



# HASZONBÉRLETI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## **Ecsegfalva település a 15151 pályázati azonosító számú eljáráshoz**

amelynek célja a természeti értékek megóvása mellett, a természetkímélő gazdálkodási módokat alkalmazó családi gazdaságok megerősítése, az állattenyésztési tevékenység ösztönzése és az állattenyésztés termőföld igényének biztosítása, különös tekintettel védett, őshonos és veszélyeztetett háziállatfajtáink megőrzésére

## Tartalomjegyzék

1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye
2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama
3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre
4. Pályázati azonosító szám
5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet
6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térkép
7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség
8. A regisztráció helye, módja, határideje
9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje
10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje
11. Az ajánlati kööttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások
12. A pályázat érvényességének feltételei
13. Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának módja
14. A minimális ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető
15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások
16. Egyéb rendelkezések

## **A pályázat célja:**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: KMNPI) a Nemzeti Földalapba tartozó földrészteltek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/C. § (2) bekezdése alapján, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) 1. § (3) bekezdésében megfogalmazott rendeltetésének megfelelően, a 15. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokpolitikai irányelvek figyelembevételével, továbbá a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény célja értelmében, a természetvédelmi közcélok megvalósítása, az élő és élettelen természeti értékek megóvása, a tájképi, kultúrtörténeti értékek megőrzése, a természeti vagyoni állagának és értékének megőrzése, védelme, értékének fenntartható módon való növelése érdekében, az NFA tv. 18. § (1), (1a) és (2) bekezdése, valamint a Rendelet 43/D. § (1) bekezdése alapján nyilvános, egyfordulós haszonbérleti pályázatot hirdet. A haszonbérleti pályázati eljárás részletes feltételeit a haszonbérleti pályázati kiírás (a továbbiakban: Pályázati Kiírás) tartalmazza.

### **1. A pályázati felhívást kiíró megnevezése és székhelye**

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság /KMNPI/  
cím: 5540 Szarvas, Anna-liget 1.  
képviseli: Tirják László igazgató  
e-mail: kmnp@kmnp.hu  
telefon: 06-66/313-855

### **2. A megkötendő szerződés típusa és a haszonbérleti jog időtartama**

Mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés.

A haszonbérleti szerződés hatálybalépésének időpontja, a használat kezdete: 2015. november 1., de legkésőbb a mezőgazdasági földhaszonbérleti szerződés aláírásának napja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontja, a használat befejező időpontja: 2025. október 31.

### **3. A haszonbérleti eljárásban pályázóként résztvevők köre**

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a Rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az eljárás tárgyát képező földrészteltek haszonbérbe adására irányuló pályázati eljárásban pályázóként az a természetes személy, illetve gazdálkodó szervezet vehet részt, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján földhasználati jogosultságot szerezhethet. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:498. § alapján kötött szerződéssel létrejött polgári jogi társaság keretében pályázók esetében a gazdálkodók együttesen is tehetnek ajánlatot, ehhez megfelelő jogi keretek között egymás közötti viszonyukat az együttes ajánlat benyújtása előtt rögzíteniük kell. A pályázati feltételek teljesítését minden pályázó tekintetében egyenként bírálja el a KMNPI, és a pályázat elnyerése esetén minden pályázóval külön történik a

szerződéskötés. A közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a Pályázati Kiírás 3. melléklete tartalmazza.

**4. Pályázati azonosító szám:**

15151

**5. A pályázati eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) adatai**

Az eljárás tárgyát képező földrészlet(ek) főbb adatait a Pályázati Felhívás 1.a számmal jelölt elválaszthatatlan melléklete tartalmazza /A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai/.

A földrészletek összessége egy haszonbérleti azonosítóval ellátott birtoktestet alkot. Pályázni csak a pályázati azonosítóval ellátott földrészletek összességét alkotó birtoktestre lehet. Az annak megbontásával tett ajánlat érvénytelen.

**6. A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térkép**

A földrészletre vonatkozó, megfelelő áttekintést biztosító térképet a Pályázati Felhívás 2. számú melléklet tartalmazza /Áttekintő térkép/.

