

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. július 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Földhaszonbérleti díjak mértéke

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek következő gazdasági évre vonatkozó bérleti díjáról minden gazdasági évet megelőzően dönt a képviselő-testület. A jelenlegi gazdasági évben az önkormányzat által bérbe adott földterületek bérleti díja szántó művelési ágú ingatlan esetében 35 kg euro búza/Ak+ÁFA, gyepművelési ágú ingatlan esetében 10.000,- Ft/ha+ÁFA értékben, valamint belterületi ingatlan esetén 1,- Ft/m²+ÁFA értékben került megállapításra.

A június 30-ai testületi ülés előtt tartott Pénzügyi- Ellenőrző- Önkormányzati Vagyonkezelő Bizottsági ülésen már különféle alternatívák felvetődtek, de végleges döntés nem született, a döntés a képviselő-testületi ülésen elnapolásra került.

A bizottsági ülésen a legelő- és belterületi bérleti díjak tekintetében egyetértés volt a külterületi szántó területekre vonatkozó javaslatok közül is a fix bérleti díjat tartalmazó alternatíva mellett voltak többen.

Az azóta eltelt időben a nagy területeket bérbe adó Nemzeti Földalap és a Körös-Maros Nemzeti Park képviselőitől információkat kértem a tervezett bérleti díjra vonatkozó intézkedéseikről. Mindkét szervezet emelést tervez eltérő mértékben.

A Nemzeti Földalap jelenlegi bérleti díja 1.000,- Ft/Ak., melyet 1.250,- Ft/Ak-ra tervez emelni.

A Körös-Maros Nemzeti Park jelenlegi bérleti díja 900,- Ft/Ak., melyet az infláció mértéke körüli 5 %-ban tervez megemelni.

Egyik kezelő szervezet esetében sem döntöttek még az új díjakról annak ellenére, hogy az előterjesztéseket a döntéshozók felé még június hónapban megtették. A Nemzeti Park képviselője elmondta, hogy kaptak olyan információt, hogy folyik az egyeztetés a két kezelő szervezet azon mértékű díjainak kialakítása érdekében, amit ők elleneznek, mert a Nemzeti Park által bérbe adott területek természetvédelmi célú kikötések miatt korlátozottak hasznosíthatók.

Elemeztem az eddig felvetődött javaslatokat, melyek szerint:

„A” Legyen egységesen hektáronként 25.000,- Ft-os bérleti díj.

Ez az alternatíva biztonságosan tervezhető bevételt jelentene, de nem kezeli a föld aranykoronában kifejezett értékei közötti való különbségeket.

„B” Maradjon a mostani aranykoronánkénti 35 kg-os mérték, de minimum 40.000,- Ft/hektáros alsó korlát kerüljön bevezetésre.

Ez az alternatíva az alacsony termőképességű területek használóit diszkriminálná.

- „C” Legyen egy korábbi ütemet követő plusz 5 kg/Ak-ás mértékű emelés.
Ez az alternatíva célját tekintve hasonlít korábbi döntéseinkhez, de a bizonytalanságot nem csökkenti, hiszen a búza értéke nagy arányú változásokat produkált eddig is.
- „D” Legyen két tényezős a bérleti díj az eddigi mérték 35 kg/Ak. összege mellé fix összegben is kerüljön meghatározásra bérleti díj rész, aminek mértéke 10.000,- Ft/ha legyen.
A stabilitást a hektáronkénti fix díj növelné, de a díjnövekmény egy átlagos 18 Ak/ha-os területen a jelenlegi árakon számolva is elérné a 32 %-ot, alacsonyabb értékesítési árak esetén pedig meghaladhatná az 50 %-os mértéket is.

A felvetődött javaslatok alapján kérem a bizottsági javaslatok kialakítását és az új gazdasági évre történő bérleti díj meghatározást.

Határozati javaslat:

..../2011.(VII. 26.) Kt. hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2011/2012-es gazdasági évre** vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő **mezőgazdasági hasznosítású külterületi földterületek haszonbérleti díját** szántó művelési ágú ingatlan esetében + **ÁFA**, legelő és gyepművelési ágú ingatlan esetében **20.000,- Ft/ha + ÁFA** értékben, valamint a **belterületi földterületek bérleti díját 1,- Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: **Pap Tibor polgármester**
 Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: **értelem szerint**

Dévaványa, 2011. július 22.

Pap Tibor
polgármester