

# ELŐTERJESZTÉS

## Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.július 14-én tartandó rendkívüli ülésére

**Az előterjesztés tárgya:** 12 db önkormányzati tulajdonban lévő, többségében szolgálati lakás (kertes ház) javaslata értékesítésre.

**Melléklet:** 1 db lista a lakásállományról

**A napirend előterjesztője:** Feké László műszaki irodavezető

**Az előterjesztést készítője:** Felföldi Attila műszaki ügyintéző

**A képviselő-testületi ülés jellege:** nyílt ülés zárt ülés

- zárt ülés indoka a Möt.v. /46. §(2) /alapján

*\*: nevesítendő a tárgykör pl.: batósági ügy, vagy a megadott téma betűjele pl.: aa)*

**Döntés jellege:** egyszerű többséggel minősített többséggel

- minősített többségi szavazás indoka a Möt.v./50.§/ alapján\*\*:

*- \*\*: nevesítendő a tárgykör pl.: rendeletalkotás, vagy a megadott téma sorszáma pl.: 1.*

Előzetesen tárgyalta:

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,  
Oktatási – Közművelődési és Sport Bizottság  
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Déaványa, 2015.július 07.

Feké László  
műszaki irodavezető

**\* : A képviselő-testület ülés jellege**

- a) **zárt ülést kell tartani**      aa) hatósági,  
ab) összeférhetetlenségi,  
ac) méltatlansági,  
ad) kitüntetési ügy tárgyalásakor,  
ae) fegyelmi büntetés kiszabása,  
af) vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén;
- b) érintett kérésére **zárt ülést tart**      ba) választás,  
bb) kinevezés,  
bc) felmentés,  
bd) vezetői megbízás adása, annak visszavonása,  
be) fegyelmi eljárás megindítása  
bf) állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor;
- c) **zárt ülést rendelhet el**      ca) vagyonával való rendelkezés,  
cb) az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

**\*\*: Minősített többségi szavazás szükséges a**

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
4. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
5. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
6. a törvényben meghatározott ügyek eldöntéséhez
7. önkormányzati képviselő kizárásához, összeférhetetlenség, méltatlanság megállapításához,
8. képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez,
9. vagyonnal történő rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
10. az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint:
  - a) a képviselő-testület gazdasági programjának elfogadásához,
  - b) az Önkormányzat tulajdonában lévő egymillió forint értékhatár feletti vagyontárgy elidegenítéséhez, megterheléséhez,
  - c) önkormányzati kitüntetés, elismerő cím adományozásához,
  - d) az elrendelhető helyi népszavazás kiírásához,
  - e) képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásához, hatáskör visszavonásához,
  - f) hitelfelvételhez,
  - g) állami feladatnak az állammal kötött külön megállapodás alapján történő ellátásáról és az átvállalt feladatellátás finanszírozásának módjáról

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Polgármestere az 1. számú mellékletben kiemelt lakóingatlanokat értékesítésre javasolja.

### Indoklás:

A feltüntetett ingatlanok – egy kivételével – szolgálati lakások. Részben egyedi, vagy 2 lakásos kertes házak, illetve üzlethelység feletti lakások. Elszórtan helyezkednek el a településen. Műszaki állapotuk – az életkorukból adódóan – a kor kívánalmainak már nem felelnek meg. A nyílászárók elavultak, hőszigeteléssel nem rendelkeznek, gépészeti-, villamossági rendszerük korszerűtlenek. Fenntartásuk, javításuk költséges.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján „Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyron **elidegenítése**, ingatlanvagyron tulajdonjogának megszerzése tárgyában kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.”, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatban dönteni szíveskedjen.

### *Határozati javaslat:*

\_\_\_\_\_/2015. (VI. 14.) Dv. Kt. hat.

***Dévaványa Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. sz. mellékletben megjelölt ingatlanokat:***

- A. Kiegészítés nélkül értékesítésre javasolja, és megbízza a polgármestert a tárgyi ingatlanok ingatlanbecslési eljárásának megindítására.***
- B. További kiegészítéssel értékesítésre javasolja, és megbízza a polgármestert a tárgyi ingatlanok ingatlanbecslési eljárásának megindítására***
- C. Értékesítésre nem javasolja.***

***Felelős:*** Valánszki Róbert polgármester  
Feké László műszaki irodavezető

***Határidő:*** folyamatos

Dévaványa, 2015. július 07.

Feké László  
műszaki irodavezető

## 1. sz. melléklet a lakásállományról

| Sorszám | Déaványa                     | alapterület<br>(m <sup>2</sup> ) | komfortfokozat  | jelleg           |
|---------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|
| 1       | Árpád u. 8.                  | 79,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 2       | Árpád u. 8.                  | 79,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 3       | Árpád u. 10.                 | 70,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 4       | Árpád u. 10.                 | 56,00                            | összkomfortos   | szolgálati       |
| 5       | Árpád u. 33./A. lh. fszt. 3. | 57,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 6       | Árpád u. 33./A. lh.1.e.6.    | 55,00                            | komfortos       | BM               |
| 7       | Árpád u. 33./B. lh. 1.5.     | 55,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 8       | Árpád u. 33./B. lh. 1.e.4.   | 50,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 9       | Árpád u. 33./B. lh. fszt. 2. | 57,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 10      | Árpád u. 33./B. lh.2.e.7.    | 50,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 11      | Árpád u. 33./B. lh.3.e.9.    | 55,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 12      | Árpád u. 41.                 | 54,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 13      | Árpád u. 41.                 | 68,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 14      | Árpád u. 54.                 | 64,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 15      | Báthory u. 5/1.              | 90,00                            | összkomfortos   | BM               |
| 16      | Bem J. u. 13.                | 139,00                           | összkomfortos   | szolgálati       |
| 17      | Deák F. u. 2.                | 46,40                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 18      | Deák F. u. 2.                | 56,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 19      | Deák F. u. 2.                | 58,50                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 20      | Deák F. u. 2.                | 41,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 21      | Deák F. u. 2.                | 67,30                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 22      | Dózsa Gy u. 22.              | 78,50                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 23      | Eke u. 15.                   | 91,88                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 24      | Felszabadulás u. 50.         | 50,00                            | komfort nélküli | szociális alapú  |
| 25      | Gyomai u. 1.                 | 48,70                            | komfort nélküli | szociális alapú  |
| 26      | Hajós u. 24.                 | 54,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 27      | Hámán K. u. 23.              | 64,50                            | összkomfortos   | BM               |
| 28      | Hunyadi u. 110.              | 41,18                            | összkomfortos   | szolgálati       |
| 29      | Jéggvár u. 45.               | 65,00                            | összkomfortos   | szociális alapú  |
| 30      | Jéggvár u. 45.               | 48,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 31      | Jéggvár u. 45.               | 58,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 32      | Jéggvár u. 45.               | 60,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 33      | Jéggvár u. 45.               | 53,00                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 34      | Jéggvár u. 7/1. 1.e.3.       | 39,33                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 35      | Jéggvár u. 7/1. 1.e.4.       | 73,35                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 36      | Jéggvár u. 7/1. 1.e.5.       | 39,33                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 37      | Jéggvár u. 7/1. 1.e.6.       | 73,35                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 38      | Jéggvár u. 7/1. fszt. 1.     | 65,84                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 39      | Jéggvár u. 7/1. fszt. 2.     | 65,84                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 40      | Jéggvár u. 7/1. tetőtér 10.  | 69,31                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 41      | Jéggvár u. 7/1. tetőtér 7.   | 32,56                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 42      | Jéggvár u. 7/1. tetőtér 8.   | 69,31                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 43      | Jéggvár u. 7/1. tetőtér 9.   | 32,56                            | összkomfortos   | költség alapú    |
| 44      | Könyves K. u. 19.            | 67,00                            | komfortos       | szolgálati       |
| 45      | Könyves K. u. 36.            | 79,80                            | komfortos       | szociális alapú  |
| 46      | Körösладányi u. 1.           | 71,00                            | összkomfortos   | szolgálati lakás |
| 47      | Ladányi M u. 1.              | 55,39                            | összkomfortos   | szociális alapú  |
| 48      | Ladányi M u. 8.              | 55,39                            | összkomfortos   | szociális alapú  |
| 49      | Ladányi M. u. 2.             | 55,39                            | összkomfortos   | szociális alapú  |
| 50      | Ladányi M. u. 3.             | 55,39                            | összkomfortos   | szociális alapú  |
| 51      | Ladányi M. u. 4.             | 55,39                            | összkomfortos   | szociális alapú  |

|    |                    |        |               |                 |
|----|--------------------|--------|---------------|-----------------|
| 52 | Ladányi M. u. 5.   | 55,39  | összkomfortos | szociális alapú |
| 53 | Ladányi M. u. 6.   | 55,39  | összkomfortos | szociális alapú |
| 54 | Ladányi M. u. 7.   | 55,39  | összkomfortos | szociális alapú |
| 55 | Levél u. 2.        | 76,02  | komfortos     | szociális alapú |
| 56 | Május 1. u. 20.    | 65,00  | összkomfortos | szolgálati      |
| 57 | Május 1. u. 26.    | 81,00  | komfortos     | BM              |
| 58 | Sport u. 7.        | 51,12  | összkomfortos | szolgálati      |
| 59 | Széchenyi u. 7.    | 141,00 | összkomfortos | szolgálati      |
| 60 | Széchenyi u. 7.    | 69,00  | komfortos     | szolgálati      |
| 61 | Széchenyi u. 7.    | 69,00  | komfortos     | szolgálati      |
| 62 | Szeghalmi u. 34/3. | 64,90  | komfortos     | szolgálati      |