**7. A megkötendő szerződés tárgyát képező tulajdoni illetőség**

A Magyar Állam tulajdonában és a KMNPI vagyonkezelésében lévő területnagyságot, valamint annak százalékban kifejezett mértékét a Pályázati Felhívás 1.a számú melléklete tartalmazza.

**8. A regisztráció helye, módja, határideje**

8.1. A regisztráció, illetve a pályázati dokumentáció átvételének helye:

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége,  
5540 Szarvas, Anna-liget 1.

8.2. A regisztráció módja:

A Pályázati Kiírás ellenértékeként [a Rendelet 9. § (1) bekezdése alapján] regisztrációs díjat kell fizetni.

A KMNPI képviseletében eljáró személy a Pályázati Kiírást a regisztrációs díj KMNPI pénztárába munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között történő megfizetése, vagy a megfizetését igazoló banki igazolás, valamint az aláírt titoktartási nyilatkozat ellenében adja át. A Pályázati Kiírás munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc között vehető át.

A regisztrációs díj befizetését igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a befizetés jogcímét és a pályázat azonosító számát.

A regisztráció során a pályázó megadhatja azt a bankszámlaszámot, amelyre a Pályázati Felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének visszafizetését kéri. Bankszámlaszám hiányában a regisztráció során megadott címre (lakóhely, székhely), postai úton történik a visszafizetés.

Pályázó a regisztrációs díj összegét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10026005-01711961-00000000 számú számlára köteles átutalással, vagy a KMNPI pénztárába megfizetni, az átutalás közleményében a pályázati azonosító számot fel kell tüntetni.

A regisztrációs díj pályázati azonosító száma: 15151

### 8.3. A regisztráció határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációra rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

## 9. A regisztrációs díj összege, a rendelkezésre bocsátásának határideje

### 9.1. A regisztrációs díj összege:

A jelen eljárás esetében [a Rendelet 9. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével] a regisztrációs díj összege:

40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint + áfa.

Amennyiben a pályázó a KMNPI által közzétett haszonbérleti Pályázati Felhívásra regisztrál, úgy abban az esetben az első (bármely pályázati felhívás vonatkozásában történt) regisztráció napjától számított 90 nap időtartamon belül, legfeljebb további három alkalommal kedvezményesen (amely kedvezmény kizárólag az első regisztrációt követően érvényes) 8.000,- Ft + áfa ellenében jogosult a regisztrációra. Minden további esetben (azaz az első regisztrációt követő 90. napon túli, valamint az első regisztrációt követő 4. és azon túli regisztráció esetében) a regisztrációs díj összege 40.000,- Ft + áfa.

A polgári jogi társaság keretében pályázatot benyújtó magánszemélyek egyenként, önállóan kötelesek megfizetni a regisztrációs díjat az előzőekben foglaltak szerint.

### 9.2. A regisztrációs díj rendelkezésre bocsátásának határideje:

A pályázaton regisztrálni a pályázat beadási határidejét megelőző 15 naptári napig lehetséges. Amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, a regisztrációs díj befizetésére rendelkezésre álló határidő utolsó napja a munkaszüneti napot követő hét első munkanapja.

A pályázó a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja a pályázatát. Abban az esetben, ha a pályázó visszavonja pályázatát, számára a befizetett regisztrációs díj nem jár vissza.

## **10. A pályázat benyújtásának helye, módja és határideje**

### **10.1. A pályázat benyújtásának helye:**

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság kijelölt helyisége  
5540 Szarvas, Anna-liget 1.

### **10.2. A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázó a pályázatát zárt borítékban, 3 példányban - ebből egy példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, természetes személyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva - köteles a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, a megadott helyen, az adott pályázati azonosítószám feltüntetésével, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

Az eredeti pályázati példány fedőlapját az „Eredeti” megjelöléssel szükséges ellátni.

A fentiektől való eltérés a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A pályázatokat a fentiekén túl, folyamatos oldalszámozással és a pályázó oldalankénti aláírásával ellátva, összetűzve vagy összefűzve köteles benyújtani a pályázó.

