

47/2016

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (továbbiakban: Megrendelő)

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.  
adószáma: 15725321-2-04  
számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002  
képviseli: Valánszki Róbert polgármester

másrészről (továbbiakban: Tervező)

**BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A l. 4.  
cégszáma: Cg. 04-09-013128  
adószáma: 25009051-2-04  
bankszámlaszám: 10402609-50526765-77661007  
képviseli: **Biró Zsolt** ügyvezető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Dévaványa Város Önkormányzata árajánlatot kért a TOP-1.1.1-15 azonosító számú „*Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére*” című pályázati konstrukció keretében a Dévaványa 01634/12 hrsz-ú iparterület fejlesztése keretében ellátandó műszaki tervek elkészítésére.

A beérkezett árajánlatok alapján a fenti tervek elkészítésével a BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft-t bízza meg.

### 2. A szerződés tárgya

**2.1** A Tervező vállalkozik a Dévaványa 01634/12 hrsz-ú iparterület fejlesztése keretében ellátandó műszaki tervek elkészítésére az alábbi bontás szerint:

- a) Helyszínrajz/ vázlatterv és költségbecslés elkészítése,
- b) Építési engedélyterv illetve szakágak szerinti terv elkészítése,
- c) Az építési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kiviteli terv és költségvetési kiírás elkészítése,
- d) Külső víz- szennyvíz és elektromos hálózat (trafó) bővítéséhez tartozó engedélyes tervek elkészítése,
- e) Építési telekké minősítéshez szükséges tervek valamint tervezéshez szükséges vizsgálatok elkészítése.

**2.2** A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy az 2.1. a) pont szerinti Helyszínrajz/ vázlatterv és költségbecslés elkészítését követően pályázatot kíván benyújtani és annak eredménye függvényében lép hatályba a további pontokban szereplő feladatok.

**2.3** A Tervező jogosult a feladat ellátásába alvállalkozót, közreműködő szakembereket bevonni. A megrendelő hozzájárul a feladat ellátásának közvetített szolgáltatással való teljesítéséhez.

**2.4** Megrendelői adatszolgáltatás:

- meglévő ingatlanra vonatkozó tervek átadása
- földhivatali dokumentumok (térkép másolatok).

### 3. Teljesítési módja és határideje

#### 3.1 Teljesítés formája:

- 3.1.1** 2.1.a) pontban szereplő Helyszínrajz/vázlattev és költségbecslés vonatkozásában: 2 pld papíralapon és digitálisan (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.
- 3.1.2** A 2.1.b) pontban szereplő építési engedélyezési tervek vonatkozásában: 2 pld papíralapon és digitálisan (.pdf/A fájl formátumban) adathordozón átadva.
- 3.1.3** A 2.1.c) pontban szereplő kiviteli terv vonatkozásában: 4 pld papíralapon és digitálisan (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.
- 3.1.4** A 2.1.d) pontban szereplő külső víz- szennyvíz és elektromos hálózat (trafó) bővítéséhez tartozó engedélyes tervek vonatkozásában: 8+2 pld papíralapon és digitálisan (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.
- 3.1.5** A 2.1.e) pontban szereplő építési telekké minősítéshez szükséges tervek valamint tervezéshez szükséges vizsgálatok elkészítése vonatkozásában: 2 pld papíralapon és digitálisan (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.

#### 3.2 A Felek a szerződés 3.1 pontjában meghatározott dokumentációkra vonatkozó elkészítési határidők az alábbiak:

- 3.2.1** A 2.1.a) pontban szereplő Helyszínrajz/vázlattev és költségbecslés vonatkozásában: 2016.04.30. illetve a pályázathoz szükséges egyéb tervezői dokumentumok elkészítése, átadása igazodik a megrendelő által történő pályázat beadás időpontjához.
  - 3.2.2** A 2.1.b) pontban szereplő építési engedélyezési tervek vonatkozásában: illeszkedik a pályázati felhívás mérföldkövéhez.
  - 3.2.3** A 2.1.c) pontban szereplő kiviteli terv vonatkozásában: illeszkedik a pályázati felhívás mérföldkövéhez.
  - 3.2.4** A 2.1.d) pontban szereplő engedélyezési tervek vonatkozásában: illeszkedik a pályázati felhívás mérföldkövéhez.
  - 3.2.5** A 2.1.e) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában: az építési engedélyezési terv elkészítéséhez illeszkedik.
- 3.3** A szerződő Felek az előteljesítést elfogadják.
- 3.4** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3.2 pontban meghatározott határidő be nem tartása a Tervezőn kívüli álló okból származó késedelem a Tervezőnek fel nem róható ok.

