

Előterjesztés a 2010. február 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésre a Dévaványa, József A. u. 32. szám alatti ingatlan felajánlása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Önkormányzata a 234/2009 (V. 28.) Kt határozata alapján úgy döntött, hogy megvásárolja Szenczi Istvánné, Dévaványa, Körösladányi u. 115. szám alatti lakostól a Dévaványa 3380/2. hrsz. alatt lévő, természetben Dévaványa, József A. u. 32. szám alatt található lakóházas ingatlant az önkormányzat felé fennálló tartozása fejében, melynek összege: 82.316,- Ft volt. A felajánló a testületi döntést követően nem élt az ajánlattal.

Szenczi Istvánné az érintett ingatlant ismételten fel kívánja ajánlani. Levelében leírja, hogy szerinte nem vettük figyelembe az ingatlanon meglévő gázcsonkot, mely így növeli az ingatlan értékét. Elmondása szerint továbbá 2005. évben a bontásra ítélt házat 450. 000,- Ft-ra értékelték fel, és ezért kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlant 200. 000,- Ft-ért vásárolja meg. Egészségi állapota miatt 2009. októberében meg kellett műteni, ami az anyagi tartálékait felemésztette. Jelenleg munkanélküliként kiskönyvvvel dolgozik. A Dévaványa, Körösladányi u. 115. szám alatti ingatlanán is jelzáloghitele van, aminek havi törlesztő összege 28. 500,- Ft.

A kérelem beérkezését követően helyszíni szemlét tartottunk, melynek során megállapítható, hogy az ingatlan állapota az első felajánlás óta tovább romlott, melyet a helyszínen készített fotódokumentáció is igazol. A tetőszerkezet héjazata hiányzik, ezáltal az épület falazata erősen rongálódott, teljesen átázott, részben leomlott (főképp a hátsó telekhatáron). Mindezek következtében az épület statikailag instabillá vált, s így az élet- és vagyonbiztonságra már veszélyes, ezáltal az épület elbontása indokoltá vált.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét ingatlan és ingó vagyon esetén egy évnél nem régebbi – ingatlanforgalmi szakértő, illetve értékbecslő által készített – forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

Amennyiben az önkormányzat a szóban forgó ingatlant meg kívánja vásárolni, akkor a következő költségek merülhetnek fel az ingatlan tereprendezésével és az ingatlan-nyilvántartásban történő rendezésével, felértékelésével kapcsolatosan:

✚ meglévő lakóház és melléképület bontási engedélyéhez tervdokumentáció készítése	9. 250,- Ft
✚ az épület gépi erővel történő elbontása, tereprendezés	100. 000,- Ft
✚ az épületek elbontását követően a telekhatáron kerítés építése	100. 000,- Ft
✚ ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez vázrajz elkészíttetése	30. 000,- Ft
✚ Földhivatalnál ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége	6. 600,- Ft
✚ <u>Ingatlanértékbecslés költsége</u>	<u>10. 000,- Ft</u>
Összesen:	255. 850,- Ft

Az önkormányzati adóiroda és a gazdálkodási iroda igazolása alapján az ingatlannal kapcsolatos tartozások a következők:

✚ magánszemélyek kommunális adója	7. 000,- Ft
-----------------------------------	-------------

✚ késedelmi pótlék	2. 300,- Ft
✚ kövesút	54. 000,- Ft
✚ <u>2-4-es szennyvízöblözet</u>	<u>13. 840,- Ft</u>
Összesen:	77. 140,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2010. (II.25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja Szenczi Istvánné, Déaványa, Körösladányi u. 115. szám alatti lakostól, a Déaványa 3380/2 hrsz. alatt lévő, természetben Déaványa, József A. u. 32. szám alatt található bontásra ítélt lakóházas ingatlanát.

Amennyiben megvásárolja, akkor az ingatlan vételárát a polgármesteri hivatal által felkért értékebecslő által meghatározott összegben állapítja meg, melynek összegéből kifizetés előtt levonja a felajánló önkormányzat felé fennálló tartozásait, melynek összege: 77. 140,- Ft.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ör rendelet 2. § (8) bekezdése alapján a képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerzést követően a 3380/2 helyrajzi számú terület legyen besorolva az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyoni körbe.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy fentiek miatt módosítja az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 27/2008. (XI. 28.) ör rendelet 3. számú mellékletét.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

A képviselő-testület megbízza a hivatal műszaki irodáját a vagyontárgyaszer, valamint a gazdálkodási irodát a vagyonteltár módosításával.

Ha az eladó a vételárát nem fogadja el, úgy a képviselő-testület a felajánlott ingatlant nem vásárolja meg.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Gyuricza Máté műszaki ügyintéző
Kiss Ferencné gazdálkodási ügyintéző

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2010. február 17.

Feke László
műszaki irodavezető