A folyamatos oldalszámozás, valamint az összetűzés vagy az összefűzés hiánya nem teszi érvénytelenné a pályázatot, de az abból eredő vita esetén a KMNPI a pályázat tartalmáért nem vállal felelősséget.

A pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak terjedelmét.

A közzétett Pályázati Felhívás alapján megindult eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

### **10.3. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napja:**

A Pályázati Felhívást tartalmazó hirdetmény a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelyén lévő hirdető táblán való kifüggesztés napjától számított 45. nap 14 óra 00 perc.

A pályázat benyújtására rendelkezésre álló időpont: a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó előtti napjáig munkanapokon 8 óra 00 perc – 12 óra 00 perc, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő utolsó napján 14 óra 00 perc.

## **11. Az ajánlati kötöttség határideje, és az annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírások**

### **11.1. Az ajánlati kötöttség határideje:**

A Rendelet 13. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától számított legalább 90. nap.

A Haszonbérbe adó ajánlati kötöttségének határidejébe nem számít bele a valamely szerv (Állami Számvevőszék, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal vagy nyomozó hatóság) olyan, a haszonbérleti pályázati eljárásával kapcsolatos vizsgálatának időtartama, amely a haszonbérleti szerződés megkötését átmenetileg akadályozza. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a pályázatában foglaltakhoz kötve van, kivéve ha a KMNPI ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a Pályázati Felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

#### 11.2. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása:

A KMNPI külön felhívása alapján a pályázó köteles az ajánlati kötöttségének időtartamát meghosszabbítani úgy, hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatát - az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt - megküldi a KMNPI részére. A KMNPI az ajánlati kötöttség meghosszabbítására - indokolás megadásával - posta, fax, illetve elektronikus levél útján hívja fel az ügyfelet. Amennyiben a pályázó a KMNPI felhívásának ellenére nem hosszabbítja meg benyújtott pályázatával kapcsolatosan az ajánlati kötöttség időtartamát - a KMNPI által meghatározottak szerint -, úgy a pályázó ajánlata érvénytelennek minősül.

## 12. A pályázat érvényességének feltételei

12.1. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó által:

- a) vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- b) ajánlott ellenszolgáltatást

12.2. A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- a) a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel;
- d) nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása;
- e) hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásból;
- f) a birtokba lépés időpontjában nem lépi túl Földforgalmi tv.-ben meghatározott birtokmaximumot, továbbá 1200 hektárnál nagyobb területet sem a Magyar Államtól, sem mástól nem bérel és/vagy nem tulajdonol; a pályázó által különböző jogcímeneken használt (saját tulajdon, haszonbérlet, szívességi földhasználat stb.) földrészletek összeszámításánál figyelembe kell venni a Ptk. 4:96. § (1) bekezdése szerinti egyenesági rokonok, valamint különböző gazdasági érdekeltségek földhasználatát, földtulajdonát is;
- g) a haszonbérleti díj meghatározott éves mértékét, valamint a haszonbérleti szerződés tervezetben a haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseket elfogadja;

- h) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve bejelentett lakóhelye, székhelye olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
- i) a Földforgalmi tv. alapján természetes személy esetén földművesnek, gazdálkodó szervezet esetében nyilvántartásba vett tagállami székhelyű jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül;
- j) a pályázaton részt vevő jogi személyt vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a pályázati kiírás közzététele előtt alapították.

A KMNPI felhívja a pályázók figyelmét, hogy a fenti nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a részletes Pályázati Kiírásban foglaltak szerint kell a pályázatához csatolnia.

A 12.1. és 12.2. pontokban meghatározott bármely feltétel vagy nyilatkozat hiánya szerződéskötést kizáró ok, ezért a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

