

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről (továbbiakban: Megrendelő)

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.  
adószáma: 15725321-2-04  
számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
bankszámlaszám: 10402142-49564855-56551002  
képviseli: Valánszki Róbert polgármester

másrészről (továbbiakban: Tervező)

**BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.**  
székhelye: 5600 Békéscsaba, Penza ltp. 22. A lh. l. 4.  
cégszáma: Cg. 04-09-013128  
adószáma: 25009051-2-04  
bankszámlaszám: 10402609-50526765-77661007  
képviseli: Biró Zsolt ügyvezető

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

Dévaványa Város Önkormányzata árajánlatot kért a TOP-3.2.1-15 azonosító számú „Dévaványa város középületeinek energetikai fejlesztése keretében műszaki tervek elkészítése” című pályázati konstrukció keretében megvalósítandó beruházás előkészítéséhez szükséges műszaki tervek elkészítésre vonatkozóan.

A beérkezett árajánlatok alapján a fenti tervek elkészítésével a BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft-t bízza meg.

### 2. A szerződés tárgya

**2.1** A Tervező vállalja a „Dévaványa város középületeinek energetikai fejlesztése keretében műszaki tervek elkészítése” című projekt keretében az 5510 Dévaványa, Jéggvár u. 47. szám alatti Szeghalom Kistérség Többcélú Társulás Egységes Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmény vonatkozásában:

**2.1.1** Állapottervek elkészítésére

**2.1.2** Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§.(1) bekezdés szerinti műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét bemutató dokumentáció elkészítésére.

**2.1.3** Költségvetési kiírással rendelkező szakágak szerinti tenderterv elkészítésére.

**2.1.4** Az építési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kiviteli terv elkészítésére.

**2.2** A Megrendelő a IV-4/19/2016 iktatószámú levélben tájékoztatta a Tervezőt, hogy első ütemben a 2.1.1 pont szerinti állapottervek, a 2.1.2 pontban szereplő az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§.(1) bekezdés szerinti műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét bemutató dokumentáció elkészítését, valamint a 2.1.3 pontban szereplő költségvetési kiírással rendelkező szakágak szerinti tenderterv kerül elkészítésre. A Megrendelő a beruházás megvalósítására pályázatot kíván benyújtani és annak nyertessége esetén lép hatályba a 2.1.4 pontban szereplő kiviteli tervek elkészítése.

2.3 A Tervező jogosult a feladat ellátásába alvállalkozót, közreműködő szakembereket bevonni. A megrendelő hozzájárul a feladat ellátásának közvetített szolgáltatással való teljesítéséhez.

2.4 Megrendelői adatszolgáltatás:

- meglévő épülettel kapcsolatos dokumentumok,
- az eredeti tervező lemondó nyilatkozata a szerzői jogvédelemmel kapcsolatban,
- földhivatali dokumentumok (tulajdonlap és térképmásolat).

### 3. Teljesítési módja és határideje

3.1 Teljesítés formája:

3.1.1 Állapottervek vonatkozásában: 2 pld papíralapon és 1 pld CD (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.

3.1.2 Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§.(1) bekezdés szerinti műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét bemutató dokumentáció vonatkozásában: 2 pld papíralapon és 1 pld CD (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.

3.1.3 Költségvetési kiírással rendelkező szakágak szerinti tenderterv vonatkozásában: 2 pld papíralapon és 1 pld CD (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.

3.1.4 Az építési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kiviteli terv vonatkozásában: 4 pld papíralapon és 1 pld CD (.pdf fájl formátumban) adathordozón átadva.

3.2 A Felek a szerződés 3.1 pontjában meghatározott dokumentáció elkészítési határidők az alábbiak:

3.2.1 Állapottervek vonatkozásában: 2016.03.31

3.2.2 Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§.(1) bekezdés szerinti műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét bemutató dokumentáció vonatkozásában: 2016.03.31

3.2.3 Költségvetési kiírással rendelkező szakágak szerinti tenderterv vonatkozásában: 2016.05.31

3.2.4 Az építési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kiviteli terv vonatkozásában: megrendeléstől számított 60 nap.

