figyelembe venni induló licitértékként. Az önkormányzati vagyon hasznosítása során a már hivatkozott önkormányzati rendelet 4. számú mellékletében meghatározott formákat és szabályokat kell alkalmazni. Az árbevétel ingatlanonként várhatóan nem haladja meg a 10 millió Ft-ot, ezért a hirdetményt csak a helyi lapban kell megjelentetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföldek értékesítése tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

.../2015. (VI. 25.) DvKt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező természetben **Dévaványa város** külterületi közigazgatási területén található az alábbi táblázatban felsorolt mezőgazdasági rendeltetésű termőföld területeket árverésen értékesíti:

Ssz.	hrsz	művelési ág	Terület ha	Ak érték	35.000,- Ft/Ak értéken számolva	650.000,- Ft/ha értéken számolva
1.	01277/5	szántó	0,7676	18,65	652750	498940
2.	01277/9	szántó	0,2130	3,71	129850	138450
3.	01277/10	szántó	0,5978	10,40	364000	388570
4.	01277/15	szántó	0,1645	2,86	100100	106925
5.	01277/16	szántó	0,3767	6,55	229250	244855
6.	01277/17	szántó	0,1935	3,37	117950	125775
7.	01277/18	szántó	0,1527	2,66	93100	99255
8.	01277/39	szántó	0,1601	2,79	97650	104065
9.	4958	szántó,zártkert	0,8268	27,28	-	700000
10.	0498/37	szántó	0,2850	5,95	208250	185250
11.	0498/38	szántó	0,2821	6,48	226800	183365
12.	0498/39	szántó	0,2567	5,95	208250	166855
13.	01339/16	szántó	0,9744	33,32	-	800000
14.	01286/3	szántó	0,5610	13,63	477050	364650

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy - figyelemmel a termőföldről szóló 2013. évi CXII. törvény 18.§-ának rendelkezéseire - a legmagasabb vételi árat ajánló licitálóval köti meg az adásvételi-szerződést és az értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében az árverésen az induló licitet 650.000,- Ft/ha illetve a 1,10,11,12,és 14 sorszám alatt szereplő ingatlanok esetében 35.000,- Ft/Ak értéken állapítja meg,a 9. sorszám alatt szereplő ingatlan esetén 700.000, -Ft/ha a 13 sorszám alatt szereplő ingatlan esetén pedig 800.000, - Ft/ha az induló licit értéke.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § alapján az árverés meghirdetéséről gondoskodik a Dévaványai Hírlapban.

A Képviselő-testület megbízza a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 8/2011.(IV.1.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletében foglaltak alapján az árverést folytassa le.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az árverést követően gondoskodik a vagyontárgyak és a vagyontárgyak módosításáról.

Felelős: Valánszki Róbert polgármester
Kürti Béla mezőgazdasági ügyintéző
Földi Imre a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző
Kiss Ferencné gazdálkodási ügyintéző

Határidő: folyamatos