12.3. A Rendelet 14. §-a és 43/D. § (7) bekezdése alapján érvénytelen a pályázat, ha:

- a) nem felel meg a Pályázati Felhívásban és Kiírásban foglaltaknak;
- b) nem tartalmazza a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályáztatási eljárás alatt az NFA tv. 19. § (1) bekezdésében meghatározott eljárás indult vagy döntés született;
- g) a pályázóval szemben a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosításával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat meghirdetését megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó jogerős döntés született;
- h) a KMNPI-vel szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozása van a pályázónak vagy egyenesági rokonának, házastársának, illetve élettársának vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenesági rokona, házastársa, illetve élettársa többségi befolyással rendelkezik;
- i) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázóval szemben természetvédelmi bírság került kiszabásra;
- j) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 3 éven belül a pályázó felelőssége természetvédelmi szabálysértési eljárásban jogerősen megállapításra került;
- k) ha a pályázati eljárás kezdő napját megelőző 7 éven belül a pályázónak természetkárosítás büntette miatti büntetőjogi felelősségét jogerős ítélet megállapította;
- l) ha a pályázóval szemben megállapításra kerül a Földforgalmi tv.-ben foglalt szerzési korlátok megsértése.

12.4. Az NFA tv. 19. § (3) bekezdésének rendelkezései szerint a KMNPI a fentiek



túli kizárási okokat is meghatározhat a szerződéskötésre vonatkozóan. Ennek megfelelően nem köthető érvényes szerződés a nyertes pályázóval, ha

a) a pályázó a Pályázati Kiírás 11.2. pont f) alpontjában meghatározott területi korlátot a birtokba lépés időpontjában túllépi,

b) a pályázó bejelentett lakóhelye, székhelye nem azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérlet tárgyát képező föld fekszik, illetve akinek bejelentett lakóhelye, székhelye nem olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyiadó-tartozása van. Az KMNPI érvénytelennek nyilváníthatja a pályázatot, ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a Rendelet 12. §-ában foglalt titoktartási kötelezettségét megsértette.

Ebben az esetben csak az adott pályázat válik érvénytelenné, nem pedig a teljes pályázati eljárás.

Az érvénytelen vagy érvénytelennek nyilvánított pályázatot benyújtó pályázó a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt. Erről - az érvénytelenség okának megjelölésével - a KMNPI írásban értesíti a pályázót.

### **13. Az elő-haszonbérleti jog gyakorlásának módja**

Az NFA tv. 18. § (1a) bekezdése alapján föld vagy tanya haszonbérbe adása során a jogszabály alapján fennálló elő-haszonbérleti jog nem gyakorolható.

### **14. Az ellenszolgáltatás, amelynél kedvezőtlenebb ajánlat nem tehető**

Az ajánlattevő kizárólag 1.271,- Ft/AK/év mértékű éves haszonbérleti díjra tehet ajánlatot.

Az ajánlattevő az itt rögzített díj mértékét, valamint a Pályázati Kiírás mellékletét képező haszonbérleti szerződés tervezet haszonbérleti díjra vonatkozó rendelkezéseit elfogadja.

Jelen haszonbérleti pályázat esetében az ellenszolgáltatás díja 587.672,- Ft/év.

A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázó a fentiekben rögzítettől eltérő mértékű díjra nem tehet ajánlatot.

Az a pályázat, amely a fentiekben rögzítetteknél kedvezőtlenebb ellenszolgáltatás megajánlását tartalmazza, érvénytelennek minősül.

### **15. Az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó előírások**

Nyertes pályázó a Pályázati Kiírás 1. mellékletében meghatározott földterület után a haszonbérlet gyakorlásáért éves díjat köteles fizetni.

A haszonbérlet gyakorlásáért fizetendő éves díj tárgyévve vonatkozik. A haszonbérleti díj összegét Haszonbérlet köteles minden év július 15. napjáig megfizetni a KMNPI által kiadott számla ellenében.

A további években a KMNPI felülvizsgálja a haszonbérleti díj mértékét és azt a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta mértékével egyoldalúan megemeli. A megemelt haszonbérleti díj mértékét - legkésőbb a számla kiküldésével egyidejűleg - írásban közli Haszonbérlettel.

A KMNPI fenntartja azon jogát, hogy két évente felülvizsgálja a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjat és a felülvizsgálat eredményeként, valamint a piaci érték figyelembevételével a haszonbérleti díj összegének megváltozása miatt a szerződés módosítását kezdeményezheti. Ha a szerződés fennállása alatt a díj felülvizsgált összegében a felek az újjólag megállapított haszonbérleti díj Haszonbérlet általi értesítésének kézhezvételétől számított harminc napon belül nem tudnak megállapodni, a KMNPI a haszonbérleti szerződést a gazdasági év végére felmondhatja.