### 4. Tervezési díj

#### 4.1 A Tervezőt - a jelen szerződés alapján - a szerződésben vállalt munka ellenértékéért az alábbi díjak illetik meg:

- 4.1.1** A 2.1.a) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában:  
890.000,- Ft + 240.300,- Ft (27%-os ÁFA) = 1.130.300,- Ft,  
*azaz bruttó: Egymillió-százharmincezer-háromszáz forint.*
- 4.1.2** A 2.1.b) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában:  
1.350.000,- Ft + 364.500,- Ft (27%-os ÁFA) = 1.714.500,- Ft,  
*azaz bruttó: Egymillió-hétszáztizennégyezer-öttszáz forint.*
- 4.1.3** A 2.1.c) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában:  
2.160.000,- Ft + 583.200,- Ft (27%-os ÁFA) = 2.743.200,- Ft,  
*azaz bruttó: Kettőmillió-hétszáznegyvenháromezer-kettőszáz forint.*
- 4.1.4** A 2.1.d) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában:  
2.200.000,- Ft + 594.000,- Ft (27%-os ÁFA) = 2.794.000,- Ft,  
*azaz bruttó: Kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint.*
- 4.1.5** A 2.1.e) pontban szereplő dokumentumok vonatkozásában:  
990.000,- Ft + 267.300,- Ft (27%-os ÁFA) = 1.257.300,- Ft,  
*azaz bruttó: Egymillió-kettőszázötvenhétezer-háromszáz forint.*

Tervező teljesítési igazolás és számlájának kiállításának feltétele a 3.2 pontban jelölt határidőre történő 3.1 pontban szereplő példányszámok átadása.

A Tervező teljesítését követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki, melynek alapján a Tervező a számláját 15 napon belül kiállíthatja és benyújthatja a Megrendelő felé **8 napos** fizetési határidővel.

A Tervezőnek a számla benyújtásával egyidejűleg igazolnia szükséges a Megrendelő felé a köztartozás-mentességét.

**4.2** A tervezési díj nem tartalmazza:

- az engedélyezési eljárásokhoz és azokhoz kapcsolódó szakhatósági díjakat,
- engedélyezési eljárásokhoz szükséges földhivatali adatok (tulajdonlapok és térképmásolatok) beszerzésének díját,
- kivitelezéshez szükséges ideiglenes forgalom korlátozási terveket.

**4.3** A szerződő Felek a Tervező késedelmes teljesítésének esetére a fizetendő kötbér mértékét naponta a tervezési szerződés nettó tervezési díjának 3 %-be határozzák meg, amely azonban nem lehet több a nettó, tervezési díj 5 %-ánál.

**4.4** Megrendelő részéről a teljesítések igazolására jogosult: Fekete László műszaki irodavezető

## **5. A Felek együttműködése**

**5.1** A szerződő Felek a jelen szerződés keretein belül együttműködnek elsősorban az alábbi képviselőik útján:

- Megrendelő képviselője: Fekete László műszaki irodavezető
- Tervező képviselője: Biró Zsolt ügyvezető

**5.2** A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben foglaltak teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

## **6. Egyéb rendelkezések**

**6.1** A megrendelő a tervdokumentációkat és az abban foglalt műszaki megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel. A megrendelő jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszerű felhasználási jogát szerzi meg. A tervdokumentációkban való műszaki megoldásoktól való esetleges eltérések csak a Tervező hozzájárulásával lehetségesek.

**6.2** Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal.

**6.3** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok és a Ptk. előírásai a mérvadók. A Megrendelő és a Tervező vitás kérdéseiket megkísérik egymással egyeztetés útján rendezni. A rendezetlen ügyekben a hatásköri jogszabályok figyelembevételével a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

**6.4** A jelen szerződés melléklete és elválaszthatatlan része a Tervező 2016. március 18-án kelt ajánlata.

**6.5** Jelen szerződés, egymással szó szerint megegyező négy eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Déaványa, 2016. április 4.


.....  
Biró Zsolt

  
Tervező  
MEGRENDŐLŐ SZÉK  
GÁLTINÓ KFT.

5600 Békéscsaba, Penza ltn. 22. A.1.4.  
Cg. 04-09-013128; Adósz.: 25009051-2-04  
Bankasz.: 10402509-50526765-77661007



.....  
Valánszki Róbert

  
polgármester  
Megrendelő