

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek övezetei:

- Lk-1 jellemzően új beépítésű kisvárosias lakóterület
- Lk-2 hagyományos kisvárosias lakóterület
- Lke-1 oldalhatáron álló beépítésű kertvárosias lakóterület
- Lke-2 hagyományos kertvárosias lakóterület
- Lf-1 új osztású falusias lakóterületek
- Lf-2 hagyományos kialakítású falusias lakóterületek
- Lf-3 hagyományos kialakítású, védett területen elhelyezkedő falusias lakóterületek
- Lf-4 külterületi jellegű falusias lakóterület

Vegyes területek övezetei:

- Vt-1 jellemzően közösségi létesítmények elhelyezésére szolgáló terület
- Vt-2 lakótelkekkel sűrűn szabdalta településközbontó vegyes terület
- Vt-3 kereskedelmi, vendéglátási célú településközponti terület

Gazdasági területek övezetei:

- Gksz-1 közepes nagyságú kereskedelmi létesítmények területe
- Gksz-2 nagyvásárterek területe
- Gksz-3 mezőgazdasághoz, haltenyésztéshez kapcsolódó kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek
- Gip-1 nagytelkes egyéb ipari területek
- Gip-2 kistelkes egyéb ipari területek

Üdülőterületek övezetei:

- Üh üdülőterület - hétvégház

Különleges területek övezetei:

- Kb bányászati terület
- Ktf termálfürdő és strand terület
- Khu kishulladékudvar terület
- Kszt szennyvíztisztító területe
- Km mezőgazdasági majorok területéne
- Kme megújuló energia felhasználására szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területek:

Különleges területek övezetei:

- Kt temetők területe
- Kkp kegyeleti park területe
- Ksp sportpálya területe
- Kb-2 szénhidrogénkutak területe
- Kb-3 földkitermelésre szolgáló terület területe
- Kszi szabadidős és rekreációs terület

Különleges terület övezetei:

- Köu-I országos mellékutak területe
- Köu-1 helyi gyűjtőutak területe
- Köu-2 lakóutak területe
- Köu-3 fontosabb kiszolgálóutak területe
- Köu-4 egyéb utak területe

Mezőgazdasági terület övezetei:

- Mk kertés mezőgazdasági terület
- Má-1 általános használatú mezőgazdasági terület
- Má-2 természetvédelem miatt korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek övezetei:

- V-1 körkővizig kezelő csatorna területe
- V-2 egyéb csatornák területe
- V-3 állóvizek területe
- V-4 vízbeszerzés ellátás területe

Erdő területek övezetei:

- Ev-1 védőerdők területe
- Ev-2 védett erdők területe
- Eg gazdasági erdők területe

Zöldterületek övezetei:

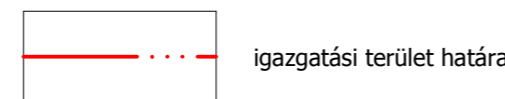
- Zkk közterek területe
- Zkp közparkok területe

Beépítési jelölés magyarázata:

övezeti jel	beépítés módja		legnagyobb beépítettség %-ban	
	legnagyobb építménymag. m-ben	legkisebb osztható telekterület m <sup>2</sup> -ben		

Beépítés módjának magyarázata:

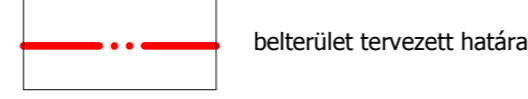
- O oldalhatáron álló
- Z zársurú
- SZ szabadonálló
- e előkertes
- u utcavonalas



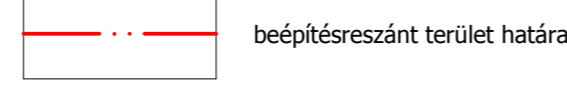
igazgatási terület határa



belterület határa



belterület tervezett határa

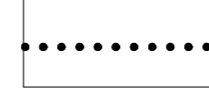


beépítésreszánt terület határa

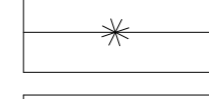
Szabályozási elemek jelölései



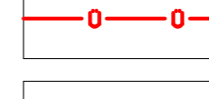
szabályozási vonal



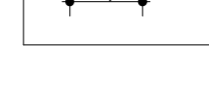
építési övezet határvonala



megszüntető jel



beültetési kötelezettség határa

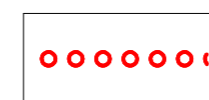


méretezés m-ben

Közlekedési elemek jelölései:



kerékpárút



tervezett kerékpárút



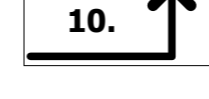
vasútállomás



központi autóbuszállomás

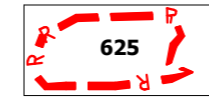


üzemanyagtöltő állomás

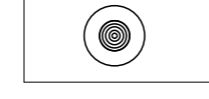


mintakeresztszelvények helyei

Régészeti és művi értékvédelem jelölései:



Régészeti lelőhely határa és száma



Kunhalom



Műemlék



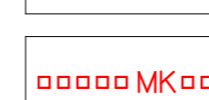
Helyi védett építészeti érték



Védelemre javasolt helyi építészeti érték



Megszűnő védett építészeti érték



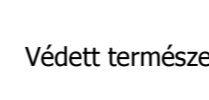
Műemléki környezet határa



Tervezett műemléki környezet határa



Helyi értékvédelmi terület határa



Védett temető határa

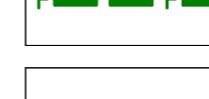


Védett természeti értékek jelölései:

Natura 2000 terület határa



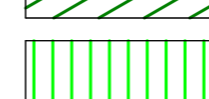
Nemzeti Park területének határa



Nemzeti Park fokozottan védett területe határa



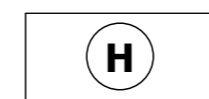
Országosan védett természeti emlék



Természetvédelmi terület - ökológiai folyosó (KMNPI adatszolgáltatása alapján)



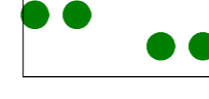
Természetvédelmi terület - puffer terület (KMNPI adatszolgáltatása alapján)



Természetvédelmi terület - mag terület (KMNPI adatszolgáltatása alapján)



Helyi jelentőségű védett természeti emlék



Egyedi tájérték

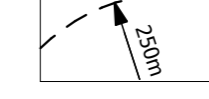


Tervezett tájfértés

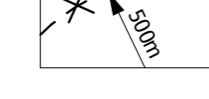
Környezetvédelmi elemek jelölései:



rekultiválendő terület

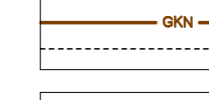


környezetvédelmi védőtávolság

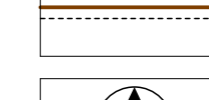


környezetvédelmi védőtávolság megszüntetése

Gázellátás és gáztermelés jelei:



nagy-középnomású gázvezeték védőtáv: 9m-9m



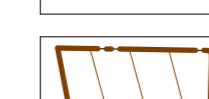
gázvezeték(MOL/HORIZON)



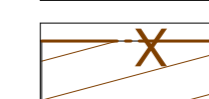
körzeti nyomásszabályozó



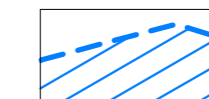
gázfogadó állomás



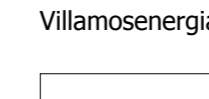
gázút (MOL/HORIZON) védőtáv: r=50,0m



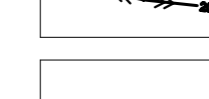
bányatelek



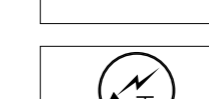
megszüntetendő bányatelek



5-10 év közötti belvízelöntések gyakorisága



Középfeszültség 20kV-os légkabelhálózat védőtáv: 6-6m



Középfeszültség 20kV-os földkabel



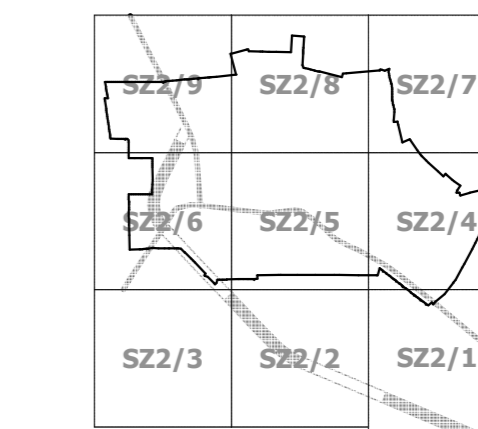
Transzformátor állomás



Mobiltelefon erősítő/átjátszó állomás

A Dévaványa Város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet rajzi melléklete.

Valánszki Róbert PH polgármester Balogh Csilla jegyző



**Tér és Terület Kft.**

Munka megnevezése: **DÉVAVÁNYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv belterület Jelmagyarázat**

Vezető tervező: **Torma Gyöngyi**  
TT-1/04-0135/2006  
vezető tervező

CAD feldolgozás: **Benkő Lajos**  
településmérnök

Egyeztetett:

Rajz méretarány: Dátum: **2013.11.27.**

Szelvények száma: Rajzsám: **SZ-2/J**