## 16. Egyéb rendelkezések

- A KMNPI felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - a pályázat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - a pályázót terhelik.
- A KMNPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt - indokolás nélkül - visszavonja.
- A KMNPI fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást a Rendeletben meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.
- A haszonbérlet földet tilos alhaszonbérletbe adni vagy más használatába továbbadni.
- A KMNPI fenntartja jogát arra, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén vagy a Rendelet 23. § (2) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a soron következő helyezettel szerződést kössön.
- A haszonbérleti pályázattal kapcsolatos további információ a KMNPI székhelyén kérhető.
- A Pályázati Felhívásban, valamint a Pályázati Kiírásban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni:
  - a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény /NFA tv./
  - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény
  - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény
  - a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet /Rendelet/
  - a földművesekről, a mezőgazdasági termelősövetkezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartás részletes szabályairól szóló 38/2014. (II. 24.) Korm. rendelet.
  - a nemzeti park igazgatóságok természetvédelmi célú vagyonkezelésének egységes szakmai alapelvek ellátásáról szóló 12/2012. (VI. 8.) VM utasítás
  - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény /Tvt./
  - polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./


A pályázati felhívás az alábbi mellékletet tartalmazza:

1. a számú melléklet: A pályázati felhívás tárgyát képező földrészletek főbb adatai
1. b számú melléklet: Természetvédelmi fenntartási előírások
2. számú melléklet: Áttekintő térkép

A mellékletek a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képezik.



Szarvas, 2015. augusztus 13.

  
Tirják László  
igazgató

## A pályázati felhívás tárgyát képező földrészelek főbb adatai

Település	Hrsz	Művelési ág	Természetbeni állapot	Haszonbérbe adandó terület (ha)	Haszonbérbe adandó érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő terület (ha)	KMNPI kezelésében lévő érték (AK)	KMNPI kezelésében lévő tulajdoni arány	Védett	Natura 2000
1. Ecségfalva	0653/7a	szántó	gyeppé alakításra kijelölt terület	1,8410	32,03	6,4165	111,65	100,00%	védtett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
2. Ecségfalva	0655/21	szántó	szántó	0,5755	13,98	0,5755	13,98	100,00%	védtett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
3. Ecségfalva	0655/24	szántó	szántó	21,5564	416,36	21,5564	416,36	100,00%	védtett természeti terület, Körös-Maros Nemzeti Park	igen
<b>Összesen</b>				<b>23,9729</b>	<b>462,37</b>					

## **Természetvédelmi fenntartási előírások**

A gazdálkodás alapelve, hogy a védett területen belül a környezetkímélő technológiák elősegítésével olyan gazdálkodási tevékenység alakuljon ki, amely összhangban áll a Körös-Maros Nemzeti Park hosszú távú fejlesztéseivel, illetve a természetvédelmi elvárásokkal. Ennek érdekében a „Természetvédelmi fenntartási előírások – 1.” Fejezet szerinti előírásokat kell betartani.

Az Ecsegfalva 0653/7a hrsz-ú terület esetében a területkezelés célja lucerna, vagy egyéb évelő szálas pillangós takarmánynövényt követően a gyepterület művelési ágának megfelelő állapot elérése 2025. évre. Ezen terület esetében jelen szerződés időtartamának első hat évében a „Természetvédelmi fenntartási előírások – 1.”, azt követően a „Természetvédelmi fenntartási előírások – 2.” fejezetek szerinti előírásokat kell betartani.

### **Természetvédelmi fenntartási előírások – 1.**

**Talajművelés:** Nedves talajviszonyok mellett a talaj szerkezetét romboló, a talaj felszínét károsító agrotechnikát, nehéz gépeket tilos használni. Minimális munkaművelési rendszert kell alkalmazni. Ennek alapvető feltétele az optimális időszakban és talajállapotban történő művelés. Mélyítő szántás, meliorizáció nem végezhető. A szántóval határos gyepekbe történő beszántás, vagy egyéb durva károsítás tilos.

