

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

63

1. SZERZŐDŐ FELEK:

1.1. Építető:

Neve: DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám
66/483-100, Fax: 66/484-100
Telefon: Pénzintézet megnevezése: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Bankszámla szám: 10402142-49564855-56551002
Adószám: 15725321-2-04
Képviselőt ellátó személy: Valánszki Róbert polgármester
Elérhetősége: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám
66/483-100, Fax: 66/484-100
Telefon: onkormanyzat@devavanya.hu
E-mail:

1.2. Fővállalkozó kivitelező:

Neve: D-PROFIL Építő, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Címe: 4030 Debrecen, Ozmán u. 9.
Tel./fax: 52/530-592 /52/530-593
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.
Bankszámla száma: 10403428-50526589-48841007
Adószám: 10680476-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-001268
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A11172
Képviselőt ellátó személy: Dénes László ügyvezető
Címe: 4030 Debrecen, Ozmán u. 9.
Telefon/Fax: 52/530-592, 52/530-593

2. A SZERZŐDÉS FORMÁJA

2.1. Az Építető a Fővállalkozó kivitelezővel VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST köt a tervezett beruházás megvalósítására, kivitelezésére.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A beruházás megnevezése:

Dévaványa belterületén lévő köztemető belső úthálózat bővítés munkálatai ~2000 m² mennyiségben (20 cm vastagú kohósalak vagy törtbeton útalap + 5 cm zúzottkő kiékelés, valamint 6 cm AC-11 aszfalt kopóréteg pályaszerkezettel, 2,5 m – 3,0 m közötti szélességben), valamint belső parkoló (6 m x 25 m) és 3 db belső kitérő (1,6 m x 18 m) kialakítása az ajánlattételi dokumentációban meghatározottaknak megfelelően.

3.2. A kivitelezés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezés alapjául az Ajánlattételi dokumentáció szolgál.
Az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.



3.3. Az elvégzendő munkák főbb mennyiségi adatai:

- a) belső úthálózat bővítés munkálatai ~2000 m² mennyiségben (20 cm vastagú kohósalak vagy törtbeton útalap + 5 cm zúzottkő kiékelés, valamint 6 cm AC-11 aszfalt kopóréteg pályaszerkezettel, 2,5 m – 3,0 m közötti szélességben), valamint
- b) belső parkoló (6 x 25 m) és
- c) 3 db belső kitérő (1,6 x 18 m) kialakítása.

3.4. A teljesítés helye:

A város belterületén lévő köztemető területén.

A munkát az ajánlatkérési dokumentációban, költségvetési kiírásban meghatározott rétegrendben és minőségben kell elvégezni.

3.5. A munkavégzések során beépíthető anyagok

A kivitelezés során a beépíthető anyagokat és az alkalmazott technológiát a műszaki dokumentációban megjelölt szabványok tartalmazzák, azoktól eltérni nem lehet.

4. A VÁLLALKOZÁS ELLENÉRTÉKE

4.1. A teljes körű vállalkozási díj (nettó + 27 % ÁFA = bruttó)

4.1.1. A teljes körű vállalkozási díj: 16. 253. 740,- Ft + 4. 388. 510,- Ft ÁFA = 20. 642. 250,- Ft bruttó összegű, azaz: húszmillió-hatszáznegyvenkettőezer-kettőszázötven Forint.

4.1.2. A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, átalány áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a várm figyelembe vételével tartalmazza a tervekben és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

4.1.3. A Fővállalkozó kivitelező a vállalási összegben belül köteles elvégezni a tervdokumentációban, a részletes költségvetési kiírásokban szereplő valamennyi munkát, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat, többletmunkákat, amelyek nélkül az építmény rendeltetészerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

4.1.4. A Fővállalkozó kivitelező nyilatkozik, hogy a vállalása átalány ár, és a vállalási ár tartalmazza az Ajánlattételi felhívásban és az Ajánlatkérési műszaki dokumentációban leírtak szerinti megvalósítás teljes fedezetét.

4.2. A vállalkozási díj fedezetet nyújt

4.2.1. A 3. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árnak fedezetet kell nyújtania:

- A kivitelezési tervszintű kidolgozottságon elkészített ajánlatkérési tervdokumentációban tervezett út útépités, rendeltetészerű használatba helyezhető állapotban történő átadásához,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire,
- A sikeres műszaki átadáshoz szükséges mérési, javítási munkák költségeire,
- Az építési munkahely vagyónvédelmének költségeire,
- Az ideiglenes mellékéletesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire,
- Az üzemelő rendszerhez, történő kapcsolódáshoz szükséges szakközeg költségeire,
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségeire,

- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire,
- Az esetleges tervezési művezetés költségére,
- A „D” terv készítés költségére,
- A bankgaranciák költségére,
- A megvalósuló építménnyel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre,
- A közművek bemérésének és dokumentációi elkészítésének költségeire,
- Az esetleges régészeti feltárás költségeire.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a tervezői művezetés lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, és az Építetető által elrendelt pótmunkák költségét, és banki kezelési költségeket.

