

# ELŐTERJESZTÉS

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. július 15-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** „KEOP-2015-5.7.0. – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtandó projekt keretében a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatokról döntés

**Melléklet:** -

**A napirend előterjesztője:** Fekete László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Fekete László műszaki irodavezető

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt. /46. §(2) /alapján\*:

*\* nevesítendő a tárgykör pl.: hatósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt./50.§/ alapján\*\*:

*\*\* nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

**Előzetesen tárgyalta:**

**Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,**  
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Dévaványa, 2015. július 13.

Fekete László  
műszaki irodavezető

**\* A képviselő-testület ülés jellege:**

- a) **zárt ülést kell tartani**
- aa) hatósági,
  - ab) összeférhetetlenségi,
  - ac) méltatlansági,
  - ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,
  - ae) fegyelmi büntetés kiszabása,
  - af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**
- ba) választás,
  - bb) kinevezés,
  - bc) felmentés,
  - bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,
  - be) fegyelmi eljárás megindítása
  - bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**
- ca) vagyonával való rendelkezés,
  - cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\* Minősített többségi szavazás szükséges:**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviselői szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez;
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához;
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez;
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené;
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le a „*Déaványa város középületeinek energetikai fejlesztése, kivitelezési és teljes körű építész kiviteli tervdokumentáció készítése vállalchaftási szerződés keretében*” tárgyban.

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2015. július 9. 11<sup>00</sup> órakor lejárt.

Az ajánlattételi határidőre három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

### **AJÁNLATTEVŐK:**

#### **I. AJÁNLATTEVŐ**

**„Hartmann” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**  
Békéscsaba,  
Berényi út 73.  
5600

#### **Ajánlati ár:**

***I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:***

nettó 2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft áfa, azaz bruttó 3.175.000,- Ft

***I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:***

nettó 88.537.449,- Ft + 23.905.111,- Ft áfa, azaz bruttó 112.442.560,- Ft

***II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Déványa, Bem u. 4. - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:***

nettó 300.000,- Ft + 81.000,- Ft áfa, azaz bruttó 381.000,- Ft

***II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Déványa, Bem u. 4. - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:***

nettó 9.676.421,- Ft + 2.612.634,- Ft áfa, azaz bruttó 12.289.055,- Ft

#### **I.+ II. (tervezésre és kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj) összesen:**

nettó 101.013.870,- Ft + 27.273.745,- Ft áfa, azaz bruttó 128.287.615,- Ft

## **II. AJÁNLATTEVŐ**

### **Proszerny Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

Békéscsaba,  
Luther u. 12. 2/220  
5600

#### **Ajánlati ár:**

**I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 2.300.000,- Ft + 621.000,- Ft áfa, azaz bruttó 2.921.000,- Ft

**I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 88.297.281,- Ft + 23.840.266,- Ft áfa, azaz bruttó 112.137.547,- Ft

**II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Déványa, Bem u. 4. - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 310.000,- Ft + 83.700,- Ft áfa, azaz bruttó 393.700,- Ft

**II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Déványa, Bem u. 4. - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 9.871.026,- Ft + 2.665.177,- Ft áfa, azaz bruttó 12.536.203,- Ft

#### **I.+ II. (tervezésre és kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj) összesen:**

nettó 100.778.307,- Ft + 27.210.143,- Ft áfa, azaz bruttó 127.988.450,- Ft

## **III. AJÁNLATTEVŐ**

### **Németh Nyilászáró –gyártó és – forgalmazó Kft.**

Gyomaendrőd,  
Fő út 81/1.  
5502

#### **Ajánlati ár:**

**I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 2.623.000,- Ft + 708.210,- Ft áfa, azaz bruttó 3.331.210,- Ft

**I. Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Déványai Oktatási Egysége 5510 Déványa, Mezőtúri út 2 - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 87.458.363,- Ft + 23.613.758,- Ft áfa, azaz bruttó 111.072.121,- Ft

**II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Dévaványa, Bem u. 4. - Tervezési munkára vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 287.000,- Ft + 77.490,- Ft áfa, azaz bruttó 364.490,- Ft

**II. Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gyomaendrődi Tagintézménye 5510 Dévaványa, Bem u. 4. - Kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj:**

nettó 9.569.668,- Ft + 2.583.810,- Ft áfa, azaz bruttó 12.153.478,- Ft

**I.+ II. (tervezésre és kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj) összesen:**

nettó 99.938.031,- Ft + 26.983.268,- Ft áfa, azaz bruttó 126.921.299,- Ft

*A szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összege és a közbeszerzés becsült értéke: nettó 101.028.031,- Ft.*

A bíráló bizottság a beérkezett ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott elbírálási szempont alapján megvizsgálta. Az ajánlat szakmai értékelése a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempont alapján történt.

A bíráló bizottság megállapította, hogy a „Hartmann” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Berényi út 73.); a Németh Nyílászáró –gyártó és – forgalmazó Kft. (5502 Gyomaendrőd, Fő út 81/1.) és a Proszerv Mérnöki Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2/220.) ajánlata érvényes.

A Kbt. 40. §-a alapján az ajánlatkérő felhívta az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot) fog benyújtani a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozóan. Ebben az esetben is jogosult az ajánlatkérő az eljárást megindítani, azonban tájékoztatni kell az ajánlattevőket ezen tényről, amit ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban meg is tett. Továbbá felhívta az ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés], valamint az ajánlatkérő jogosult a támogatási szerződés megkötését vagy meghatározott összegben történő megkötését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálya lépését felfüggesztő feltételként is kikötni. (Kbt. 40. § (3) és (4) bekezdése.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza **meg döntését.**

**Határozati javaslat:**

*/2015. (VII.15.) Dv. Kt.hat.*

***Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Széchenyi 2020 Környezeti és Energia Operatív Program támogatási rendszer keretében kiírásra kerülő KEOP-2015-5.7.0 kódszámú projekt felhívásra benyújtandó „Dévaványa város középületeinek energetikai fejlesztése, kivitelezési és teljes körű építész kiviteli tervdokumentáció készítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú beruházás kivitelezésére vonatkozóan indított közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi döntéseket hozza:***

- 1. Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dévaványa város középületeinek energetikai fejlesztése, kivitelezési és teljes körű építész kiviteli tervdokumentáció készítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a „Hartmann” Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (5600 Békéscsaba, Berényi út 73.); a Németh Nyílászáró –gyártó és – forgalmazó Kft. (5502 Gyomaendrőd, Fő út 81/1.) és a Proszerv Mérnöki Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Luther u. 12. 2/220.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*
- 2. Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Dévaványa város középületeinek energetikai fejlesztése, kivitelezési és teljes körű építész kiviteli tervdokumentáció készítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Németh Nyílászáró –gyártó és – forgalmazó Kft. (5502 Gyomaendrőd, Fő út 81/1.) ajánlatát nyertesnek nyilvánítja.*
- 3. Dévaványa Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

**Felelős: Valánszki Miklós Róbert polgármester**

**Határidő: 2015. július 27.**

Dévaványa, 2015. július 13.

Feke László  
műszaki irodavezető