**Vetésszerkezet:** Az Ecsegfalva 0653/7a hrsz-ú terület kivételével – ahol a területen természetesen évelő szálas pillangós takarmánynövény, illetve annak füves keverékének, valamint a gyepesedett, vagy gyepesedés folyamatában lévő területrészek feltörése tilos – elsősorban a hagyományos, tájra, illetve tájegységre jellemző áru- és takarmánynövények, -fajták és változatok termesztendők, melyek nem igényelnek intenzív termesztéstechnológiát, így pl. a őszi vetésű kalászos gabonák, őszi káposztarepce, kender, len, köles, pillangósok és egyéb növényvédelmi beavatkozást kevésbé igénylő kultúrnövények, amennyiben az „Egyéb természetvédelmi fenntartások” c. rész másként nem rendelkezik. Génmódosított, illetve inváziós lágú és fás szárú növény termesztése, valamint energiaültetvény telepítése szigorúan tilos. A vetéstervezést a KMNPI megbízottjával egyeztetni kell.

**Tápanyag-utánpótlás:** A tápanyag-utánpótlást elsősorban szerves trágyázásra és pillangósok vetésére, zöldtrágyázásra kell alapozni.

**Növényvédelem:** A védekezésnél a megelőzést, a károsítók, illetve a gyomok elleni mechanikai és biológiai eljárásokat kell előtérbe helyezni. A kijuttatandó készítményt elsősorban az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett készítmények közül kell kiválasztani. Peszticidek kizárólag földi kijuttatással alkalmazhatók. Szintetikus úton előállított növényvédő szerek használata csak indokolt esetben, illetve zárlati vagy vizsgálatköteles veszélyes károsítók esetén, előzetes szemle alapján, egyedi hatósági engedélyeztetés után a Haszonbérbe adó hozzájárulásával lehetséges. Ezeknél törekedni kell az integrált környezetkímélő növényvédelmi rendszerben engedélyezett készítmények alkalmazására. A készítmények közötti választásnál figyelembe kell venni a készítmények vízi szervezetekre, madarakra, emlősökre, hasznos ízeltlábúakra gyakorolt veszélyességét, toxicitását, a hatóanyag felezési idejét, mobilitását, perzisztenciáját.

Betakarítás: Kaszálás, aratás során kizorító kezelést kell alkalmazni, a kaszáló gép csak úgy üzemeltethető, ha láncfüggönyös vadriasztóval van felszerelve. Fokozottan védett madár fészkeinek megtalálása esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni és a Haszonbérbe adó területi munkatársát értesíteni kell. A fészek körül a területi munkatárs által kijelölt nagyságú védőzónát kell hagyni, illetve a munkák folytatásának feltételeire vonatkozó útmutatásainak eleget kell tenni. A területen széna- vagy szalmakazal, depónia és bármilyen szerves anyag (biomassza) előzetes egyeztetést követően helyezhető el.

További általános előírások:

- Éjszakai munkavégzés csak indokolt esetben a Haszonbérbe adó engedélyével végezhető.
- A közlekedő utak erőteljesen felázott állapotban nem használhatóak, a használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) a károkozó 1 héten belül köteles helyreállítani.
- A területen esetlegesen található hulladék eltávolítása a Haszonbérbe adó kötelessége.
- Amennyiben a bérbe adott ingatlan egyéb, a szerződésnek részét nem képező ingatlant körülzár, illetve annak megközelítése kizárólag a bérbe adott ingatlant érintve, vagy azon keresztül lehetséges, Haszonbérbe adó az arra való bejutást (területkezelést végző munkagépeket is beleértve) biztosítani köteles, melyért cserébe ellenszolgáltatást, kártérítést nem kérhet.

Természetvédelmi fenntartási előírások - 2.

A területen nem végezhető tevékenységek:

- feltörés, altalajjavítás, talajjavítás;
- gyepégetés;
- melioráció, öntözés;
- fogasolás, felülvetés;
- szerves és műtrágya kijuttatása;
- vegyszerhasználat;
- sertés és liba legeltetése;
- napnyugtától napkeltéig a gépi munkavégzés tilos;
- pusztai vadvizek (belvíz) levezetése tilos.

