

Előterjesztés
a 2010. március 25-én tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Általános Művelődési Központ
Dévaványa, Vörösmarty u. 6-8. sz.
alatti iskolaépület helyiségeinek
bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A SZILTOP Nonprofit Kft. megkereste az Általános Művelődési Központ igazgatóját, hogy a Dévaványa, Vörösmarty u. 6-8. sz. alatti iskolaépületében tantermet, mosdót, informatikai szaktantermet, könyvtárat, tanári helyiséget stb. szeretnének bérebe venni minimum 5 éves időszakra, melynek bérleti díjaként évi 300.000,-Ft-ot ajánlott fel.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlás szabályairól szóló 27/2008. (XI.28.) rendelet 10. § (4) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyknak a tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése, gazdasági társaságba és alapítványba való bevitele a Képviselő-testület határákörébe tartozik ezen túlmenően, az alapító okiratban rögzített tevékenységi körrel összefüggő módon történő, a tulajdonjog átruházásával nem járó hasznosításának joga az üzemeltetéssel megbízott intézményt illeti meg.

A 29/2010.(I.28.) Kt. határozattal elfogadott Általános Művelődési Központ Alapító okiratának 4. pontja tartalmazza a költségvetési szerv vállalkozási tevékenységét a nem lakóingatlan bérbeadására, üzemeltetésére vonatkozóan, valamint a 18. pont A feladatellátást szolgáló vagyon, az intézményi vagyonnal kapcsolatos rendelkezési jogokat, mely szerint amennyiben a vagyonrendeletek erről nem rendelkeznek, az intézmény használatában lévő ingatlanok hasznosítása (bérbeadása) érdekében kötött szerződések hatályának maximált időtartama 1 év. Ezt meghaladó időtartamú szerződés megkötésére alapítói jóváhagyás szükséges.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az épület helyiségeinek 5 évre szóló bérbeadásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

_____/2010. (III.25.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az Általános Művelődési Központ igazgatójának, hogy határozott időre – 5 évre – szóló bérleti szerződést kössön a Dévaványa, Vörösmarty u. 6-8. sz. alatti iskolaépület tanterem, mosdó, informatikai szaktanterem, könyvtár, tanári helyiségek hasznosítására a SZILTOP Nonprofit Kft.-vel (2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.).

A Képviselő-testület megbízza az Általános Művelődési Központ Igazgatóját, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Balogné Berényi Erzsébet ÁMK igazgatója

Határidő: 2010. május 31.

Dévaványa, 2010. március 10.

Szarka Andrea
igazgatási irodavezető