

# Tér és Terület Kft

5700 Gyula, Hajnal utca 25/2.

Tel/fax: 06-66/648-573

web: [www.teresterulet.hu](http://www.teresterulet.hu)

Cg: 04-09-009463

(Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság)

## Déaványa Város Önkormányzata

Fekete László  
irodavezető

Tárgy: HÉSZ törvényességi észrevételei

### Déaványa

Hősök tere 1.

### Tisztelt Irodavezető Úr!

Köszönettel vettem megkeresésüket a Békés Megyei Kormányhivatal HÉSZ-re vonatkozó törvényességi észrevételeivel kapcsolatban.

Átnéztem a leírt észrevételeket és a hatályos HÉSZ-t. Az alábbiakat állapítottam meg:

1. A levélben vannak olyan észrevételek, amelyek bizonyosan nem sértenek jogszabályt. Van olyan elvárás a felsoroltak között, amelynek a HÉSZ-be történő beépítése lenne törvénysértő (az én véleményem szerint).
2. Az észrevételek között megtalálhatóak olyanok, ahol „csak” példát hoznak az adott típusú jogsértésre, azaz valószínűleg valamennyi – a Kormányhivatal szerint azonosnak vélt – hasonló hibát javítani kellene.
3. Van az észrevételeknek azon csoportja, amely minden kétséget kizáróan jogos és javítandó még akkor is, ha a HÉSZ készítése idején az illetékes államigazgatási szervek az ilyen jellegű megfogalmazáshoz ragaszkodtak.

Az előzőek alapján az alábbiakat tartanám követendőnek és talán célravezetőnek:

1. A Képviselő-testület dönt a HÉSZ hibajavításáról (ez is csak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésében rögzített tárgyalásos egyeztetési eljárással valósítható meg, melyre hivatkozni kellene a Képviselő-testületi döntésről közölt tájékoztatóban).
2. Meg kell alkotni a „Partnerségi egyeztetés” szabályait (megállapodás esetén ehhez értelemszerűen segítséget adunk) és a munka készítése során tekintettel kell lenni arra, hogy ennek a „javításnak” 2016. december 31-ig hatályba kell lépnie.

3. A javítási tervezet elkészítése előtt mindenképpen szükséges a Kormányhivatal illetékeseivel történő egyeztetés.

A Kormányhivatal – fenti módosításokkal – által jelzett hibajavítás, a szükséges tárgyalásokon és testületi üléseken történő részvétel, a testületi előterjesztések vázának elkészítése:

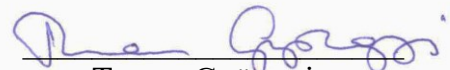
**Díj:** 600.000,-Ft + Áfa

**Határidő:**

- Partnerségi határidő lejárta követő 15. nap: Állami Főépítésznek megküldendő dokumentáció
- További határidők: bekövetkezett cselekményt követő 7. nap
- Jóváhagyás: legkésőbb 2016. december 29.

Gyula, 2016. augusztus 1.

Üdvözlettel:



Torma Gyöngyi  
ügyvezető