

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

12.2/2016

## Szerződő felek:

mely létrejött egyrészről **DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
székhelye: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.  
adószáma: 15725321-2-04  
Képviseli: Valánszki Róbert polgármester  
mint megbízó, (továbbiakban: Megbízó)

## továbbá másrészről

Cégnév: **GYULAI PIETAS EGYHÁZI TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
Székhelye: 5700 Gyula, Esze T. u. 4.  
Adószám: 10702198-2-04  
Bankszámlaszám: 10402623-26213233-00000000  
melynek képviseletében eljár: Dorogi János ügyvezető  
mint megbízott (továbbiakban: Megbízott)  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## I. Szerződés tárgya, a közfeladat végzésének helye

Megbízó - mint egyes társadalmi szükségletek kielégítéséért felelős szerv - megbízza a Megbízottat *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában foglalt köztemető fenntartási közfeladat ellátási kötelezettségének a feladata köréből az önkormányzat tulajdonában álló Dévaványa 1465, 1466, 1467, 2293 és 2496 helyrajzi számon nyilvántartott köztemető létesítmény közüzemeltetési feladatának ellátásával. Megbízó a jelen szerződés megkötése céljából a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelyben a Megbízott tette a nyertes ajánlatot.

## II. A megbízás időtartama:

Megbízás kezdete: 2016. október 1.  
Megbízás vége: 2021. szeptember 30.

## III. A Megbízott feladatai

- 3.1. Megbízott tevékenységének gyakorlását az I. pontban meghatározott létesítmény területén a tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak figyelembevételével köteles ellátni
- 3.2. Köteles a temető rendeltetésszerű működtetését biztosító, a leltárban átvett építmények és eszközök vagyonsvédelméről gondoskodni, az átvett vagyonért vagyonjogilag felelni.
- 3.3. Megbízott a jelen szerződés hatálybalépésekor külön leltár szerint átveszi a közbeszerzési dokumentumok IV. fejezetében részletezett jegyzék szerinti eszközöket, berendezési tárgyakat. Azokat saját költségén karbantartja, szükség esetén felújítja, illetve pótolja. Megbízott az ajánlatában bemutatott tárgyi eszközöket saját maga biztosítja a teljesítés során és azok javításáról, pótlásáról, állaguk megőrzéséről saját költségén gondoskodik.
- 3.4. Megbízott a jelen szerződés I. pontjában megjelölt feladat-ellátási helyet a jelen szerződés hatálybalépésekor a Megbízó képviselőjének jelenlétében, a terület és felépítményeinek átadásával, továbbá a közüzemi mérőórák (víz, elektromos áram), valamint a kommunális hulladékszállítási szerződés Megbízott nevére történő átrásával.

Az átírással kapcsolatos feladatok teljesítése, valamint annak, illetve az azzal járó költségek a Megbízottat terhelik.

- 3.5. Gondoskodik a köztemető használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények működtetéséről, kifizeti az igénybevett közszolgáltatási díjakat, a közcélú zöldfelületek napi karbantartásáról (*fűnyírás, gaztalanítás, telepített park fák szakszerű ápolása, vadon cserjeirtás*) és gondozásáról, a sír parcellák között vadon növény cserjét szükség szerint lehetőleg még hajtásában visszavágja, továbbá az utak és járdák tisztántartásáról, a földutak szükségszerű egyengetéséről, a hó eltakarításáról, a közlekedési területek környezetkímélő téli síkosság mentesítéséről.
- 3.6. Gondoskodik a köztemető területén keletkező hulladék jogszabályban előírt szabályszerű gyűjtéséről. A gyűjtéshez megfelelő gyűjtő pontokat alakít ki. A keletkező hulladékot ártalmatlanítás céljából engedéllyel rendelkező kezelőnek átadja. A keletkezett hulladékokról (*veszélyes, nem veszélyes*) jogszabályban előírt nyilvántartást vezet. A hulladék kezelés költségeinek csökkentése érdekében, az üzemeltető szelektív hulladékgyűjtést (zöldhulladék, műanyagok) vezethet be a temetőlátogatók részére.
- 3.7. Biztosítja a ravatalozó helyiségcsoport (*fedett előtér, iroda, hűtőkezelő, ravatalozótér, előtér-előkészítő, zuhanyzó, WC csoport, , raktár*) és ezek technikai berendezéseinek üzemi szintű működtetését, valamint gondoskodik a helyiségcsoport tisztántartásáról.
- 3.8. Szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal gondoskodik a ravatalozó tisztasági meszelésről, a halott hűtők üzemben tartásáról és karbantartásáról valamint az építmények és berendezések szükségszerű közegészségügyi fertőtlenítéséről.
- 3.9. A temetési szolgáltatással kapcsolatosan az alábbiakat végzi:
  - a) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, melyet a halott átvételi naplóba bejegyez, valamint az átvett elhunytak tárolásáról és kiadásáról,
  - b) összehangolja a temetéseket,
  - c) a ravatalozót szertartásra előkészíti,
  - d) vezeti a sírhely-nyilvántartást,
  - e) értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzati rendelet szerinti feltételek és díjszabás alapján,
  - f) a lejárt sírhelyeket újra váltatja,
  - g) biztosítja az eltemetés feltételeit,
  - h) gondoskodik a sírok ki-behantolásáról,
  - i) a gyászszertartáson közreműködő alkalmazottai részére a megfelelő és az alkalomhoz méltó egyen ruházatot,
  - j) az önkormányzat köztemető rendeletében meghatározott szolgáltatások elvégzéséért a rendeletben megállapított díjat (rendelet 1. számú melléklete) szedhet az igénybe vevőktől, a beszedett díjakat a temető üzemeltetés biztosításához saját bevételként kezeli,
  - k) biztosítja a köztemetők nyitását és zárását,
  - l) kijelöli a temetési helyeket,
  - m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.
- 3.10. A hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően vezeti és megőrzi a nyilvántartó könyveket és a jogosult hatóságoknak ebbe betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt. Ellenőrzi a kegyeleti szolgáltatást végzők jogosító engedélyét, sírnyitási engedélyhez a sírhelyről üzemeltetői igazolást állít ki a tisztiorvos kérésére.

