

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Déaványa város Önkormányzata**

5510 Déaványa, Hősök tere 1.

adószám: 15725321-2-04

képviseli: Valánszki Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **HUNŰT Építőipari Szolgáltató Kft.** (székhely: 5555 Hunya, Kodály u. 16., cégjegyzékszám: 04-09-013341, adószám: 25174245-2-04, bankszámlaszám: 11733254-20001797, számlavezető pénzintézet: OTP Bank, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 13A69632, képviseli: Bánki Almos ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírt napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzési értékhatar alatti egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a „**Déaványa Széchenyi u. 7. sz. alatti gyermekorvosi rendelő tetőfelújítása**” tárgyban. A lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő mint ajánlatkérő DV/933-17/2017. határozata alapján a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.
2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattéli felhívás és dokumentáció, a tervek, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerint a Déaványa Széchenyi u. 7. sz. alatti gyermekorvosi rendelő tetőfelújítását a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.
3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat, az építési kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni.
4. A teljesítési határidő: szerződéskötéstől számított 90. nap. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési idő elött is teljesíteni. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik.  
A kivitelezésre alkalmas munkaterületet a Megrendelő a szerződéskötést követően legkésőbb 3 munkanapon beüldözteti a Vállalkozónak. Az átadást a felek az építési napló mellékletét képező munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentálják. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak az építés teljes idejére díjmentesen biztosítja. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételekor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A munkavégzés csak a vonatkozó jogszabályokban, hatósági engedélyekben, közútkezelői és közmű-tüzemeltetési hozzájárulásokban és nyilatkozatokban, a műszaki tervdokumentációkban előírt feltételek teljesítése után kezdhető meg.

A teljesítés helyszíne: 5510 Dévaványa Széchenyi u. 7.

5. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magába foglalja.
6. A Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatételei felhívást, dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetés szerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
7. A Vállalkozót a 2. pontban foglalt vállalás teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén az alábbi vállalkozói díj illeti meg: nettó 11.806.482,- Ft + 3.187.750,- Ft áfa, azaz bruttó14.994.232,- Ft, azaz bruttó Tízennégymillió-kilencszázkilencvennégyezer-kettőszázharminckettő forint.  
A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.
8. Ezen vállalkozói díj fix összeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlatételei felhívásban, dokumentációban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg.
9. A szerződésses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, birtokbabadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.
10. A Megrendelő előleget nem biztosít. A Megrendelő az ajánlatételei felhívás tárgyát képező munkák pénzügyi fedezetével rendelkezik.  
A Vállalkozó kettő részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:



- Részszámlák: szerződés szerinti kivitelezés 40 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott bruttó vállalkozói díj maximum 40 %-a, illetve a szerződés szerinti kivitelezés 70 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott bruttó vállalkozói díj további 30 %-a
- Végszámla: a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, összege a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része.

11. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében történik. A számlák kifizetésére az igazolt teljesítések (a teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult) alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kerül kiigyezlítésre banki átutalással a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel. A Megrendelő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.)36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

12. A Vállalkozót megilleti a műszaki előteljesítés joga. A Megrendelő általi pénzügyi teljesítésre ez esetben is a szerződés előző bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

13. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendelkezés szerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

14. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:

- a) súlyosan hibás teljesítést 60 naptári napon belül nem javítja ki,
  - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
  - c) a Vállalkozó ellen csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekében, amely a szerződés teljesítését meghiúsítja,
  - d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
  - e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték nyújtásának elmulasztása (44.) a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.
- Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha a szerkezet maradandó vagy káros alakváltozást szenved, vagy kivitele eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul

- végezte el. A Megrendelő a szerződészűzest - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződészűzestől eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.
15. Az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a Magyar Szabványokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a terv és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie, a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi, illetve magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
16. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételenek napjáig. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatóását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtrágyái károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatósi tevékenység során előidezett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
17. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterület szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden tömleket, bontott hulladékanyagot rendszeresen el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
18. A munkaterület őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
19. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
20. A Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles



kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel.

21. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő kapcsolattartói:

név: Feké László

telefonszám:+36 30 619 0153

e-mail: fekelaszlo@devavanya.hu

A Vállalkozó kapcsolattartói:

Szerződést érintő kérdésekben: Bánki Ámos

Telefon: (30) 291 0826

E-mail: almos.banki@gmail.com

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen szerződés módosítását.

22. A műszaki ellenőr adatai:

Név:Dankó László

Telefon:+36 20 524 4643

E-mail: kontrollcentrumkft@gmail.com

23. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

24. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyomról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

25. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles öt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasításait fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

26. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre jogszabály szerint ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.

