

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az

Cégnév: **Agro-Békés Kft.**
Székhely: **5600 Békéscsaba, Kétegyházi út.19.sz.**
Cégjegyzék szám: **04-09-004884**
Adószám: **11991511-2-04**
Képviseli: **Pribelszki Péter**
mint Eladó, másrészről a
Cégnév: **Déványa Város Önkormányzat**
Székhely: **5510 Déványa Hősök tere 1.**
Cégjegyzékszám: **725321**
Adószám: **15725321-2-04**
Képviseli: **Valánszki Róbert**
mint Vevő között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1 db MTZ 892.2 Belarus traktor

Felszereltség:

- klímaberendezés
- beépített kompresszoros üllés: **Grammer MSG 95**

Alvázsám: 90830874

motorszám: 938227

Jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező fentebb körülírt gépet a közösen és kölcsönösen kialakított vételárért. Vevő a gépet az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.
Eladó a gépet a hozzá tartozó minőségi bizonyítvánnyal, magyar nyelvű kezelési és karbantartási utasítással, valamint alapfokú oktatás mellett bocsázza Vevő birtokába.

2. Az 1.pontban meghatározott mezőgazdasági gép vételára összesen:

6.446.000 Ft+Áfa azaz: 8.186.420 Ft

A vételár forintban fizetendő.

3. A 2.pontban meghatározott vételárat vevő átutalással, az alábbiak szerint fizeti meg:

- **100 %-át, azaz 8.186.420 forintösszeget**
- A vételárról Eladó számlát állít ki Vevő részére a gép átadása előtt, melyet Vevőnek átad. A vételár megfizetése a gép birtokbaadása előtt esedékes. Vevő a vételárat Eladó Vevő számlán jelzett számlaszámára köteles átutalás útján megfizetni.
- Eladó Vevő késedelmes fizetése esetén jogosult késedelmi kamatot felszámolni, melynek mértéke a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számított jegybanki alapkamat + 6%/év.
- Amennyiben Vevőnek likviditási gondjai támadnának, köteles ezt írásban jelezni Eladónak. Ez esetben felek szerződés-módosításban állapodhatnak meg a fizetés-és birtokba adás átütemezéséről.

3. Szállítási és birtokbaadási feltételek:

- A birtokbaadás Felek által előre egyeztetett időpontban legkésőbb **2016.04.20.**-ig, Eladó békéscsabai telephelyén történik, melyről felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
- Amennyiben a gép birtokbaadása nem az eladó telephelyén történik és írásban más megállapodás nem történt, a

gép vevőhöz történő fuvaroztatása Vevő kockázatára és költségére történik. Eladó fenntartja a szállítási útvonal és a szállítóármú megválasztásának jogát.

- Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja, még akkor is, ha a gép birtokba adása a vételár teljes kiegyenlítése előtt megtörténne. A gép tulajdonjoga csak a vételár teljes összegének kifizetésével száll át Vevőre, amely ideig Vevő a gépet nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, más használatába nem adhatja, kifizőldre nem szállíthatja.

Felek Vevő jelen lemondását úgy értelmezik, hogy eladó Vevő fenti késedelembe esése alapján jogosult Vevő székhelyére, telephelyére, fióktelepére munkanapokon, rendes munkaidőben belépni és a gépet Vevő pártuzamos tájékoztatása mellett elszállítani. Eladó a fentiekben felül jogosult a gépet annak üzemeltetési helyéről is elvinni.

4. Per-, teher- és igénymentesség

- Eladó szavatol a szerződés tárgyát képező gép per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy arra vonatkozóan kívülről harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely Vevőt a szerződés tárgyának birtoklásában, használatában korlátozná, vagy akadályozná.

5. Garancia

- Eladó Vevő részére a gép üzembe helyezésétől számított 12 hónap teljes körű garanciát vállal, a külön írásban átadott garanciaús feltételek szerint
- Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a garancia időn túl is biztosítja, térítés ellenében, a folyamatos alkatrészellátást és szervizszolgáltatást a törvényben meghatározott ideig

5. Általános rendelkezések:

- Amennyiben Vevő a vételár kiegyenlítésével 60 napot meghaladóan késedelembe esik, Eladó a jelen szerződéstől el is állhat, ebben az esetben is azonban megilleti a 3. pontban kifejtett elszállítási jog.
- Jelen szerződés kizárólag felek közös megegyezés alapján, írásban módosítható, szóbeli módosításra egyik fél sem hivatkozhat.
- Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné válna, az a szerződés többi pontjának érvényességét nem befolyásolja. Az érvénytelen rendelkezéseket felek olyan, a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelkezéssel kötelesek pótolni, amely eredeti akaratuknak és gazdasági érdekeiknek megfelel.
- Felek kijelentik, hogy a cégbizóság által érvényesen nyilvántartásba vett jogi személy gazdasági társaságok. Ellenük csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Ilyen eljárást nem terveznek, illetve legjobb tudomásuk szerint ilyen eljárást ellenük megindítani harmadik fél nem tervez.
- Vevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Vevő képviselőjére jogosult. A képviselőt módja a jelen szerződés aláírásának megfelelő. Vevő képviselője tudomásul veszi, hogy amennyiben képviselői jogkörét túllépi, a rosszhiszemű álképviselőre vonatkozó szabályok szerint felel.
- Felek az esetleges vitás kérdésekben jegyzőkönyv felvétele mellett egyeztetni kötelesek, csak ennek eredménytelensége esetén terelhetik a vitát peres útra. Felek a jelen szerződésből eredő minden jogvitájukra egyező akaratral (értéktől függetlenül) a Békéscsabai Városi Bíróság illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

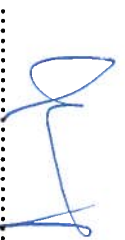
A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2016. április. 11.



Eladó

AGRO-ÉRTÉKES Kér. és Szolg. Kft.
Békéscsaba, Kétegyházi út 19.
5600 Adószám: 11991511-2-04
Bank: 10102815-35157500-01003003
2



Vevő