- 3.11. A temető szabályozási tervével összhangban kijelöli a temetési helyeket.
- 3.12. A temetőt látogatók részére tájékoztatás céljából információs táblát rendszeresít (temető térkép, megjelöli a temetői parcellákat, látogatási szabályok, temetési szolgáltatás és díj szabályzat.).
- 3.13. Gondoskodik a temető nyitásáról és zárásáról, gyászszerartás ideje alatt a temető területén a gépjárművek ki-be hajtását korlátozza.
- 3.14. Tevékenységéről évente egyszer a mérleg lezárását követő 30 napon belül szakmai és pénzügyi beszámolót készít a képviselő-testület felé, melyben indokolt esetben értékesítési és szolgáltatási díj módosítási javaslatot terjeszthet elő. A Megbízó – a Megbízottal történő egyeztetés után – rendeletben állapítja meg a kegyeleti közszolgáltatás éves díját.
- 3.15. A temető üzemeltetési tevékenységéről elkülönített könyvelést vezet. Amennyiben a Megbízott a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg köteles elkülöníteni. Megbízott köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni (a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. X.1.) Kormányrendelet 55. § (3) a) pontja).
- 3.16. Amennyiben tevékenységi körében kegyeleti közszolgáltatást is végez a díjtételek megfizetését saját igénybevételére is köteles alkalmazni.
- 3.17. A sírhelyek felett rendelkezni jogosult megbízásából sírgondozási tevékenységet végezhet, az erre irányuló megbízást írásba foglalja, a megbízásokról nyilvántartást köteles vezetni.
- 3.18. A Megbízott vállalja, hogy az e szerződésben meghatározott közcélú feladatok ellátását kizárólagosan saját tevékenysége körében teljesíti és a Megbízó utasítását követi, alvállalkozót csak rendkívüli helyzet bekövetkeztével a Megbízó jóváhagyását követően vonhat be, figyelembe véve a Kbt. 138-140. §-ainak előírásait is. A Megbízott teljesítésében az ajánlatában bemutatott szakemberek kötelesek részt venni, figyelemmel a Kbt. 138. § (2) bekezdésében előírtakra is.

#### **IV. A Megbízó feladatai, a szolgáltatás finanszírozásának rendje, a szolgáltatás ellenértékének mértéke és megfizetésének módja**

##### **4.1. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a feladat elvégzéséhez**

2016. év: 500.000,- Ft

azaz Ötszázezer 00/100 forint összegű

2017. év: 2.000.000,- Ft

azaz Kétmillió 00/100 forint összegű

2018. év: 2.000.000,- Ft

azaz Kétmillió 00/100 forint összegű

2019. év: 2.000.000,- Ft

azaz Kétmillió 00/100 forint összegű

2020. év: 2.000.000,- Ft

azaz Kétmillió 00/100 forint összegű

2021. év: 1.500.000,- Ft

azaz Egymillió-ötszázézer 00/100 forint összegű

önkormányzati üzemeltetési támogatást biztosít utófinanszírozásban, negyedéves kifizetés mellett Megbízott részére. A támogatás kifizetése minden negyedévet követő hónap 15-ig történik. A Megbízó kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott üzemeltetési támogatás összegére további többletigény nem érvényesíthető. A kifizetés a Kbt. 135. §-a és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerint történik, a Megbízottnak a jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

- 4.2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megbízóra és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden megbízotti kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításhoz, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megbízó által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak és önkormányzati szabályzatok szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.5. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a temetői szolgáltatási díjak (temetési helyek ára, a létesítmények és technikai felszerelés használatának díja, temető fenntartási hozzájárulás), (árak) megállapítására a Megbízó jogosult.
- 4.6. A Megbízó havi rendszerességgel jogosult a Megbízott tevékenységét ellenőrizni, így a nyilvántartásokba betekinteni, az eladott sírhelyekről, a temetésekről tájékoztatást kapni,

#### V. Együttműködés, adminisztráció:

- 5.1. A szerződő felek a jelen szerződés keretein belül elsősorban képviselők útján tartják a kapcsolatot.

