

ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Építető neve:

DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

címe:

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

székhelye:

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

elérhetősége:

Tel.: 66/483-100 Fax.: 66/484-100

adószáma:

15725321-2-04

bankszámlaszáma:

10402142-49564855-56551002

képviselőiben eljáró személy:

Valánszki Róbert polgármester

továbbiakban, mint **Megrendelő**

valamint

Vállalkozó kivitelező neve, megnevezése: **FUTIZO KFT.**

címe:

5700 Gyula, Siórét tanya 40/C.

székhelye:

5700 Gyula, Siórét tanya 40/C.

elérhetősége:

Tel.: 66/639-931 Fax.: 66/639-931

email: futizokft@gmail.com

adószáma:

22921158-2-04

bankszámlaszáma:

ERSTE BANK 11998707-06510332-10000001

képviselőiben eljáró személy:

Piskolty Tibor ügyvezető

továbbiakban, mint **Vállalkozó**

a Megrendelő által meghirdetett helyi beszerzési eljárás eredményeként építési-vállalkozási szerződést kötnek az alábbi tartalommal:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvégzi a **Dévaványa, Árpád utcán (Kossuth utca keresztelődésétől a Sport utca keresztelődéséig) meglévő járda felújítási munkálatait** a jelen szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentáció alapján meghatározott műszaki tartalomnak és terjedelemnek megfelelően.

2. Műszaki tartalom

A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a megvalósításhoz és a későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi építéstechnológiai eszköz, segédszerkezet beépítését.

3. Vállalkozói díj

Vállalkozót az 1. pontban elvállalt munkák elvégzéséért **6. 498. 624,-Ft + 27% áfa = 8. 253. 252,-Ft**, azaz **nyolcmillió-kettőszázötvenháromezer-kettőszázötvenkettő forint** vállalkozói díj illeti meg.

4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt

4.1. A díj prognosztizált átállandój, amely fedezetet nyújt a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint Megrendelő visel.

4.2. Felek értelmezése szerint az átállandój magában foglalja az esetleges többletmunkák, valamint a vállalkozói ajánlatból kimaradt mindazon munkák

ellenértékét is, amelyeket műszaki vagy mennyiségi észrevételként szerepeltetni elmulasztott, de azokat – mint szakcégnek – a tendertervek alapján észlelnie kellett volna.

5. Fizetési feltételek

- 5.1. A számlát Megrendelő nevére és címére kiállítva kell benyújtani.
- 5.2. Megrendelő a vállalkozási díjat 15 naptári napos banki átutalással, a tényleges és leigazolt teljesítés szerint fizeti meg a Vállalkozónak az általa kiállított számla alapján.
- 5.3. Az Építető felhívja a Fővállalkozó figyelmét az Art. 36/A §. (6) bekezdésében előírtak teljesítésére, illetve arra, hogy a számlák kifizetése csak a „0”-ásnak minősülő adóigazolás, illetve abban az esetben van mód, amennyiben az Ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.
- 5.4. Fizetési késedelem esetén Megrendelőt a lejáratkor érvényes jegybanki alapkamat mértékű késedelmi kamat terheli. Vállalkozó jogosult pénzügyi ütemezés és a tényleges teljesítésnek megfelelő műszaki tartalmú számlát benyújtani, azzal a kiegészítéssel, hogy az ütemezéstől való esetleges eltéréseket egy hónappal előbb tartozik jelezni.

6. Vállalkozó a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását követő 15 napon belül nyújtja be a végszámlát Megrendelőnek.

Határidők

7. Megrendelő gondoskodik arról, hogy az építési területet a szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vállalkozónak átadja.
8. A szerződés teljes körű teljesítésének határideje: **2015. augusztus 14.**
9. A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha az 1. pontban vállalt építési munkákat maradéktalanul elvégezte és a munkavégzéssel szemben támasztott követelmények igazolásra kerültek, a felépített létesítmény a rendeltetészerű, biztonságos használatra alkalmas. A szerződés teljesítésének feltétele, hogy a Vállalkozó a Megrendelő részére a szerződés tárgyát képező munkavégzést a 17-18. pontban meghatározott módon sikeresen átadja.
10. Megrendelő előteljesítést elfogad.

Minőségi követelmények :

11. Vállalkozó köteles a vállalkozói díjért a létesítményt magyar szabványokban meghatározott I. osztályú minőségben kivitelezni.
12. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, úgy a teljesítést elsősorban kijavítani kell. Megrendelő hozzájárulása esetén értékcsökkenés is lehetséges.

13. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatokat a magyar szabványoknak és az érvényben lévő műszaki előírásoknak megfelelően, azok betartásával elvégezni.

14. Minőségi követelmények

14.1. Az építési munkálatok minőségileg jó kivitelezése érdekében, Vállalkozó köteles beszerezni, illetve az alvállalkozóval beszereztetni a gyártó- és forgalmazó vállalatoktól a magyar nyelvű, vagy hitelesen lefordított tanúsítványokat és egyéb bizonylatokat a Magyarországon vásárolt speciális építő- és szerelőanyagok megfelelő minőségének igazolására, és ezeket mellékletként csatolni kell az építési naplóhoz.