3.3 A szerződő Felek az előteljesítést elfogadják.

3.4 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3.2 pontban meghatározott határidő be nem tartása a közműszolgáltatók és egyéb érintettek (üzemeltetők, tulajdonosok, stb.) által okozott késedelem miatt a Tervezőnek fel nem róható ok.

### 4. Tervezési díj

4.1 Tervezőt -a jelen szerződés alapján- a szerződésben vállalt munka ellenértékeként az alábbi díjazás illeti meg:

4.1.1 Állapottervek vonatkozásában:

1.250.000,- Ft + 337.500,- Ft (27%-os ÁFA) = 1.587.500,- Ft,  
azaz bruttó: Egymillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint.

4.1.2 Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 5.§.(1) bekezdés szerinti műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségét bemutató dokumentáció vonatkozásában:

290.000,- Ft + 78.300,- Ft (27%-os ÁFA) = 368.300,- Ft,  
azaz bruttó: Háromszázhatvannyolcezer-háromszáz forint.

4.1.3 Költségvetési kiírással rendelkező szakágak szerinti tenderterv vonatkozásában:

2.350.000,- Ft + 634.500,- Ft (27%-os ÁFA) = 2.984.500,- Ft,  
azaz bruttó: Kettőmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-ötszáz forint.

4.1.4 Az építési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kiviteli terv vonatkozásában:

2.450.000,- Ft + 661.500,- Ft (27%-os ÁFA) = 3.111.500,- Ft,  
azaz bruttó: Hárommillió-száztizenegyezer-ötszáz forint.

Tervező teljesítési igazolás és számlájának kiállításának feltétele a 3.2 pontban jelölt határidőre történő 3.1 pontban szereplő példányszámok átadása.

A Tervező teljesítését követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki, melynek alapján a Tervező a számláját kiállíthatja és benyújthatja a Megrendelő felé 8 napos fizetési határidővel.

A Tervezőnek a számla benyújtásával egyidejűleg igazolnia szükséges a Megrendelő felé a köztartozás-mentességét.

4.2 A tervezési díj nem tartalmazza:

- az eredeti tervező lemondó nyilatkozatának beszerzését a szerzői jogvédelemmel kapcsolatban, valamint az azzal járó költségét,
- földhivatali adatok (tulajdonlap és térképmásolat) beszerzését.

4.3 A szerződő Felek a Tervező késedelmes teljesítésének esetére a fizetendő kötbér mértékét naponta a tervezési szerződés nettó tervezési díjának 3 %-ba határozzák meg, amely azonban nem lehet több a nettó, tervezési díj 5 %-ánál.

4.4 Megrendelő részéről a teljesítések igazolására jogosult: Feké László műszaki irodavezető

## 5. A Felek együttműködése

5.1 A szerződő Felek a jelen szerződés keretein belül együttműködnek elsősorban az alábbi képviselőik útján:

- Megrendelő képviselője: Feké László műszaki irodavezető
- Tervező képviselője: Biró Zsolt ügyvezető

5.2 A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben foglaltak teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős.

## 6. Egyéb rendelkezések

6.1 A megrendelő a tervdokumentációkat és az abban foglalt műszaki megoldásokat - még részleteiben is - csak jelen szerződésben meghatározott konkrét helyre és célra használhatja fel. A megrendelő jelen szerződéssel a tervdokumentáció egyszeri felhasználási jogát szerzi meg. A tervdokumentációkban való műszaki megoldásoktól való esetleges eltérések csak a Tervező hozzájárulásával lehetséges.

6.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok és a Ptk. előírásai a mérvadók. A Megrendelő és a Tervező vitás kérdéseiket megkísérik egymással egyeztetés útján rendezni. A rendezetlen ügyekben a hatásköri jogszabályok figyelembevételével a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.

6.3 A jelen szerződés melléklete és elválaszthatatlan része a Tervező 2015. december 15-én kelt ajánlata.

6.4 Jelen szerződés, egymással szó szerint megegyező négy eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Békéscsaba, 2016. január 18.

Déaványa, 2016. január 18.



Biró Zsolt  
ügyvezető  
Tervező



Valánszki Róbert  
polgármester  
Megrendelő

