

Előterjesztés a 2010. február 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre a Dévaványa, Köleshalmi u. 35 szám alatti ingatlan felajánlása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Szítás Sándor és felesége 2010. január 29-én a Dévaványa, Köleshalmi u. 35. szám, 369 helyrajzi szám alatti szeretnék felajánlani az önkormányzat részére megvételre.

Levelükben leírják, hogy a lakás hasznos alapterülete kb. 100 m². Az épület gáz központifűtéses. A lakásban 3 szoba, előtér, konyha, kamra, ebédlő, fürdőszoba, kazánház és wc helyiségek vannak. A lakóházhoz melléképület és egy garázs is tartozik.

A tulajdonosok 6,5 millió forintban határozták meg az ingatlan vételárának alsó határát.

A helyszíni szemle alapján a lakóépület-rész jól karbantartott, statikailag megfelelő állapotú. A homlokzat ép, sérülésmentes. Az ereszcsonatnak hiánytalanul megvannak. A héjazat ép, sérülésmentes. A kémények rongálódtak, a köpenyeglák közvetlen a kitorkolás alatt csorbultak, a fugákból kipergett a habarcs. A kéményfejek is málladoznak. Vélhetően több éve fűtetlenek és záró dugóval ellátatlanok a kürtők. A déli oldalon a bejárati résznél a lábazon ronccsolódás tapasztalható. Vélhetően felázás okozza.

A melléképület-rész szintén statikailag állékony. Vakolata valamint a vakolt részeken a kültéri festés hiányos. A nyílászárókból néhány helyen hiányzik az üvegezés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2010. (II.25.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja/nem vásárolja meg a Szítás Sándor és felesége Dévaványa, Köleshalmi u. 35. szám alatti lakosoktól a Dévaványa 369 hrsz. alatt lévő, természetben Dévaványa, Köleshalmi u. 35. szám alatt található ingatlanukat.

Amennyiben megvásárolja, akkor az ingatlan vételárát a polgármesteri hivatal által felkért értékebecslő által meghatározott összegben állapítja meg.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerzést követően a 369 helyrajzi számú terület legyen besorolva az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyoni körbe.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy fentiek miatt módosítja az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

A képviselő-testület megbízza a hivatal műszaki irodáját a vagyontárgyter, valamint a gazdálkodási irodát a vagyontárgyter módosításával.

Ha az eladó a vételárát nem fogadja el, úgy a képviselő-testület a felajánlott ingatlant nem vásárolja meg.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző
Kiss Ferencné gazdálkodási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2010. február 18.

Feke László
műszaki irodavezető