4.2.2. Az Építetető az építési munkák megvalósításához szolgáltatást (felvonulási épület, villamos energia, gép, stb.) nem biztosít.

5. HATÁRIDŐK, A TELJESÍTÉSSSEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK

5.1. A munkaterület átadása, munkakezdés

5.1.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követő napon történik meg, az építési napló egyidejű megnyitásával.

5.2. Munka befejezése részteljesítés és teljesítés

5.2.1. A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha az ajánlatkérési dokumentációban előírt útépitést a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte és a munkavégzéssel szemben támogatott követelmények igazolásra kerültek, a megépített út rendelkezésszerű használatra alkalmas. A szerződés teljesítésének feltétele továbbá, hogy a Vállalkozó az Építetető részére a szerződés tárgyát, képező munkavégzést átadja.

5.2.2. A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje: **2015. szeptember 01.**

5.2.3. A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a tervezett útépités műszaki átadás-átvételi eljárásán történik. A tervezett útépités műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha az Építetető valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult munkavégzést, útépitést nyilatkozattal átvett.

5.3. Késedelmes teljesítés

5.3.1. A Fővállalkozó kivitelező a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén az Építetetőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A Fővállalkozó kivitelező által fizetendő kötbér mértéke a véghatáridő teljesítése vonatkozásában a vállalási ár 0,5%-a/nap, amely nem lehet több a szerződés nettó összegének 20%-ánál.

5.3.2. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

5.3.3. A kötbér összege külön jegyzőkönyvben felvett adatok alapján a végszámlából kerül levonásra.

5.3.4. Az Építetető a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó egyéb, tényleges kárigenyét is érvényesíti, amennyiben ez meghaladja az érvényesített kötbér összegét.

6. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

6.1. *Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás*

- 6.1.1. A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 6.1.2. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük az irányadó jogszabályokban rögzített szabványok előírásainak.

6.2. *Minőségi értékcsokkkenés*

- 6.2.1. A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás bearázásával.
- 6.2.2. A szerződő Felek a kivitelezés során elvégzendő ellenőrzések alkalmazásával minősítik a munkavégzést a vonatkozó szabványok előírásainak figyelembevételével. A beépített anyagok minőségét a vállalkozó bizonylattal köteles igazolni, az előírt rétegvastagságok ellenőrzése, mintavételi furatokkal történik. Az előírt követelményektől eltérő munkavégzés esetén az eltérés mértékétől függően a csökkentés mértéke az érintett munkavégzés teljes összegének 5-20%-a.
- 6.2.3. A 6. 2. 2. pontban kimunkált díjcsökkentést a Vállalkozónak a kibocsátott rész-számlákban és a vég-számlában érvényesítenie kell.

6.3. *Garancia, szavatosság, jótállás*

- 6.3.1. A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.
- 6.3.2. A Fővállalkozó kivitelezőt a Ptk.-ban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.
- 6.3.3. A Fővállalkozó kivitelező jótállási kötelezettsége: 5 év, melyhez a szerződés nettó összegének 2%-ban megállapított jótállási biztosítékot nyújt bankgarancia levél formájában.
- 6.3.4. A Fővállalkozó kivitelező a vállalt jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított új rendeltetészerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról az Építetői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles gondoskodni.
- 6.3.5. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását a 6.3.4 pont szerinti határidőre nem végzi el, úgy az Építető jogosult e garanciális hiányosságokat a Fővállalkozó kivitelező költségére, terhére más vállalkozóval megszüntetni.

6.4. *A Fővállalkozó kivitelező által szállított berendezések okozta károk*

- 6.4.1. Fővállalkozó kivitelező a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvény alapján felel az általa szállított berendezések hibája által okozott kárért.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

7.1. *Építető képviselője*

Fekete László műszaki irodavezető
5510 Dévaványa, Hősök tere 1. szám
Telefon: 06-30/619-0153

7.2. Fővállalkozó kivitelező kapcsolattartója:

Pinczés Tibor műszaki igazgató
4030 Debrecen, Ozmán u. 9.
06-30/249-2930

7.3. Szerződés módosítás, szerződéstől való elállás esete

- 7.3.1. A Felek a szerződést csak kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.
- 7.3.2. Az Építető jogosult részben, vagy egészben a szerződéstől elállni, akkor, ha a Fővállalkozó kivitelező nem a szerződésnek megfelelően teljesít. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a Fővállalkozó kivitelező a rész-, vagy a végleges teljesítés határidejét minimum 30 nappal túllépi, és az általa a határidő leteltét minimum 30 nappal megelőzően felajánlott új teljesítési határidőt az Építető nem fogadja el.

7.4. Építési napló vezetése

- 7.4.1. Fővállalkozó kivitelezőnek a helyszínen a 191/2009. (X. 31.) Kormányrendelet szerinti építési-szerelési naplót kell vezetnie.
- 7.4.2. Az építési naplóbejegyzésre jogosult személyek nevét a Szerződő Felek a munkaterület átadása-átvétele során az építési naplóban fogják rögzíteni.

