

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. június 30-án tartandó ülésére

Tárgy:Földhaszonbérleti szerződés
meghosszabbításáról való döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérelő 2011. április 22-én levélben tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, de általa bérelt (Dévaványa külterület) örhalmi dűlőben lévő 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlan bérleti ideje 2013. július 16-ig jár. A bérlő az általa bérelt szántóterülettel 2009. szeptember 1-től – 2014. augusztus 31-ig tartó időtartamra AKG célprogramban pályázatot nyert. Mivel az általa bérelt földterület bérlete nem biztosít részére az AKG célprogram végéig földhasználati jogosultságot, csak 2013. július 16-ig, ezért kérése, hogy az önkormányzat az ingatlan 2013. július 16. utáni hasznosításával kapcsolatosan részére adjon egy írásbeli „nyilatkozatot”, amelyben a tulajdonos önkormányzat az elnyert program 5-ik befejező évére kinyilatkoztatja a termőföld hasznosításáról további szándékát. A tulajdonos nyilatkozatára azért van szüksége a bérlőnek, hogy ha a programot ellenőrzik és a pályázó részéről nem megfelelő a teljesítés (pl. a bérlő az általa használt termőföld bérletére csak 2013. július 16-ig szerzett használati jogosultságot és nem a program végéig 2014. augusztus 31-ig) az elnyert támogatást szankcionálhatják, teljes egészében megvonhatják, illetve jelentheti a programból való kizárását is a pályázónak. Ifj. Séllei Gábor bérlő által benyújtott kérelem tárgyában a testület jelen helyzetben két alternatíva között dönthet:

„A” alternatíva:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, de Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérelő által bérelt 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) további tartós haszonbérletbe nem hirdeti meg, azt bevonja saját mezőgazdasági vállalkozásába és belép azokba a célprogramokba, amelyekbe a bérlő bevitte a termőföld területet, vállalva az adott programra és területre előírt kötelezettségeket, továbbá az önkormányzat, mint tulajdonos a bérleti szerződés lejártát követően a területileg illetékes földhivatalnál termőföldhasználónak jelentkezik be.

„B” alternatíva:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) árverés útján haszonbérletbe kívánja adni. Az árverést az önkormányzati vagyronról és a

vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak szerint kell lefolytatni. A Képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény 21.§-ának rendelkezéseire.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

.../2011. (VI. 30.) Kt. hat.

„A” alternatíva:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, de Ifj. Séllei Gábor Dévaványa, Bánomkert út 5/1. szám alatti lakos, földhaszonbérelő által bérelt 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű, szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) további tartós haszonbérletbe nem hirdeti meg, azt bevonja saját mezőgazdasági vállalkozásába és belép azokba a célprogramokba, amelyekbe a bérelő bevitte a termőföld területet, vállalva az adott programra és területre előírt kötelezettségeket, továbbá az önkormányzat, mint tulajdonos a bérleti szerződés lejártát követően a területileg illetékes földhivatalnál termőföldhasználónak jelentkezik be.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

„B” alternatíva:

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 0942/3 helyrajzi számú, 59,3598 hektár nagyságú, 570,33 Ak. értékű szántó művelési ágú ingatlanát a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártát követően (2013. július 16.) árverés útján haszonbérletbe kívánja adni. Az árverést az önkormányzati vagyronról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében meghatározottak szerint kell lefolytatni. A képviselő-testület a legmagasabb haszonbérleti díjat ajánló licitálóval köt haszonbérleti szerződést – figyelemmel a termőföldről szóló 1994. évi LV törvény 21.§-ának rendelkezéseire.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcs Lajos mezőgazdasági ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2011. június 20.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző