

ELŐTERJESZTÉS

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. március 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Déaványa, Jéggyár u. 7/1. fszt. 2., valamint tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázati hirdetmény megjelentetéséről döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testület a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. fszt.2. sz., valamint a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakások bérletének meghosszabbításával kapcsolatosan 2010. február 25.-én tartott ülésén a 66/2010. (II.25.) Kt. hat. és 67/2010.(II.25.) Kt. határozataiban döntött arra vonatkozóan, hogy a költségalapú bérlakások bérleti szerződését nem hosszabbítja meg.

A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006. (XII.15.) önkormányzati rendelet 3.§ (7) bekezdése szerint a bérlő személyének kiválasztása pályázat útján történik.

Ugyanezen rendelet 3.§ (8) és (9) bekezdése rendelkezik a pályázati hirdetmény megjelentetéséről, illetve a pályázati kiírás tartalmáról.

„A bérbe adó a pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől számított 30 napon belül köteles megjelentetni.”

„A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

„a)” a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit, (szobaszám, alapterület, komfortfokozat)

„b)” a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,

„c)” a lakás lakbérének összegét,

„d)” a pályázat benyújtásának határidejét,

„e)” tájékoztatást arról, hogy azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.”

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a két pályázati hirdetménynek a Déaványai Hírlap 2010. április 2.-i számában történő megjelentetéséről.

Határozati javaslat:

...../2010. III.25.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. fszt. 2. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelenteti meg a Déaványai Hírlap 2010. április 2-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Déaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Déaványa, Jéggyár u. 7/1. fszt. 2. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paramétere:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 65,84 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 65,84 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó, a lakás havi lakbére: 22.871.- Ft /hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 18-as irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. 04.16.

A pályázat benyújtásának helye:

**Polgármesteri Hivatal 18-as számú irodája
5510 Dégaványa, Hősök tere 1.**

Határozati javaslat:

...../2010. III.25.) Kt. hat.

Dégaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dégaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. alatti költségalapú bérlakásra vonatkozóan a következő pályázati hirdetményt jelenteti meg a Dégaványai Hírlap 2010. április 2-án megjelenő számában:

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Dégaványa Város Önkormányzata bérbeadásra meghirdeti a Dégaványa, Jéggyár u. 7/1. tetőtér 10. sz. költségalapú bérlakását.

Az ingatlan paramétere:

A lakás 1+1/2 szobaszámú, összkomfortos komfortfokozatú, alapterülete 69,31 m² lakbérbeszámításhoz figyelembe vett alapterület 69,31 m².

A lakbér mértéke: 346 Ft/m²/hó (tetőtér miatt 0,9-es szorzó alkalmazása)

a lakás havi lakbére: 21.583.- Ft /hó

A havi közös költség összege 700.- Ft/hó.

Karbantartási óvadék összege 80.000.- Ft, mely befizetése a beköltözés előtt esedékes.

A pályázat feltételei között szerepel, hogy azonos pályázati ajánlat mellett a pályázatot az nyeri el, aki a legtöbb havi lakbér egyösszegű megfizetését vállalja.

A pályázati adatlapot a Polgármesteri Hivatal 18-as irodájában lehet igényelni.

A pályázat benyújtási határideje: 2010. 04.16.

A pályázat benyújtásának helye:

**Polgármesteri Hivatal 18-as számú irodája
5510 Dégaványa, Hősök tere 1.**

D é v a v á n y a, 2010-03-11

Szücs Imréné
pénzügyi főelőadó