Használati korlátozások:

- legeltethető állatfajok: juh, szarvasmarha, bivaly, kecske (csak keresőként, juhállománnyal együtt), szamár, ló;
- a legeltetés ideje: a tavaszi felszáradástól az őszi esőzések beálltáig, általában április 24 – október 31;
- téli legeltetés (november 1 – április 23. között) a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges;
- legeltethető állatlétszám: 0,2 – 1 állategység/ha;
- a legeltetés módja: pásztoroló vagy szakaszolt;
- kaszálás csak adott év június 15. után kezdhető meg, mely időponttól eltérő (*korábbi*) kaszálás engedélyezése ügyében a természetvédelmi tájegységvezető a KMNP Igazgatóság központi utasítása alapján jár el.

Kötelezettségek a használat során:

- a legeltetés/kaszálás megkezdésének bejelentése;
- kaszálós területkezelés során:
  - a dobos kaszával szemben a korongos kasza munkagépek előnyben részesítendőek,
  - a kaszálást a tábla közepétől indulva kifelé kell végezni,
  - a kaszáláskor hatékony, láncos vadriasztót kell használni,
  - fokozottan védett madár fészkeinek megtalálása esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni és a KMNPI területi munkatársát telefonon értesíteni kell; a fészkek körül a területi munkatárs által kijelölt nagyságú védőzónát kell hagyni, illetve a munkák folytatásának feltételeire vonatkozó útmutatásainak eleget kell tenni,
  - a lekaszált, bebálázott szénát a kaszálás után 30 napon belül a területről el kell szállítani (Fenntartás elvégzője hozzájárul, amennyiben ez nem történik meg, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság a fenntartás elvégzőjének költségére azokat elszállíttathatja. A KMNP Igazgatóság által történő elszállíttatás utáni raktározási, kezelési költség is a fenntartás elvégzőjét terheli.),
  - az esetleges sarjúkaszálás során a fenti előírásoknak megfelelően kell eljárni,
  - a terület legalább 5, legfeljebb 10 %-át, kaszálásonként változó helyen kaszátlanul kell hagyni;
- a terület gyommentességének minimum egyszeri tisztító kaszálással, vagy egyéb, előzetesen egyeztetett módon történő biztosítása, különös tekintettel az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedésének és terjedésének korlátozására, állományuk visszaszorítására;
- a terület hulladékmentesen tartása;
- a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság által kiadott ideiglenes legeltetési, vagy kaszálási tilalom betartása.

Egyéb korlátozások:

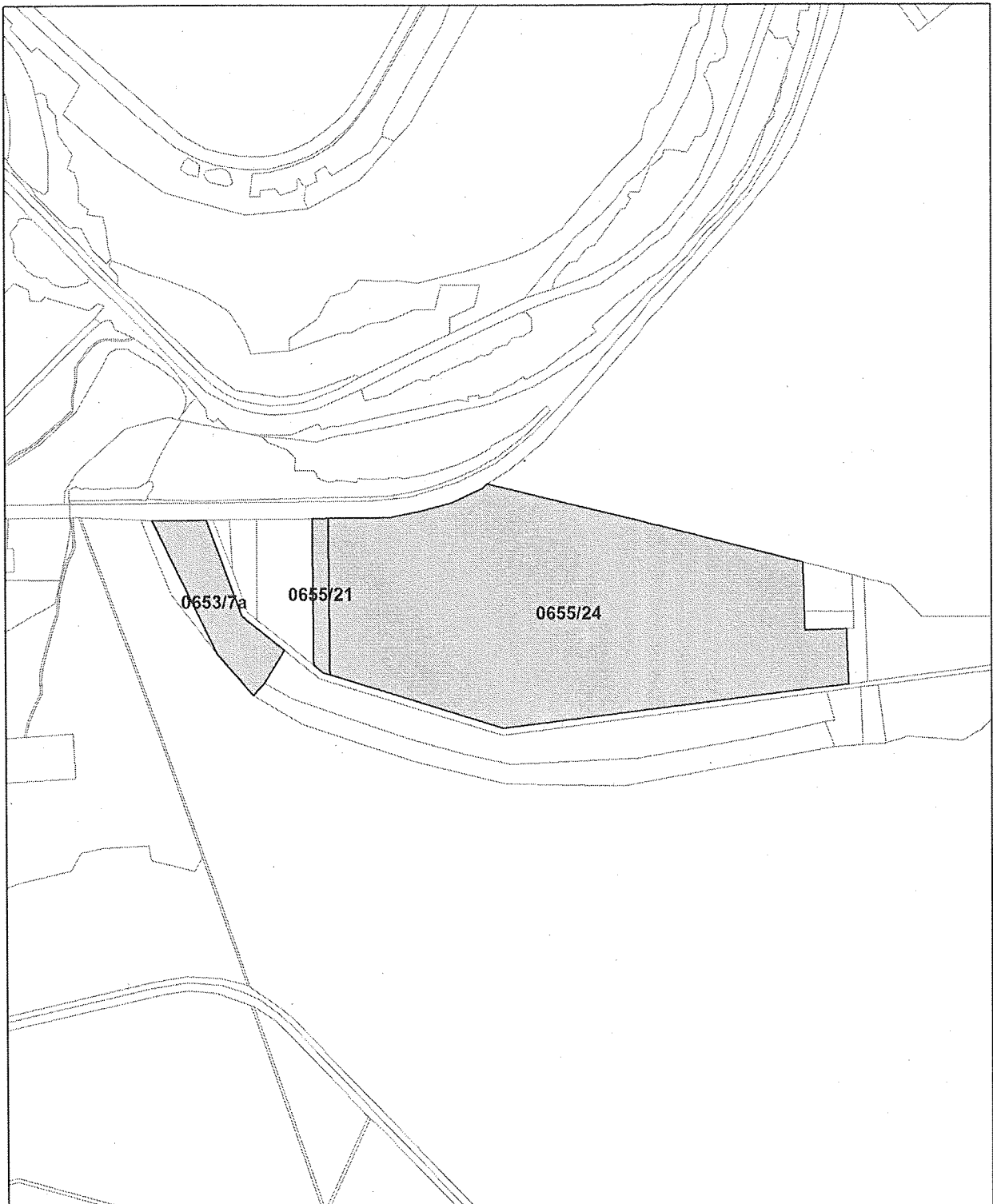
- legeltetés és más gyepen végzett tevékenység csak a gyepfelszín károsodása nélkül történhet;
- a legelőn tartott állatállomány elhelyezésére a fenntartásra adóval előzetesen egyeztetett helyen ideiglenes jellegű, természetes anyagokból (fa, nád) készült karám készíthető;
- a karámbeli elhelyezés helyéről a felhalmozódott trágyamennyiséget el kell szállítani és a területet gondozott állapotúvá kell tenni;
- az állatállomány gondozószemélyzetének elhelyezésére csak a természetvédelmi tájegységvezetővel előzetesen egyeztetett ideiglenes szálláshely telepíthető;
- gépjárművel történő közlekedésre kizárólag a hivatalosan nyilvántartott utak használhatóak;
- a közlekedő utak használhatóságát akadályozó károsítást (kátyúsodás) az okozó 1 héten belül köteles helyreállítani;
- a területhatárok megjelölése csak természetes anyagokból készült jelölő eszköz alkalmazásával lehetséges;
- amennyiben a bérbe adott ingatlan egyéb, a szerződésnek részét nem képező ingatlant körülzár, illetve annak megközelítése kizárólag a bérbe adott ingatlant érintve, vagy azon keresztül lehetséges, Haszonbérlő az arra való bejutást (területkezelést végző munkagépeket is beleértve) biztosítani köteles, melyért cserébe ellenszolgáltatást, kártérítést nem kérhet.

A Haszonbérő köteles a területen munkát végző személlyel a megállapodásban rögzített természetvédelmi fenntartási előírásokat megismertetni. A kezelési előírások betartásáért a Haszonbérő a felelős.

A fenntartási utasításban foglaltakat megismertem, betartásukat vállalom, egyben tudomásul veszem, hogy a szerződés ideje alatt a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai az előírások betartását előzetes bejelentés nélkül ellenőrizhetik.

.....  
Haszonbérő





0 100 200 400 Méter

1:8 000

