



KVÁDER Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60. Pf: 58. Tel/Fax: 66/ 570-050
honlap: www.kvaderkft.hu E-mail: kvader@kitnet.hu



Dévaványa, Sport u. 5. Strandfürdő és Gyógyászati Részleg csapadékszigetelés felújítása

ÁRAJÁNLAT



- Tartalom:**
- árajánlat,
 - tételes költségvetés
 - referenciák, minősítéseink.



Déaványai Közös Önkormányzati Hivatal
Feke László
műszaki irodavezető

5510 Déaványa
Hősök tere 1.

Tárgy: árajánlat csapadékszigetelés felújítására

Tisztelt Feke László Úr!

Megtisztelő megkeresésére a Déaványa, Sport u. 5. sz. alatti strandfürdő felújításra szoruló csapadékszigetelését megtekintettem. A helyszíni felmérés alapján árajánlatomat összeállítottam, melyet rövid műszaki leírással, valamint tételes költségvetéssel egészíték ki.

Jelenlegi állapot:

- Tetősíkok esésviszonyai: kislejtésű, ereszvonatra lejtetett tetősíkok. A meglévő lejtés megfelel az alkalmazni kívánt szigetelés-technológiának, lejtéskorrekcióra nincs szükség.
- Bádogos szerkezetek: a horganyzott lemezből készült ereszszegélyek állapota, az előkészítést követően alkalmassá válik a szigetelés fogadására.
- Víz elvezetés: megoldott, a horganyzott lemezből készült ereszcsonnák és lefolyócsövek állapota megfelelő.
- Villámvédelem: az épületen új felfogó vezeték rendszer van kiépítve, melynek javítását, földelésmérését nem tartalmazza ajánlatom.
- Áttörések, berendezések: a 10 sorban elhelyezett napelem panel-rendszert soronként, a felújítás ütemében kismértékben megemeljük a kivitelezés során, majd a vízszigetelés alá- és fölé elhelyezett bitumenes alátétlemezekre tesszük vissza.
- Csapadékszigetelés: hagyományos, többrétegű, kent bitumenes szigetelés, hiányos gyöngykavics szórással. A szigetelésen az anyag öregedésére utaló repedések, felválások láthatók.

Javasolt megoldás:

Tekintettel a meglévő szigetelés állapotára, megbízható megoldást a teljes felületű, jó minőségű modifikált, egyrétegű alkalmazásra minősített, bitumenes lemezzel elkészített szigetelés felújítás jelenthet, ÉMSZ Irányelveknek megfelelően, a csomópontok szakszerű kialakításával, a mellékelt tételes költségvetésben szereplő munkák elvégzésével.

A kavicsátszűrődés veszélye miatt a 4,2mm vastag lemez használata nem javasolt. Tekintettel a jelenlegi tetőfelület egyenetlenségeire, felújítást követően az új szigetelésen is maradhatnak pangó tócsák, melyek nem befolyásolják a szigetelés hatékonyságát.

A napelemek mozgatásához szükséges lehet az Önök által biztosított irányító, felügyelő személyre is.

A felújítást az alábbi szempontok figyelembe vételével kalkuláltam:

- beszélgetésünkön elmondott igények,
- adott problémák megoldásához legmegfelelőbb, minősített, megbízható szigetelőanyagok kiválasztása,
- tartósan jó vízzárású szigetelés készítése a gazdaságosság szem előtt tartása.

Ajánlati ár: 5,2mm-es bit. zárólemezzel: 3.213.284,- Ft+ÁFA

Egyéb, lényegesnek ítélt megjegyzéseink:

- a szigetelés felújítási munkáinkra a jogszabályokban előírt szavatosságot vállalunk,
- az ajánlati árakat az általunk használt, hosszú távon is megbízható Icopal-Villas és Büsscher szigetelőlemezek felhasználásával költségeltem; de szívesen vállaljuk más gyártmányú –Önök által esetleg jobbnak ítélt- szigetelőanyagok beépítését, ill. más technológiával készülő csapadékvíz szigetelések kivitelezését is,
- ajánlatommal ár vonatkozásában 2017. március 31-ig tudok kötöttséget vállalni, ezen időpontot követő megrendelés esetén az anyagok beszerzési árait felül kell vizsgálni. Ezen időpontot megelőző szerződéskötés esetén az áremelkedés kockázata a miénk, Önöknek áremelkedés esetén is csak az ajánlati árban szereplő összeget kell kifizetni,
- vállalkozásunknál kialakult gyakorlat, hogy a kivitelezett felújítási munkákat nyilvántartásba vesszük és a szavatossági időn belül rendszeresen ellenőrizzük, a meghibásodástól függetlenül. Ezzel a garanciális időszak alatt gazdái vagyunk a tetőnek,
- az ajánlott technológia mellett a tető a javítás időtartama alatt rövid időre sem marad védelem nélkül.
- a szigetelés felújítása során megbízható, jó teljesítőképességű, minősített gyártóktól származó anyagok kerülnek beépítésre, elkerülve ezzel az olcsó, gyenge minőségű anyagok idő előtti tönkremeneteléből adódó kellemetlenségeket.
- képzett szakembereink hozzáértése, rendszeres továbbképzése és több éves tapasztalata garantálja a megrendelt munka kifogástalanságát, és a Tisztelt Megrendelő elégedettségét.

Amennyiben ajánlatomat, mint tárgyalási alapot elfogadhatónak tartja, várom szíves tájékoztatását, a szerződéses feltételek megbeszélése végett.

Köszönöm az ajánlattétel lehetőségét.

Szeghalom, 2017. március 3.

Tisztelettel

KVÁDER Kft.
5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60.
Tel./fax: 66/570-050
OTF: 11733065-20001869
Adószám: 12662775-2-04 1.

Lehoczky Tamás
ügyvezető

KVÁDER Építőipari Szolgáltató Kft.
5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60.
Tel./Fax: 66/570-050
E-mail: kvader@kitnet.hu
Adószám: 12662775-2-04
OTP Bank Rt.:11733065-20001869



Dévaványa Közös Önkormányzati Hivatal
5510 Dévaványa
Hősök tere 1.
Feke László

Kelt: 2017. március 3.
KSH besorolás:
Teljesítés:
Készítette Lehoczky Tamás

A munka leírása:
Strandfürdő lapostetős épület csapadékvíz elleni szigetelés
felújítása

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.655.591	1.557.693
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.655.591	1.557.693
2.1 ÁFA vetítési alap		3.213.284
2.2 Áfa	27%	867.587
3. A munka ára		4.080.871

KVÁDER Kft.
5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60.
Tel./fax: 66/570-050
OTP: 11733065-20001869
Adószám: 12662775-2-04 1.

vállalkozó

megrendelő

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-001-0000001 Függőereszcsatorna takarítása 125 m	0	130	0	16.250
2	43-000-007.5 Kavicsléc eldolgozása, levágása vagy lehajtása 125 m	0	312	0	39.000
3	48-000-006.3-0000001 Kavicsolt tető takarítása, párapúpok eldolgozása, kavics függőleges szállítása, deponálása épület mellett, 5m távolságig 703 m2	0	208	0	146.224
4	48-000-020 Pára- vagy salakszellőzők bontása 45 db	0	780	0	35.100
5	48-005-001.1.1.2.1-0470611 Aljzatkeλλősítés PORMEX RAPID bitumenmázzal, egy rétegben, szegélyeken 25 m2	200	130	5.000	3.250
6	48-005-001.4.2.1-0458700 Záróréteg vízsz. felületen E-PV5 S/F Extra (5,2 mm) poliészterfátyol hordozójú, egyrétegű alkalmazásra minősített elasztomerlemezéből, az aljzathoz foltszerű ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével, hajlatoknál hajlaterősítő sáv beépítésével (vagy vele egyenértékű zárólemezéből) 703 m2	1.955	1.300	1.374.365	913.900
7	48-005-001.33.1.1-0403500 Sík dilatáció kialakítása poliészterfátyol hordozójú, vértető bitumenes lemez sávval, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel 14,8 m	1.797	2.756	26.596	40.789
8	48-005-001.83.1-0311300 Páraszellőző (HMV egyrészes), bitumenes lemez szigetelésű tetőben, csapadékvíz elleni szigeteléshez vízhatlanul csatlakoztatva 45 db	1.814	1.404	81.630	63.180
9	K48-005-001.8.3.1.1-0359030 Tetőre telepített napelemek ideiglenes megemlése, alátámasztása, visszahelyezése bitumenes alátétlemezekre (alátétlemezek a vízszigetelő lemez alatt és fölött) 10 db	16.800	22.000	168.000	220.000
10	48-090-002.3-0041101 Járulékos költségek, kézi és gépi anyagmozgatás, keletkező törmelék, hulladék és kavics elszállítása, elhelyezése 1 munka	0	80.000	0	80.000
Munkanem összesen:				1.655.591	1.557.693