14.2. Vállalkozó tartozik a munkákat az MSZ előírásainak megfelelően teljesíteni.

14.3. A munkavédelmi minősítés beszerzése, illetve az illetékes alvállalkozóval való beszerzetése Vállalkozó feladata, a költségeit is ő viseli.

14.4. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokat betartani, illetve alvállalkozóival és munkavállalóival betartatni.

15. Megrendelő képviselője:

Valánszki Róbert polgármester

Teljesítések igazolására jogosult:

Feke László műszaki irodavezető

Elérhetősége:

06-30/619-0153

Vállalkozó képviselője:

Piskohty Tibor ügyvezető

Elérhetősége:

06-70/450-5437

Felelős műszaki vezető:

Hankó György

Elérhetősége:

66-436-914

Lakcíme:

5600 Békéscsaba, Lugosi u.12.

FMV száma:

MV-Ép/A/04-1272-2016

16. A létesítmény átadása-átvétele

16.1. Vállalkozó köteles Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban "Készre jelentő levélben" értesíteni. Megrendelő kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját.

16.2. Az alvállalkozók megjelenéséről a generálvállalkozó köteles gondoskodni.

16.3. Vállalkozó a létesítmény kivitelezését, az üzemeltetést és rendeltetészerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti. Az átadás abban az esetben sikeres, ha a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott valamennyi műszaki előírás teljesítésével a rendeltetészerű használat összes feltétele biztosított.

17. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja Megrendelő rendelkezésére az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) építési napló eredeti példányát;
- b) felmérési naplót;
- c) kivitelezői nyilatkozatot (2 pld.);



- d) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot (2 pld.);
- e) a megfelelésséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket;
- f) a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelésség-igazolását;
- g) megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.);
- h) építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot és engedéllyel rendelkező kezelőnek való hulladék átvétel igazolását.

18. Jótállás és szavatosság

- 18.1. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlatkérési dokumentációnak és a szerződéskötés időpontjában érvényes szabványoknak és előírásoknak megfelelnek.
- 18.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva a 60 hónap időtartamra garanciális, jótállási és szavatossági kötelezettséget vállal a teljesítésért.
- 18.3. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat Vállalkozónak haladéktalanul (emailon, telefaxon) tudomására hozni.
- 18.4. Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve csere érdekében.
- 18.5. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap + 30 nap leteltét megelőzően a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételtelen felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, melyre Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával.
- 18.6. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának határidőit.

A szerződésszegés következményei

19. Vállalkozó késedelme

Vállalkozó az átadási késedelem esetére a késedelem minden naptári napja után **10.000,- Ft késedelmi kötbért vállal**, ami a végösszegből levonható. Ez alól csak akkor és csak olyan mértékben mentesül, ha, és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelem vis-maiorra, vagy Megrendelő felróható magatartására vezethető vissza. A levonás legnagyobb mértéke a szerződéses összeg 20 %-a lehet.

20. Meghiúsulás

Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező teljes vagy részleges meghiúsulás esetén Vállalkozó tartozik megtéríteni Megrendelő minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként Megrendelőt visszatartási jog illeti meg Vállalkozó vele szemben esedékessé vált követeléseire, és az építési helyen található vagyontárgyaira.

21. Elállás

- 21.1. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban Vállalkozónak az elállásig elvégzett munka ellenértékét és a Vállalkozó igazolt kárát megtéríteni.
- 21.2. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtti nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát nem, vagy csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

22. Vis-maior

- 22.1. Vállalkozó mentesül a késedelem következményei alól arra az időtartamra, amelyre bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis-maior ok miatt nem tudja teljesíteni.
- 22.2. A vis-maioron a felek az előre nem látható és elkerülhetetlen, a szerződő felek tevékenységétől függetlenül fellépő természeti és társadalmi eseményeket értik, amelyek a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését késleltetik, vagy meghúsítják.
- 23.3. Vis-maior ok esetén a teljesítésében akadályozott szerződő fél köteles a másik felet e körülmény bekövetkezéséről és előrelátható időtartamáról, továbbá megszűnéséről haladéktalanul írásban értesíteni.
- 23.4. Vitás esetben a vis-maiort az arra hivatkozó fél köteles bizonyítani.

23. Jogviták elintézése

- 23.1. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitákat elsősorban tárgyalások keretében tartoznak megoldani.
- 23.2. Ennek dokumentált eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a Szarvasi Járásbíróság illetékességének.

24. Záró rendelkezések

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba. A szerződés aláírásával a szerződéskötés előtti előkészítő iratok a szerződésben felsorolt okmányok kivételével, hatályukat veszítik.

Jelen szerződés megváltoztatása, kiegészítése csak írásban érvényes.

Jelen szerződés érvényességi feltételt képező mellékletei:

- Helyi beszerzés tenderanyaga és nyertes ajánlata.
- Árazott tételtes költségvetések (a nyertes ajánlat alapján).

Déaványa, 2015. május 18.



Megrendelő

Déaványa Város Önkormányzata
Valánszki Róbert
polgármester



FUTIZO KFT.
5700 Gyula, Sikkal utca
Állásidő: 2015. május 20-án
Bor T. 1948/07-04410332, 10000091

Vállalkozó
Futizo Kft.
Piskolty Tibor
ügyvezető