7.5. Műszaki ellenőrzés

- 7.5.1. Az Építető a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A műszaki ellenőr személyének meghatározására az építési napló megnyitásakor történik meg.

7.6. Az együttműködés elvei

- 7.6.1. A Fővállalkozó kivitelező minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles az Építetőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Építető a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a Felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek Felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

7.7. Műszaki átadás

- 7.7.1. A Fővállalkozó kivitelezőnek a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljárásan az átadásra kerülő építmény vonatkozásában szolgáltatnia kell:
- építési napló eredeti példányát,
 - a kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
 - a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
 - a megfélelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
 - a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfélelőséig-igazolását,
 - a vagyonnyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
 - építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvételi igazolását.

8. UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

- 8.1. A jótállási időszak vége előtt, a Fővállalkozó kivitelező részt vesz az Építető által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Fővállalkozó kivitelező garanciális kötelezettségét képezi.

8.2. Amennyiben Fővállalkozó kivitelező a jótállási időszak vége előtti utólagos műszaki felülvizsgálat jegyzőkönyvének az időpontjától számított 30. napon belül nem végzi el a jegyzőkönyvben rögzített garanciális hiányosságok kijavítását, úgy Megrendelő jogosult e garanciális hiányosságokat a Fővállalkozó kivitelező költségére —a teljesítési biztosíték terhére— más vállalkozóval megszüntetni.

9. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

9.1. Számla, rész-számla benyújtása

9.1.1. A kivitelezési munkák során egy végszámla benyújtására van lehetőség

A végszámla kiállításának, illetve benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. A végösszegeből a garanciális időszak végéig a jótállási biztosíték összege visszatartásra kerül.

9.1.2. A szerződő Felek a megvalósítás során felmerülő pótmunkákkal az alábbiakban állapodnak meg:

- a) az Építető a pótmunkát építési naplóba bejegyzésével rendeli meg,
- b) az elvégzett pótmunkák elszámolása tételes felméréssel és ajánlati költségvetésben szereplő egységárakkal történik, illetve itt nem szereplő tételek esetén külön kalkulációs árákkal,
- c) a pótmunkák érvényesítése egy tételben a szerződés teljesítését követően kiállított külön számlában történik meg.

9.2. Számla kifizetés

9.2.1. Az Építető a Fővállalkozó kivitelező által a 9.1.1. pont figyelembevételével elkészített és benyújtott számláját a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással történik.

9.2.2. Az Építető felhívja a Fővállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, a számla mellé a 6.3.3. pontban meghatározott jótállási biztosítékként benyújtott bankgarancia levél, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

9.3. Késedelmes kifizetés

9.3.1. Építető fizetési késedelve esetén a Fővállalkozó kivitelező fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni az Építető felé. A felszámítható kamat mértékében a szerződő Felek a Ptk. 301/A.§. (2) bekezdésében foglaltak szerint állapodnak meg.

9.4. Előleg fizetése

9.4.1. Az Építető a Fővállalkozó kivitelező részére előleget nem fizet.

10. EGYÉB

10.1. A Vállalkozó az építés teljes területén egyidejűleg munkát végző más kivitelezőkkel köteles együttműködni, azok munkavégzését nem gátolhatja.

10.2. Megbízó jogosult a szerződéstől elállni, ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát nem teljesítette, vagy olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, hogy a teljesítés a Megbízónak már nem áll érdekében.

10.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés feltételeinek módosítása, kiegészítése csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerű aláírással érvényes.

- 10.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során egymásnak átadott és tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, harmadik fél részére nem adják át.
- 10.5. A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a Felek tárgyalás útján kísérik meg.
- 10.6. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függetlenül a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 10.7. A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. és az építési tevékenységgel kapcsolatos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.8. A Fővállalkozó Kivitelező kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges olyan összegű pénzügyi fedezettel rendelkezik, melyből az Építető felé benyújtott számlájának fizetési teljesítéséig meghatározott munkavégzés költségeit fedezni tudja.
- 10.9. Az Építető a szerződés aláírással megerősíti, hogy az építési szerződésben foglalt építési kivitelezési tevékenység kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal rendelkezik.

11. A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

- 11.1. A szerződést az alábbiakban felsorolt, egymástól el nem választható, csak együtt érvényes okiratok képezik:
- Az ajánlattételi felhívás és a Fővállalkozó kivitelező ajánlata,
 - Ajánlati árat alátámasztó Főösszesítő és költségvetés,


Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés aláírásával a szerződéskötés előtti előkészítő iratok a szerződésben felsorolt okmányok kivételével, hatályukat veszítik.

Ezen szerződés 4 darab szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek elolvasás után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Déványa, 2015. május 14.


Magrendelő
Déványa Város Önkormányzat
Valánszki Róbert
polgármester




Vállalkozó
D-PROFIL Építő, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
Dénes László
ügyvezető



D-Profil Kft. 24.
4030 Debrecen, Ozmán u. 9.
Adószám: 10680476-2-09
Bankszám: 10403428-50526589-48841007

