

Déaványa Város Önkormányzata
5510 Déaványa, Hősök tere 1.

Feke László műszaki iroda vezető

Tárgy: Déaványa, Kisújszállási út 01634/12 hrsz.-ú földrészleten, a volt téglagyár területén álló körkemence-kémény statikai felülvizsgálata

A címben szereplő téglagyári kémény statikai állapotára vonatkozó statikai szakvélemény elkészítése a Medic-Funda Kft. részéről folyamatban van.

Kérésnek megfelelően az Önkormányzat műszeres geometriai méréseket eszközölt és fényképfelvételeket bocsájtott a rendelkezésemre. A mérések alapján a kémény főbb méretei ismertté váltak, a fényképek pedig dokumentálják a kéménytesten megjelent repedéseket, alakváltozásokat, a kéményfej és az alatta húzódó zóna állapotát.

Ezen adatok birtokában a helyszínen a kéményt és a környező téglagyári épületeket a mai napon megtekintettem Feke László kíséretében.

A kéményt a talajszintről vizuálisan megszemléltem, egy nyílás kibontásának köszönhetően belülről is vizsgálhattam.

Előzetes véleményemet az alábbiakban adom meg:

- a kémény tengelye az elméleti függőleges tengelyhez képest 31 cm-t dől északi irányba – ez a ferdeség önmagában nem jelent veszélyforrást; a függőlegestől való eltérés egy része még az építés idején keletkezhetett, egy része pedig a használat során jelentkező hőmérsékletkülönbségből fakadhat; a kémény környezetében a talajszinten süllyedésre, süllyedéskülönbségre utaló jel nem látható;
- a kéménytesten észak-nyugati irányból láthatóan közel függőleges vonalú repedés jelent meg – a keletkezés ideje nem állapítható meg, inkább egy időben hosszán elnyúló folyamat jelenlegi állapota látható; a repedés szinte folyamatos, bár a szem kb. a félmagasságig képes követni – a fényképeken azonban ismét jól kivehetően egészen a fejjig felfut, sőt a fejrészen a legerőteljesebb; a repedés hossza és megnyílása veszélyt jelent (!);
- a kéménytesten foltokban a téglanyagon korróziós nyomok láthatók, de összefüggően, nagy felületen ez nem jelentkezik; a kéménybelsőben sem látható nagy kiterjedésben gyengült téglanyagra utaló felület;
- a kéményen két acélabroncs látható, tehát már korábban is szükség volt a megerősítésre; a két broncs sík közötti szakaszon erőteljes kidomborodás figyelhető meg, ami fagyásra, vagy esetleg korábbi túlhevülésre utal;
- a kéményfejről készült közeli felvételek arról tanúskodnak, hogy a díszesen falazott fejrész jelentős károkat szenvedett mind a füstgázok hőjétől, mind a megjelent repedésekbe beszivárgott csapadékvíz megfagyásából keletkezett jégtől; a fejrész állapota kifejezetten omlásveszélyes (!);

Konklúzió: a kémény megerősítését nem tartom lehetségesnek sem műszaki, sem gazdasági szempontból, lebontásának elérkezett az ideje. A robbantásos bontás mellett teszem le a voksomat, viszont azt arra akkreditált szakcéggel kell elvégeztetni – tekintettel a környezet adottságaira.

Békéscsaba, 2016.06.29.

Csorba Tibor sk.
okl.építészmérnök
statikustervező, tartószerkezeti szakértő