Tisztelt Feké László Úr!

Tekintettel arra, hogy az Önök megrendelésére eddig nem volt alkalmunk dolgozni, mint Társaságunk vezetője röviden szeretném tájékoztatni arról, hogy a KVÁDER Betéti Társaság (a Kft. jogelődje) 1991 évben alapított, családi vállalkozás, amit elsősorban építőipari rekonstrukciós munkák kivitelezésére hoztunk létre, e munkák kivitelezésére rendezkedtünk be. Teljesítő képességünket nettó 80-100 millió forintos éves árbevételünkkel tudom jellemezni, aminek jelentős hányadát csapadékszigetelések készítése és felújítása teszi ki. (egyéb tevékenységünk PE és PP csövek minősített hegesztéssel történő szerelése, víz és szennyvíz technológiai szerelések).

Szakembereink rendszeres szakirányú továbbképzéseken vesznek részt, ahol tájékozódik a gyártók műszaki fejlesztéseinek legújabb eredményeiről, új anyagok, technológiák kivitelezési tapasztalatainak értékelésével bővítik szakmai ismereteiket.

1999. évben került kiépítésre, és hatékonyan funkcionál társaságunk ISO 9002 szabvány szerinti minőségbiztosítási rendszere (2002-től ISO 9001:2000) a Det Norske Veritas tanúsításával német, majd holland akkreditációval. 2006. január 16-án volt az ISO 14001 szabvány szerinti, környezettudatos irányítási rendszerünk sikeres auditja.

Beszállítóinkat azok köréből választjuk, akik azonosulnak minőségpolitikánkkal, vagy hasonló irányítási rendszert működtetnek.

Örömmel tapasztaljuk, hogy megrendelőink körében egyre tudatosabbá válik az a nézet, hogy tanúsított gyártótól származó anyaggal, tanúsított vállalkozóval kivitelezett munka esetén a megrendelő kockázata minimális.

2001. augusztus 29-től Kft. vállalkozási formában folytatjuk tevékenységünket, teljes jogutódlással.

Kisvállalkozás kategóriában, cégünk nyerte el a Regionális Minőségi Díjat a Dél-Alföldi Régióban (Bács-Kiskun-, Békés-, Csongrád-megyék).

Az alábbiakban ajánlom szíves figyelmébe sok ezer m² felületen végzett, leinformálható szigetelési munkánkat, azoknak a partnereinknek felsorolásával (a teljesség igénye nélkül), akik úgy gondolták, hogy a KVÁDER Kft. által nyújtott szolgáltatás a legalkalmasabb ilyen vonatkozású problémájuk tartós és megbízható megoldására:

Ványai Ambrus Ált.Iskolai tornaterem

Elek Lajosné gazd.vezető

66/ 483-035

Dévaványa, Szarvas Oryza Kft

- Hántoló épület, szociális és raktár épületek

Reile Márton

30/943-4722

Orosháza, Liget u. 4.sz. társasház

Rigó Mária

68/ 411-321

Orosháza, Kórház u.1.sz. társasház Németh József k.képv.	68/ 414 836
Orosháza, - Kórházi Szakorvosi Rendelőintézet - Kórház, déli szárny Bárándi István főmérnök	68/ 411-166
Orosháza, Deák u. 6. sz. társasház Misinszkiné Szőke Nóra közös képv.	20/581 5021
Orosháza, REKO Kft. Tél u. 4-6. Restály György ügyvezető igazgató	68/413-876
Orosháza, Könd u. 57.sz. társasház Nagy László közös képv.	20/472-2643
Orosháza, Rákóczi u. 30/B.sz. társasház Szabó Zoltán megbízott	30/869-3184
Orosháza, Dénes Tanító u. 94.sz. társasház Bánfi Krisztián	30/601-6946
Orosháza, Kossuth u. 18. sz. társasház Abonyi János közös kép.	30/636-4102
Orosháza, Kossuth u. 20. sz. társasház Horga Pál közös kép.	20/326-9399
Mezőhegyes-Peregi sertéstelep hizlalda és szoc. ép. Kerekes Györgyné Csabai Hajnalka	30/ 4364 004 30/ 4663 462
Mezőhegyes Cukorgyári Óvoda Tátrai György	30/ 9955 652
Polgármesteri Hivatal Szeghalom Szabadság tér 4-8. Ravatalozó, városi kollégium, hivatali épületek Nagy István, műszaki ellenőr	66/371-611
Sebes György Ált. Iskola Szeghalom Dózsa Gy. u. csapadékszigetelés javítás Varga József műsz. ellenőr	30/289-0991
Kereskedelmi és Hitelbank Szeghalmi épülete Varga József műszaki ellenőr	30/289-0991
Zsáka és Vidéke ÁFÉSZ megrendelésére Csökmő ABC áruház Brumár László főosztályvezető	54/442-117
BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Szeghalmi víztorony Szabó István	66/470-691

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK épületei Szarvas, Gyomaendrőd, Bucsa, Körösladány Kurilla Zoltánné	66/386-783
Körösladány, Tüköry Lajos Ált.Iskola konyhaépülete Csapadékszigetelés felújítás Nagy Istvánné gazd.vezető	66/ 474-020
Körösladány, Napköziotth. Óvoda szigetelés felújítása Tóth Ferencné Intézményvezető	66/464-061
NOVA-INVEST Kft. megrendelésére Hódmezővásárhelyen Gabonasiló szigetelés Novák Ernő ügyvezető	66/451-855
KÖTIVIZIG Szakasz mérnöksége Karcag Szt.István sgt. 7. Tanácsterem és szolgálati lakás, szivattyútelepek Tóth Károly szakasz mérnök	59/311-600
TIVIZIG Szakasz mérnökség Hajdúszoboszló Alsófutaki szivattyútelep csapadékszigetelés felújítása Hajdú Géza műszaki ellenőr	52/361-812
KÖR-KÖVIZIG Műszaki Biztonsági Szolg. épületei és szivattyútelepei Tóth Rudolf részlegvezető	30/ 326 5407
KÖR-KÖVIZIG K.ladányi duzzasztó kezelőépülete Tomisa László terület felügyelő	66/371-244
KÖR-KÖVIZIG Szeghalom Fokközi Árvízvédelmi Központ laktanya és gátór lakás Sípos Imre szakasz mérnök	66/371-244
KÖR-KÖVIZIG Szegh. Szakasz mérnökségi épület, Zsófia-majori, Csíkéri gátórtelepek lapostetős épületei, Simaháti árv. Szertár Schriffert András műszaki ellenőr	30/352-2288
Karcagi Lakásszövetkezet kezelésében levő több társasház Szerepi Miklós elnök	59/ 313-033
Karcag, Széchenyi sgt. 5-7.sz. társasház Fodor Gézánné k.képv.	20/ 583 9684
Karcag Kossuth tér 10. "Torony" ABC Németh László m.ell.	59/ 327-626
Karcag, Széchenyi 13, csapadékszigetelés felújítása Kangur János közös képviselő	59/314-670

