

HELYSZÍNI SZEMLE

Készült: Dévaványa, Thököly (volt Felszabadulás) utca 8. hrsz. 838.

Előzmény: A tulajdonosok 2017. augusztus 28-án kérelmet nyújtottak be önkormányzatunkhoz lakáscsere címén. Ennek folyamányaként még ugyanazon nap előzetes helyszíni szemlét tartottam, melyről fotódokumentációt is készítettem. Az ingatlan ismertetése az alábbiakban olvasható.

Általános ismertetés:

A lakóépület 1982-ben épült, „Maglód II.” típusú alaprajzi módosítással. A konyha és padlásfeljáró közös fala a konyha irányába, mintegy 1,00 m-rel arrébb lett megépítve. Az így kialakult helyiségekből egy főzőfülke és étkező alakult ki. A kialakult étkező ablaka a hátsó homlokzaton készült el. A terasz teljes terjedelmében beépült, így egy plusz szoba helyiség alakult ki.

Alakóépület jó műszaki állapotban van, rendszeresen karbantartott, tiszta. Szerkezeti károsodás nem tapasztalható. A környezete, udvara szintén rendezett, rendszeresen karbantartott.

Fűtésrendszere központi fűtés, gáz- valamint vegyes tüzelésű kazán használatával egyaránt üzemeltethető.

Az ingatlanon több melléképület található, melyek tároló és állattartó funkciókat látnak el. Szintén szerkezeti károsodás nélküli, jó műszaki állapotú, karbantartott épületek.

A lakóépület szerkezeti leírása:

- Alaptest:** fölpartok közé öntött helyszíni beton
- Lábazat:** zsalutáblák közé öntött, vasalt helyszíni beton
- Falazat:** Teherhordó falak kisújszállási B30 vázkerámia kötő sorban, válaszfalak KM téglafutó sorban rakva.
- Nyílászárók:** Homlokzati ablakok és ajtók műanyag szerkezetűek fehér színben. A WC, Fürdő és Kamra helyiségekben fa kapcsolt gerébtokos kivitelű, fehér színben. A belső ajtók fa pallótokos szerkezetűek, fehér színben.
- Áthidalók:** „A” jelű előre gyártott beton áthidalók
- Koszorú:** Nem készült
- Födém:** Gerendafödém. Alsó borítás vakolt nádszövet ún.nádrabic. Felső borítás hézagosan rögzített, szélezetlen nádpallókra ún. „bőrdeszkákra” fektetett nádkéve, felső síkján 1 rtg. sártapasztással terítve.
- Fedélszerkezet:** Hagyományos, ácsolt, sáttortetős faszerkezet, szegezett, kármizott kapcsolattal.
- Héjazata:** Békéscsabai sajtolt cserép.
- Esővíz elvezetés:** Horganyzott lemez eresztés és lefolyócsatorna
- Homlokzati felületképzések:** a külső vakolat cement vakolat, a későbbi fedővakolat fogadására hosszanti hornyolással elkészítve. A lábazat nyers beton felületű, vakolatlan.

Belső felületképzések:

Falazat: A vizes helyiségekben valamint a főzőfülkében 1,50 m magasságig csempeburkolat készült, zárt fugával kötésben rakva. Egyéb helyiségekben hagyományos un. javított cementvakolat készült színadó felületként diszperzit festéssel.

Padlóburkolatok: A főzőfülke, étkező, valamint az étkező melletti szoba helyiségek mázas kerámia, a közlekedő, másik két szoba helyiség padlószőnyeg, a WC, fürdő, kamara és kazánház helyiségek PVC burkolttal ellátottak.

A melléképületek szerkezeti leírása:

Alaptest: Helyszíni beton

Lábazat: nem készült

Falazat: Teherordó falak kisújszállási B30 vázkerámia kötő sorban, válaszfalak KM téglafutó sorban rakva.

Nyílászárók: Homlokzati ablakok és ajtók fa pallótokos illetve egyedi szerkezetűek.

Áthidalók: Ahol készült „A” jelű előre gyártott beton áthidalók

Koszorú: Nem készült

Födém: ahol készült, mindkét síkján borított gerendafödém

Fedélszerkezet: Hagományos, ácsolt, nyeregtetős faszervezet, szegezett, kármizott kapcsolattal.

Héjazata: Békéscsabai sajtolt cserép.

Esővíz elvezetés: Horganyzott lemez eresz és lefolyócsatorna

Homlokzati felületképzések: a külső vakolat simított cement vakolat, fehérre meszelve.

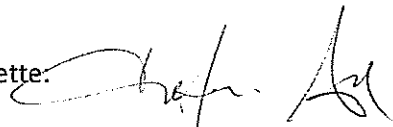
Belső felületképzések:

Falazat: Minden helyiségekben hagyományos un. javított cementvakolat készült színadó felületként diszperzit festéssel.

Padlóburkolatok: Minden helyiség saját levében simított betonburkolttal ellátott.

Dévaványa, 2017. augusztus 30.

Készítette.



Felföldi Attila
műszaki ügyintéző