**Megbízó kapcsolattartója:** Gyuricza Máté műszaki ügyintéző

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Tel.: 06/66/483-100/111

e-mail: muszak@devavanya.hu

**Megbízott kapcsolattartója:**

Név: Dorogi János ügyvezető

Székhelye: 5700 Gyula, Esze T. u. 4.

Elérhetősége (Tel.; e-mail) [gyulaipictaskft@t-online.hu](mailto:gyulaipictaskft@t-online.hu) 06/30/953-4037

A felek kijelölt képviselői jogosultak az üzemeltetéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

- 5.2. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződésben foglaltak teljesítését gátolja, vagy veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a

mulasztó fél a felelős. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleges már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

- 5.3. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Megbízott ugyancsak maradéktalanul köteles értesíteni a Megbízót, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválására, összeolvadására, vagy beolvadásra kerül sor. A Megbízott felelős az értesítés elmulasztásából eredőkárért.

## VI. Felmondás szabályai:

Jelen szerződést bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségét megszegi. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés felmondási ideje 3 hónap.

- 6.1. Megbízott a teljesítés megkezdéséig a szerződéstől elállhat, ezt követően a szerződést felbonthatja, ha a szerződés megkötését követően alkotott jogszabály a szerződés tartalmi elemeit alapjaiban megváltoztatja, a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
- 6.2. Megbízott a szerződést akkor is felbonthatja, ha a Megbízó a szerződésben meghatározott kötelezettségét - ismételt írásbeli felszólítás ellenére - 30 napon belül nem teljesíti és ezáltal a Megbízottnak kárt okoz.
- 6.3. Megbízó a szerződést abban az esetben bonthatja fel ha:
- 4.a) A Megbízott a szerződésben vállalt kötelezettségeinek (háromszori írásbeli figyelmeztetés ellenére) maradéktalanul nem tett eleget, vagy ezzel jelentős mértékű kárt okozott.
  - 4.b) A Megbízott tevékenységével a vonatkozó jogszabályokat súlyosan, vagy ismételten megsértette, továbbá a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította.
  - 4.c) Megbízott akadályozza, illetve lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak ellenőrzési munkáját.
  - 4.d) A Megbízót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg, amennyiben a Megbízott a kegyeleti közszolgáltatás számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettséget megszegi (a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLII törvény 39. § (3) bekezdése).
- 6.4. Megbízó a szerződést 30 napos határidővel jogosult felbontani abban az esetben, ha a Megbízott tevékenységében kegyeleti jogot sért, közfelháborodást okozó vétsége ezt indokolja.
- 6.5. Megbízó a Kbt143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- 4.a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - 4.b) Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a megbízottként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - 4.c) az Európai Unió Működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségsgzegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított

eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségzegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- 6.6. Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 6.7. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - 4.a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - 4.b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.8. A felmondás a szerződő felek egymással szembeni jogos anyagi követeléseit nem teszi semmissé.
- 6.9. A felmondás, illetőleg a bírósági eljárás kezdeményezését megelőzően legalább 8 nappal a felek kötelesek a vitás kérdésekre vonatkozóan álláspontjaikat egyeztetni, amelyről jegyzőkönyv készül.

## VII. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Megbízott köteles a Megbízó tulajdonát képező és részére jelen szerződés keretében átadott vagyontárgyakat rendeltetésüknek megfelelően használni, azok állagát minden tekintetben megővni. Megbízott ezen vagyontárgyakat harmadik személy használatába nem engedheti át.
- 7.2. Amennyiben az átadásra kerülő vagyontárgyak pótlására van szükség, a pótlás szükségességéről Megbízott haladéktalanul köteles Megbízót írásban értesíteni. Megbízó a pótlásról a jogszabályi előírásoknak megfelelő határidőben, jogszabályi előírás hiányában pedig Megbízó értesítésének kézbesítésétől számított 60 napon belül köteles gondoskodni.
- 7.3. A köztemetőt és jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott vagyontárgyakat Megbízó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg adja Megbízott birtokába, Megbízott pedig azokat megtekintet és általa ismert állapotban átveszi.
- 7.4. A Megbízó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy a Megbízott
  - 1.a.1.a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - 1.a.1.b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 7.5. Felek jogvita esetén szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében jogvitáikat a Megbízó székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Szarvasi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megbízás időtartama alatt szolgáltatási díj mértékét befolyásoló jogszabályi változás lép életbe, úgy a jelen közszolgáltatási szerződés felülvizsgálatára kerül sor.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló általános jogszabályok, valamint Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő testület köztemetőről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletében foglalt előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá.

Dévaványa, 2016. szeptember 10.

.....  
Dévaványa Város Önkormányzata  
Valánszki Róbert polgármester  
Megbízó



**GYULAI PIETAS 5.**  
EGYHÁZI TEMETKEZÉSI SZOLG. KFT.  
5700 Gyula, Esze T. u.4.  
Tel./Fax: 66 / 463-707  
Szl.sz.: 10402623/6213233-00000000  
Cégj.szám: 04-09-001787  
Adószám: 10702198-2-04

.....  
Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft.  
Dorogi János ügyvezető  
Megbízott