Karcag, DE ATC Kutatóintézet Dr. Blaskó Lajos	59/ 500-159
Karcag, Jókai u. 6. raktár épület Vincze Sándor	30/963-5671
Karcag, Táncsics u. 13. társasház Nagy Sándorné	20/540-5431
Kisújszállás Pallagi tér „KISÚJ VENDÉGLŐ” Tanka Sándor tulajdonos	59/ 324-443
Tótkomlós, J.G. Tajovszky Művelődési Központ Skultéti Mihály műsz. ellenőr	68/462-535/101
Tomajmonostora, Nemes János u. 1. Mike Ferenc műsz. ellenőr	30/995-1661

KVÁDER Kft.
5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60.
Tel./fax: 66/570-050
OTP: 11733065-20001869
Adószám: 12862775-2-04 1.

.....
Lehoczky Tamás
ügyvezető



DET NORSKE VERITAS
IRÁNYÍTÁSI RENDSZER TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítvány szám: 42857-2008-AE-BUD-RvA

Jelen tanúsítvány igazolja, hogy a

Kváder Építőipari Szolgáltató Kft.

5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60., Hungary

irányítási rendszere megfelel az alábbi szabvány követelményeinek

ISO 14001:2004

Jelen tanúsítvány a következő tevékenységi körre érvényes:

Szigetelési szakipari munkák, közműépítési munkák (víz-,csatorna-) kivitelezés.

Tanúsítás dátuma:
2006. február 20.

A tanúsítvány érvényes:
2012. február 20.

Az audit a lent nevezett vezető auditor
felügyelete alatt zajlott.

Vigh Csaba
Vezető Auditor



Kiállítás helye és dátuma:
Budapest, 2009. január 9.

Akkreditált Tanúsítóhely:
DNV CERTIFICATION B.V.,
THE NETHERLANDS

Adlovits László
Vezetőség képviselője

A Tanúsítványmellettekben meghatározott feltételek teljesítésének hiányában a tanúsítvány érvénytelenül válhat.
Det Norske Veritas Certification B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB Barendrecht The Netherlands, Tel: +31 10 2922 688 - www.dnv.com/www.dnv.nl



DNV BUSINESS ASSURANCE
IRÁNYÍTÁSI RENDSZER TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítvány szám: 165844-2014-AQ-BUD-RvA

Jelen tanúsítvány igazolja, hogy a

Kváder Építőipari Szolgáltató Kft.

5520 Szeghalom, Széchenyi u. 60., Magyarország

irányítási rendszere megfelel az alábbi szabvány követelményeinek

ISO 9001:2008

Jelen tanúsítvány a következő tevékenységi körre érvényes:

Építési szakipari, épületszigetelési, magasépítési, közműépítési munkák kivitelezése

Tanúsítás dátuma:
2011. november 24.

A tanúsítvány érvényes:
2017. november 12.

Az audit a lent nevezett vezető auditor
felügyelete alatt zajlott.

Szemán Sándor
Vezető Auditor



Kiállítás helye és dátuma:
Budapest, 2014. október 27.

Akkreditált Tanúsítóhely:
DET NORSKE VERITAS CERTIFICATION B.V.,
THE NETHERLANDS

Adlovits László
Vezetőség képviselője

A Tanúsítványmellettekben meghatározott feltételek teljesítésének hiányában a tanúsítvány érvénytelenül válhat.
ACCREDITED UNIT DET NORSKE VERITAS CERTIFICATION B.V., ZWOLSEWEG 1, 2994 LB, BARENDRECHT, THE NETHERLANDS, TEL: +31 (0) 10 2922600, WWW.DNVBA.COM

Oklevél

KVÁDER Építőipari Szolgáltató Kft.
részére

A Dél-Alföldi Regionális Minőségi Díj Bizottság döntése alapján
a Kisvállalkozás kategóriában 2004. évben
a Dél-Alföldi Regionális Minőségi Díjat adományozzuk



Gaál József

Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara elnöke

Dr. Szeri István

Csongrád Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara elnöke

Hódsági Tamás

Békség Megyei Kereskedelmi és
Iparkamara elnöke