

58/2018

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

műszaki tervezési munkára amelyet

Dévaványa Város Önkormányzata

- címe: 5510 Dévaványa, Hősök tere 1.
- adószám: 15725321-2-04
- telefonszám: +36-66/483-100
- e-mail: palyazat@devavanya.hu
- képviseli: Valánszki Miklós Róbert polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),valamint a **HR Építéstudió Kft.**

- székhelye: H-5600 Békéscsaba, Kossuth u. 19.
- levelezési címe: H-5600 Békéscsaba, Nógrád u. 6.
- nyilvántartási száma: C-4-1225
- cégjegyzék száma: 04-02-000439
- adószáma: 24871389-2-04
- bankszámlaszáma: 53700072-16026034-00000000
- képviseli: Hrabovszki Pál ügyvezető

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**) a továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott műszaki tervdokumentáció tervezési vállalkozásban történő elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya:

A Megrendelőnek a Tervezőhöz intézett 2018. április 3-i megrendelésére a Tervező a jelen szerződésben vállalja, hogy a H-5510 Dévaványa, Mezőtúri út 2. szám Hrsz.:897/10 ingatlanon létesülő

„Városi Sportcsarnok építése”

megnevezésű projekthez kapcsolódó *engedélyezési tervdokumentációt, költségbecslést és akadálymentesítési tervefejezetet* a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően készíti el és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos rendelet szerint szolgáltatja.

2.) A szerződés teljesítésének részhatárideje, véghatárideje:

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek teljesítése az alábbi részhatáridők szerint történik:

A vázlattevé átadása 2018. április 20. (A vázlattevé elfogadását követően a tervező résszámla benyújtására jogosult. Vázlattevé alatt a Magyar Építész Kamara Építészeti-Mérnöki Alkotások és Szolgáltatások Ajánlott Díjszabás című dokumentumban meghatározott vázlattevé értendő.)

Az engedélyezési tervdokumentáció átadása 2018. június 29.

Az Európai Unió elvárásához igazodva az akadálymentesítési tervefejezet elkészítésébe rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

3.) A tervezési díj összege, részösszegei:

A szerződés 1. pontjában rögzített munkarészek tervezési díja az alábbi táblázat szerint történik:

1. Táblázat: A tervezési díj összege, részösszegei

Tervezési díj részösszegei (nettó):	
Vázlattev	1.800.000 HUF
Teljes körű engedélyezési tervdokumentáció	7.200.000 HUF

A 2. táblázatnak megfelelően a tervezési díj részösszegei:

Vázlattev és engedélyezési tervdokumentáció összesen:

9.000.000,00- HUF + 2.430.000- HUF ÁFA (27%) = 11.430.000,00- HUF, azaz kilencmillió forint + kétmillió négyszázharmincezer forint ÁFA (27%), mindösszesen tizenegymillió négyszázharmincezer forint,

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A Megrendelő megbízására a Tervező vállalhatja ezen adatok beszerzését. A szükséges engedélyek és egyeztető nyilatkozatok beszerzési költsége a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik. A tervezési feladattól és/vagy az engedélyes/bejelentési dokumentációtól eltérő megrendelői igénymódosítások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag tanulmányterv, elvi építési engedélyezési-, építési engedélyezési terv esetében a tervezés tárgyát és a tervezési feladatot meghatározza.

5.) A Megrendelő utasításadási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (Isd. 1.) és 5.) pontokat) valamint a szerződés mellékletét képező tervezési programban határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről:

Név: Valánszki Róbert polgármester
Telefon: +36-66/483-100
e-mail: muszak@devavanya.hu

Tervező részéről:

Név: Hrabovszki Pál
Telefon: +36-30/9 383 036
e-mail: hrabov@t-online.hu

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott tervezési vállalkozását a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk az érvényben lévő szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek. A Megrendelő elfogadólag tudomásul veszi, hogy ettől való eltérés esetén az eltérőleg alkalmazott műszaki megoldás egyenértékűségét az építésügyi hatóságnál szakértői véleménnyel kell bizonyítani, amelynek költségeit a Megrendelő viseli. E költségeket a Tervező átvállalhatja.

A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi 0,05 % késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 5%-ában maximálják.

A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. A Tervező felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

Nem jogosult kötbér felszámolására a Megbízó, ha a késedelmes teljesítés a Tervező hatáskörén túli akadály miatt (Más szakági tervezők késése, hatósági eljárás elhúzódása) vagy az előző résszámla késedelmes kiegyenlítése miatt következik be.

8.) A Tervező jogszavatossági kötelezettsége:

A Tervező szavatolja, hogy 3. személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás 3. személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A Tervező a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít.

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

A Tervező a postára adás, vagy a kézbesítés átvételi elismervénnyel igazolt napjától jogosulttá válik a szolgáltatás ellenértékének megfelelő tervezési díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, vagy a számlán feltüntetett fizetési határrappal kiegyenlíteni köteles. A tervezési díjat a fenti fizetési határidőben a

Tervezőnek a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással vagy kézpénzben kell kiegyenlíteni.

A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes tervezési díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a tervezési díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig.

a) A Megrendelő a teljesítésre kerülő tervezési szolgáltatások tekintetében a Tervezőt megillető, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A felhasználói jognak magába kell foglalnia az alkotás (terv) átdolgozásának jogát is.

A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat a Tervező bankszámlájára nem utalta át.

A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkoros jegybanki kamat + 5 % összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

2. Táblázat: Tervezési díjak fizetési határideje

Tervezési díj részösszegei:	
Vázlattev	átadástól és teljesítésigazolás dátumától számított 15. nap
Teljes körű engedélyezési tervdokumentáció	átadástól és teljesítésigazolás dátumától számított 15. nap

11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címen tervezési díjrészletet visszatart.

12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készülségi fok alapján elszámolni.

13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14.) A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt tekintve 2 példányt papír formátumban, valamint elektronikus úton szolgáltatja. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása a tervezési díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg.

15.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 3 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

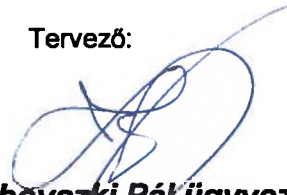
Békéscsaba, 2018. április 12.

Megrendelő:



Valánszki Róbert polgármester
Dévaványa Város
Önkormányzata
5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Tervező:



Hrabovszki Pál ügyvezető
HR Építészstúdió Kft.
5600 Békéscsaba, Kossuth utca 19.

HR. ÉPÍTÉSZSTÚDIÓ KFT.
Békéscsaba, Kossuth u. 19.
Adószám: 24871389-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-012929