27. A Megrendelő műszaki ellenőre újján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikái észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A Vállalkozó köteles előre értesíteni a műszaki ellenőrt az utólag, kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák elakadásának várható időpontjáról.
28. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terheesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyezten érvényes.
29. A szükséges alapanyagokat, termékeket a Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 3. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább két nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.
30. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyomtatott formában 2 eredeti, záradékos példány megvalósulási dokumentációt, illetve elektronikus adathordozón 2 példány megvalósulási dokumentációt szolgáltat a Megrendelő részére a szolgáltatott kivitelei tervdokumentációnak megfelelő formátumban. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, alapanyagok) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyv stb.).
31. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor lezárt jegyzőkönyvben – vagy mellékletként – a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást. A Megrendelő – a Vállalkozó kérésére – köteles kiadni a teljesítési igazolást akkor is, ha a Vállalkozó késre jelentésében meghatározott időpontot követő 15 napon belül sem kezdte meg az eljárást, vagy megkezdte, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be.
32. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvétel a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A Vállalkozó azonban a számlát abban az esetben nyújthatja be a Megrendelő részére, amennyiben ezen hiányosságok javítása megtörtént. Ha az átvétel megtörtént, azonban az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) másnal elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
33. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvitelre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák

(hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

34. A Megrendelő jogosult az elkészült, a szerződés szerű teljesítéstől eltérő munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, úgy a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.

35. A Megrendelő jogosult az egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független kitíró szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőség szintet és abban a Megrendelő és a Vállalkozó között véleményeltérés van. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja. A vizsgálatot a Megrendelő végzeteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. A Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értécsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.

36. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

37. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek felső határa a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő a végteljesítési határidő Vállalkozónak felrható okból történő mulasztása esetén számítja fel.

38. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felrható magatartása miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megéríteni. A szerződést a Megrendelő meghiúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidő lejártát követő harmincadik napon nem történik eredményes műszaki átadás-átvétel a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat ellátására.

39. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

40. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszűnésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésesszegő fél felelősséggel tartozik.

41. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jóállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja.

42. A Vállalkozó garantiálja:
- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
  - a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezetet és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelő és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
  - az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.
43. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségéért a 5 év kötelező jótállást vállal. A Megrendelő köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő valamennyi hibáról, illetve hiányosságról - amelyek a tudomására jutnak - a Vállalkozót értesíteni. A Vállalkozó a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavítására, elhárítására köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni. A hibák kijavítását, a hiányosságok pótlását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendelkezéssellenes használat következményeként állt elő.
- Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékot igénybe venni. A szerződésben meghatározott létesítményekre vonatkozó alkalmazási időre az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MEM-KVM együttes rendelet és a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- A Vállalkozó köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított 7. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot nyújtani.
- A jóteljesítési biztosíték a vállalkozó által a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerül biztosításra, mely a vállalkozó által kiállított végszámra összegéből kerül visszatartásra.
- A jóteljesítési biztosítéknak a szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja.
44. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sértülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó teljes ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A Vállalkozó teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés megkötésekor a kivitelezői tevékenységre legalább 5.000.000,- Ft/év összegű, továbbá 2.000.000,- Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sértüléssel járó károokra, 3. személynek okozott károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető tisztán vagyoni károokra is.



45. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

46. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Minden olyan kárért, amely az ilyen előírások megsértése nyomán keletkezik, a Vállalkozó korlátlanul felelős. Ezen előírások súlyos vagy ismétlődő kimértékű megsértése esetén a Vállalkozó köteles - a Megrendelő felszólítására - az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

47. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetekből adódó károkért. A Vállalkozó gondoskodik a munkaterület baleset- és tűzvédelméről, valamint vagyoni biztonságáról. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.


48. A jelen szerződés csak írásban módosítható.


49. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

50. A felek az e szerződésből eredő vitákat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - a hatásköröktől függően - a Békéscsabai Járásihivatal, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita eldöntésére.

A jelen szerződést – amely öt szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

**Déaványa, 2017.11.20.**

  
.....  
**Déaványa Város**  
**Önkormányzata**  
(Megrendelő)  
képviseli: Valánszki Róbert polgármester

  
.....  
**HUNUTÉPÍTŐIPARI Szolgáltató Kft.**  
(Vállalkozó)  
képviseli: Bánki Álmos ügyvezető

Ellenjegyzem: