

138/2016  
DÉNAVÁNYA

857

1053

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Szerződő felek:

#### Megrendelő:

Neve: Dévaványa Város Önkormányzata  
Címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.  
Tel.:68/483-100  
Pénzintézet megnevezése: K&H Bank Zrt.  
Bankszámla száma:10402142-49564855-56551002  
Adószám:15725321-2-04  
Képviseli:Valánszki Róbert polgármester

#### Vállalkozó:

Neve: Kondor-Szolg Kft.  
Címe: 5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.  
Tel.:30/291-0826 fax: -  
Pénzintézet megnevezése: TAKSZÖV Kondoros  
Bankszámla száma: 53700072-11050652-00000000  
Cégjegyzékszám: 04-09-010161  
Adószám:22929156-2-04  
Nyilvántartási száma:-  
Képviseli: Bánki Gyula ügyvezető

### 1. Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő Ajánlattételi felhívást küldött meg az ajánlattevők részére „Belterületi utak felújítása Dévaványán a 2016. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében” tárgyú helyi beszerzési eljárásban. Megrendelő a helyi beszerzési eljárást lezáró döntésről tájékoztatta az ajánlattevőket, mely értelmében a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta e.

### 2. Szerződés tárgya

#### *A munka megnevezése:*

- Dévaványa, Bethlen G. u. szilárd burkolatú út felújítása,
- Dévaványa, Jégyvár u. szilárd burkolatú út felújítása,
- Dévaványa, Hajós u. szilárd burkolatú út felújítása,

Az ajánlattételi felhívásban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően.

A munkák elvégzése a munka rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító, hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával történik.

#### *A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:*

A kivitelezést a helyi beszerzési eljárás során megküldött dokumentáció és költségvetés alapján kell végezni.

AA

***A teljesítés helye:***

5510 Dévaványa, Jéggyár u. 453 hrsz  
5510 Dévaványa, Hajós u. 3659 hrsz  
5510 Dévaványa, Bethlen G. u. 1839 hrsz

***A munkavégzés során beépíthető anyagok***

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben leírtaknak. Az ajánlattételi dokumentációban megadott gyártmányok helyett a Megrendelő hozzájárulásával a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

**3. A vállalkozási ellenértéke**

***Teljes körű vállalkozási díj:***

**nettó 13.850.487,- Ft + 3.739.631,- Ft Áfa, = bruttó 17.590.118 Ft,  
azaz bruttó Tizenhétmillió-ötszázkilencvenezer-egyszáztizennyolc forint**

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közölt közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza költségvetési kiírásban és szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembe vételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a műtárgy funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a Megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik.

***A vállalkozási díj fedezetet nyújt:***

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- Az Ajánlattételi dokumentációban szereplő munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire,
- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit.
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.

#### **4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések**

##### ***A munkaterület átadás, munkakezdés***

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírásának napján történik meg.

##### ***Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés***

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban, az ajánlattételi dokumentációban előírt valamennyi munkát valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte.

A szerződés teljes körű teljesítésének határideje: **szerződéskötést követő 45. nap**

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha a Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

#### **5. A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele**

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott műszaki dolgozó utasítását, valamint a műszaki ellenőr megállapításait köteles figyelembe venni.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

#### **6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér**

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3. pont szerinti nettó vállalkozási díj 0,5%/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozási díj 20%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnal hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával,
- 15 napon túl felek közös megegyezésével

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 30%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit. A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, tovább az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

## **7. Minőségi követelmények, garancia, a beépített berendezések okozta károk**

### ***Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás***

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi. A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben leírtaknak.

### ***Minőségi elvárás***

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

### ***Garancia, szavatosság, jótállás***

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra 24 hónap jótállást vállal, és a Ptk-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és

minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épségét és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni. Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított 3. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő lehetővé teszi, hogy a jóteljesítési biztosíték vagy annak meghatározott része a vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A jóteljesítési biztosítéknak jelen szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartama alatt kell rendelkezésre állnia.

Megrendelő jogosult arra, hogy amennyiben a jótállás időtartama alatt Vállalkozó nem tesz eleget – írásbeli felszólítás ellenére – 15 napon belül jótállási kötelezettségeinek, abban az esetben a Megrendelő jogosult a hibás teljesítést más vállalkozóval elhárítani, kijavítani és ennek költségét a jóteljesítési biztosítékból levonni, annak terhére rendezni.

#### **8. Együttműködés, műszaki adminisztráció szabályozása**

Megrendelő képviselője:

Név: Valánszki Róbert polgármester

Cím: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Tel: 06/30/619-0153

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Név: Bánki Gyula ügyvezető

Cím: 5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.

Tel.: 06/30/291-0826

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője útján ellenőrzi, illetve a kivitelezés során tervezői művezetés lesz. Az ellenőrzést a Megrendelő által biztosított Verker Kft. látja el. A műszaki teljesítésigazolásra ezen cég által kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki teljesítés igazolását követően Megrendelő jogosult.

## **Szerződésmódosítás**

A Felek a szerződést csak kétoldalú és cégszerű aláírt megállapodással módosíthatják.

## **Az együttműködés elvei**

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

## **9. Műszaki átadás**

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás-átvételi eljárás az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozat (2 pld)
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.)
- a megfelelőséget igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld)
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolását,

## **10. Utófelülvizsgálat**

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően, továbbá a jótállási időszak leteltét megelőző 1 hónappal a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgált jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

## **11. Pénzügyi teljesítés, számla kifizetés**

### ***Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése***

A Megrendelő vég számla benyújtására biztosít lehetőséget, a Vállalkozó a vég számla benyújtására a szerződés 100%-os teljesítési esetén jogosult. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítésigazolás kiadása. A vég számla kiegyenlítése 15 napon belül történik meg a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámra.

Ajánlatkérő a műszakilag igazolható teljesítést követően az Ajánlatkérő alkalmazásában álló műszaki dolgozó által műszakilag igazolt teljesítés szerint a polgármester által kiadott teljesítésigazolás alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a rész számla vonatkozásában.

Megrendelő fizetési késedelmi esetén a Vállalkozó fizetési késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk.-ban foglaltak szerint.

A beruházás nem engedélyköteles tevékenység, így a Vállalkozó köteles a számla kiállításakor ezt figyelembe venni.

## 12. Egyéb

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a Megrendelőnek írásban igazolni.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén a felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Szarvasi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint a vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.


A szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.


A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Ajánlattételi felhívás,
- Az Ajánlattevő ajánlata

Jelen 7 számozott oldalból álló vállalkozási szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban aláírják.

Kelt.: Dévaványa, 2016. november 17.

  
.....  
Dévaványa Város Önkormányzata  
Képv.: Valánszki Róbert polgármester  
Megrendelő



  
.....  
Kondor-Szolg Kft.  
Képv.: Bánki Gyula ügyvezető  
Vállalkozó

**KONDOR-SZOLG KFT.**  
5553 Kondoros, Munkácsy u. 2.  
Adószám: 22929156-2-04  
Bánki Gyula  
Cégjegyzékszám: 53760072-13050652  
Cég: 04-02-01016