

133 / 2016

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött alulírott napon és helyen

egyrésztől

DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5510 Dévaványa Hősök tere 1 –képviseli *Valánszki*

Róbert polgármester - mint eladó

másrésztől

Papp József született Papp József

5510 Dévaványa Jégyvár utca 7/1 fsz. 1 szám alatti

lakos továbbá *Pappné Juhász Mariann* született Juhász Mariann

5510 Dévaványa

Jégyvár utca 7/1 tsz. 1 szám alatti lakos mint *vevők* között az alábbi feltételek szerint.

1./ Az eladó ezennel eladja a saját tulajdonát képező *Dévaványai 1912 hrszámon* nyilvántartott *554 m²* területtel rendelkező természetben *Dévaványa Bem J utca. 13-2* szám alatt található lakóház és udvarból álló belterületi ingatlanát, úgy amint az jelenleg áll megtekintett és a vevők által mindenben megismert állapotban az összes természetes és törvényes tartozékával együtt, minden tehertől, pertől és igénytől mentesen **5 300 000 Ft**, azaz **ötmillió-háromszázezer forint** vételár összegért Papp József és Pappné Juhász Mariann vevőknek. Az ingatlan komfortos. Hasznos alapterülete 139,7m². Az 176/2008(VI.30) korm. rendelet alapján az ingatlan energetikai tanúsítvány készítésére kötelezett Energetikai tanúsítvány száma HET-00352464"II" besorolású. A szerződés aláírásával egy időben a vevők részére 1 pld. átadásra került.

2./ A vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlant az ott kitett **5 300 000 Ft vételár** összegért megveszik és vételárat az eladónak az alábbiak szerint fizetik ki.

- **530 000ft** azaz ötszázharmincezer forintot más saját erőből mint pályázati biztosítékot már megfizettek az eladónak melynek átvételét az eladó ezen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza

- **1 670 000 ft** azaz egymillió-hatszáz-hetvenezer forintot szintén saját erőből fizetnek ki legkésőbb 2016-10-31-ig eladónak a K&H banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történő átutalással

- **500 000 ft** azaz ötszázezer forintot Dévaványa Város Önkormányzata által folyósított vissza nem térítendő támogatásból fizetik ki legkésőbb 2016-12-31-ig az eladónak a K&H banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történő átutalással.

- **600 000 Ft**-ot egy meglévő t gyermekek után járó családi otthonteremtési kedvezményből fizetik ki az eladónak a K&H banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történő átutalással.

A CSOK az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet által folyósítandó utolsó vételárrészletként kerül folyósításra legkésőbb 2016-12-31-ig

- **2 000 000** azaz kettőmillió forintot az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet által folyósítandó lakásvásárlási hitelből fizetik ki legkésőbb 2016-12-31-ig eladónak a K&H banknál vezetett 10402142-49564855-56551002 számú számlájára történő átutalással.

A vevők tudomásul veszik, hogy a hitel esetleges meghiúsulása vagy annak csökkentett összege esetén annak pótlásáról más forrásból kötelesek gondoskodni és az eladónak ügyvéd által ellenjegyzett elismervény ellenében átadni.

3./ A szerződő felek tudomásul veszik hogy a hitelszerződésben foglalt feltételek szerint jelzálogjog kerül bejegyzésre az **Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára** elidegenítési és terhelési tilalom biztosítására az ingatlan nyilvántartásba első ranghellyel. A vevők tudomásul veszik, továbbá hogy a támogatási szerződésben foglalt feltételek szerint jelzálogjog és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára az ingatlan nyilvántartásba **második ranghellyel** továbbá a Dégaványa Város Önkormányzata javára **harmadik ranghellyel**.

4./ Az eladó már most feltételen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a vételár teljes kifizetése után az ingatlan tulajdonjoga a vevők javára vétel jogcímén 1/2-1/2 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásba. Az erről szóló nyilatkozat (tulajdonjog bejegyzési engedély) az eladó által aláírva a vételár teljes kifizetéséig Dr. Nagy László 5510 Dégaványa Árpád út 26 szám alatti ügyvédnél letétben marad. A szerződő felek a vételár teljes kifizetéséig illetve a bejegyzési engedély benyújtásáig kérik az illetékes földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzést tartsa függőbe. (Inyvtv 47/A(1) b.)

A felek rögzítik, hogy a bankkölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a hitelező bank írásban hozzájárul. A hitelező bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

5./ Az eladó az ingatlant legkésőbb a vételár teljes kifizetését követően 15 napon belül köteles a vevők birtokába adni. Átadáskor a felek közösen rögzítik a fogyasztásmérő óra állásokat. A vevők az átvétel napjától húzzák az ingatlan hasznait és viselik költségeit

6./ A vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok. A vevők tulajdonszerzése nem ütközik jogszabályba és az ingatlan nyilvántartás ügyintézésével Dr. Nagy László Dégaványa, Árpád út 26. szám alatti ügyvédet hatalmazzák meg teljes körűen.

7./ A szerződő felek az eljáró ügyvéd adó és illeték jogszabályokról valamint a pénzmosás elleni jogszabályokról szóló tájékoztatóját tudomásul veszik.

8./ Ezen adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket és illetéket a vevők kötelesek viselni.

A felek ezen szerződést elolvasása és megértelmezése után, mint saját akaratukkal mindenben egyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt aláírták. Ezen szerződés egyben a felek akaratának megfelelő egyszerűsített ügyvédi tényvázlatot is képez.

Dégaványa, 2016-10-17

Dégaványa Város Önkormányzata eladó
Képviselőtében Valánszki Róbert*
polgármester



Papp József vevő

Pappné Juhász Mariann vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Dégaványa, 2016-10-17

Dr. Nagy László ügyvéd

Dégaványa, Árpád út 26. szám

Tel.: 06-30/371-68-46

Dr. Nagy László

ügyvéd

5510 Dégaványa

Árpád út 26. Pf.: 27.

Telefons: 06-30/3716-846