

Kiegészítő előterjesztés

Déaványa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. február 25.-én tartandó ülésére

Tárgy: Takács Lászlóné és Kovács Zoltán lakásbérletének meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u 7/1. fszt. 2. sz., valamint a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakások kiutalásáról rendelkezett a 2008. március 27-én tartott ülésén.

A lakások kiutalása Takács Lászlóné részére a 127/2008. (III.27.) Kt. határozat alapján, Kovács Zoltán részére a 129/2008. (III.27.) Kt. határozat alapján történt határozott időre. Mindkét esetben a bérleti szerződés érvényessége 2008. 04.01.-től 2010. 03.31. napjáig tart.

Takács Lászlóné Déaványa, Jéggyár u. 7/1. fszt. 2. sz. alatti bérlő 2010. február 12. napján hivatalunkhoz érkezett levelében kérte a bérleti szerződés további 2 évre történő meghosszabbítását.

Kovács Zoltán Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti bérlő 2010. február 12. napján kelt levelében kérte a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását 2012. december 31.-ig

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006. (XII.15.) ör. rendeletének 3.§ (7) bekezdése előírja, hogy:

„A bérbeadó nyilvántartásában költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokat költségalapú, meghatározott lakbér szerint lehet bérbe adni.

A bérlő személyének kiválasztása **pályázat útján** történik, ahol előnyben kell részesíteni azt a pályázót, aki egy-összegben és a legtöbb hónapra előre történő lakbér megfizetését vállalja.

A rendelet 3.§ (8) bekezdése szerint:

„ A bérbe adó a **pályázati hirdetményt** a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

A rendelet 7.§ (2) bekezdése felsorolja, hogy a költségalapú bérlakásra létesítendő bérleti jogviszony esetén **kik részesíthetők előnyben.**

Eszerint előnyben részesítendő aki:

„a költségalapú bérlakások bérlőinek folyamatos cserélődését segíti elő azzal, hogy rövid, határozott idejű (2-4 év) bérleti jogviszonyt kíván létesíteni és ilyen tartalmú szerződést köt.” Ez a pontozásos rendszerben plusz 20 pontot jelent.

Takács Lászlóné 2008. 03.10. napján és Kovács Zoltán 2008. 03.25. napján rövid, határozott idejű bérleti jogviszonyra vonatkozó pályázatot nyújtott be, amivel 20 többletpontra tett szert a többi pályázóval szemben.

A Képviselő-testület rendelete nem teszi lehetővé és nem rendelkezik sehol arról, hogy az ily módon rövid, határozott időre kötött lakásbérleti szerződések pályázat kiírása nélkül meghosszabbításra kerülhessenek, hiszen akkor a többletpontok miatt mindenki így nyújtana be pályázatot. Az önkormányzat rendeletének 3.§ (7) bekezdése kifejezetten előírja a pályázat útján történő bérbeadást, amitől jogszabályi felhatalmazás hiányában nem lehet eltérni.

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy a lakásbérlet meghosszabbításával kapcsolatosan benyújtott kérelemben hozza meg döntését, és a Képviselő-testület 2010. március 25-i ülésén hozzon határozatot a lakások bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelenítéséről, amely a Dévaványai Hírlap 2010. április elejei számában fog megjelenni, a Képviselő-testület 2010. április 29.-i ülésén tud dönteni és a lakások 2010. május 1-től foglalhatóak el a pályázat nyertesei által.

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jéggyár u. 7/1. fszt. 2. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Takács Lászlóné részére 2010. április 01. napjától 2012. március 31.-ig további két évvel, mivel a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006. (XII.15.) ör. rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal gazdálkodási irodáját, hogy kérelmező részére a Képviselő-testület által hozott határozatát megküldje.

Felelős: Szücs Imréné gazdálkodási főelőadó

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a bérleti szerződést nem hosszabbítja meg Kovács Zoltán részére 2010. április 01. napjától 2012. december 31.-ig, , mivel a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006. (XII.15.) ör. rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

A Képviselő-testület megbízza a hivatal gazdálkodási irodáját, hogy kérelmező részére a Képviselő-testület által hozott határozatát megküldje.

Felelős: Szücs Imréné gazdálkodási főelőadó

Határidő: folyamatos

D é v a v á n y a , 2010-02-23

Szücs Imréné
Pénzügyi főelőadó