

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről az

Cégnév: **Agro-Békés Kft.**
Székhely: 5600 Békéscsaba, Kétegyházi út.19.sz.
Cégjegyzék szám: 04-09-004884
Adószám: 11991511-2-04
Képviseli: Pribelszki Péter

mint **Eladó**, másrészről a

Cégnév: Dévaványa Város Önkormányzat
Székhely: 5510 Dévaványa Hősök tere 1.
Cégjegyzékszám: 725321
Adószám: 15725321-2-04
Képviseli: Valánszki Róbert

mint **Vevő** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1 db Amazone D9 4000 függesztett gabonavetőgép

Felszereltség:

- 550 l tartálymagasító
- tömörítő keréksor
- tárcsás csorozslya
- művelőnyom elektronika

Alvázsám: D900181119

Jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja az Eladó kizárólagos tulajdonát képező fentebb körülírt gépet a közös és kölcsönösen kialakított vételárért. Vevő a gépet az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Eladó a gépet a hozzá tartozó minőségi bizonyítvánnyal, magyar nyelvű kezelési és karbantartási utasítással, valamint alapfokú oktatás mellett bocsátja Vevő birtokába.

2. Az 1.pontban meghatározott mezőgazdasági gép vételára összesen:

5.892.160 Ft nettó+1.590.883 Ft Áfa azaz bruttó: 7.483.043 Ft

A vételár forintban fizetendő.

3. A 2.pontban meghatározott vételárat vevő átutalással, az alábbiak szerint fizeti meg:

- **100 %-át, azaz 7.483.043 forintösszeget**
- A vételárról Eladó számlát állít ki Vevő részére a gép átadása előtt, melyet Vevőnek átad. **A vételár megfizetése a gép birtokbaadása előtt esedékes.** Vevő a vételárat Eladó Vevő számlán jelzett számlaszámára köteles átutalás útján megfizetni.
- Eladó Vevő késedelmes fizetése esetén jogosult késedelmi kamatot felszámolni, melynek mértéke a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig számított jegybanki alapkamat + 6%/év.
- Amennyiben Vevőnek likviditási gondjai támadnának, köteles ezt írásban jelezni Eladónak. Ez esetben felek szerződés-módosításban állapodhatnak meg a fizetés és birtokba adás átütemezéséről.

3. Szállítási és birtokbaadási feltételek:

- A birtokbaadás Felek által előre egyeztetett időpontban legkésőbb **2016.09.26** .-ig, Vevő dévaványai telephelyén történik, melyről felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek.
- Eladó fenntartja a szállítási útvonal és a szállítójármű megválasztásának jogát.
- Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja, még akkor is, ha a gép birtokba adása a vételár

teljes kiegyenlítése előtt megtörténne. A gép tulajdonjoga csak a vételár teljes összegének kifizetésével száll át Vevőre, amely ideig Vevő a gépet nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, más használatába nem adhatja, külföldre nem szállíthatja.

- Felek Vevő jelen lemondását úgy értelmezik, hogy eladó Vevő fenti késelemben esése alapján jogosult Vevő székhelyére, telephelyére, fióktelepére munkanapokon, rendes munkaidőben belépni és a gépet Vevő párhuzamos tájékoztatása mellett elszállítani. Eladó a fentiekben felül jogosult a gépet annak üzemeltetési helyéről is elvinni.

4. Per-, teher- és igénymentesség

- Eladó szavatol a szerződés tárgyát képező gép per-, teher- és igénymentességért, valamint azért, hogy arra vonatkozóan kívülálló harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely Vevőt a szerződés tárgyának birtoklásában, használatában korlátozná, vagy akadályozná.

5. Garancia

- Gyártómű Vevő részére a gép üzembe helyezésétől számított 12 hónap teljes körű garanciát vállal, a külön írásban átadott garanciális feltételek szerint.
- Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a garancia időn túl is biztosítja, térítés ellenében, a folyamatos alkatrészellátást és szervizszolgáltatást a törvényben meghatározott ideig.

5. Általános rendelkezések:

- Amennyiben Vevő a vételár kiegyenlítésével 60 napot meghaladóan késelemben esik, Eladó a jelen szerződéstől el is állhat, ebben az esetben is azonban megilleti a 3. pontban kifejtett elszállítási jog.
- Jelen szerződés kizárólag felek közös megegyezés alapján, írásban módosítható, szóbeli módosításra egyik fél sem hivatkozhat.
- Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné válna, az a szerződés többi pontjának érvényességét nem befolyásolja. Az érvénytelen rendelkezéseket felek olyan, a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelkezéssel kötelesek pótolni, amely eredeti akaratuknak és gazdasági érdekeiknek megfelel.
- Felek kijelentik, hogy a cégbíróság által érvényesen nyilvántartásba vett jogi személy gazdasági társaságok. Ellenük csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban. Ilyen eljárást nem terveznek, illetve legjobb tudomásuk szerint ilyen eljárást ellenük megindítani harmadik fél nem tervez.
- Vevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Vevő képviselőjére jogosult. A képviselőlet módja jelen szerződés aláírásának megfelelő. Vevő képviselője tudomásul veszi, hogy amennyiben képviselőlet jogkörét túllépi, a rosszhiszemű álképviselőre vonatkozó szabályok szerint felel.
- Felek az esetleges vitás kérdésekben jegyzőkönyv felvétele mellett egyeztetni kötelesek, csak ennek eredménytelensége esetén terelhetik a vitát peres útra. Felek a jelen szerződésből eredő minden jogvitájukra egyező akaratú (értéktől függetlenül) a Békéscsabai Városi Bíróság illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Békéscsaba, 2016. szeptember. 09.

AGRO-BÉKES Ker. és Szolg. Kft.

5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 19.

Adószám: 11991511-2-04

Bank: 10102615-35157600-01003008

2.

Eladó



Vevő