PÁLYÁZAT

A DÉVAVÁNYA VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE ÁLTAL KIÍRT KÖZTEMETŐ ÜZEMELTETÉS PÁLYÁZATÁRA.

Gyula, 2011. június 22.

Készítette:
Gyulai PIETAS Kft
Dorogi János
Ügyvezető igazgató

TARTALOMJEGYZÉK:

- Pályázati adatlap
- Nyilatkozat kötelezettség vállalásról
- Nyilatkozat
- Köztemető üzemeltetés rövid koncepciója
- Referencia munkáink
- Dorogi János szakképesítést igazoló bizonyítvány
- Juhász Emília szakképesítést igazoló bizonyítvány
- Juhász Emília munkaszerződés
- Referencia igazolások
- Nyilatkozat műszaki eszközök meglétéről
- K&H banki igazolás
- Gyula Város Polgármesteri Hivatal adóigazolás
- NAV Adóigazolás
- Cégkivonat
- Iroda, bemutató terem bérleti szerződés
- Signál-Mester vállalkozói felelősség biztosítás
- Gyulai PIETAS Kft Közszolgáltatási Szabályzata
- Üzleti terv dévaványai köztemető üzemeltetésére

Pályázati adatlap

Név: Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft
Cím: 5700 Gyula, Esze T. u. 4.
Cégjegyzék szám: 04-09-001787
Bankszámlaszám: 10402623-26213233-00000000
Adószám: 10702198-2-04
Képviseli: Dorogi János ügyvezető

1. Ajánlatot teszünk a

„Dévaványai köztemető létesítményének üzemeltetésére"

Üzemeltetési feladatok ellátásának helye: Dévaványa 1465,1466,1467,2293,2493,2496 hrsz alatti köztemető
Üzemeltetési feladatok ellátásának kezdete: 2011. augusztus 1.
Üzemeltetési feladatok ellátásának vége: 2016. július 31.

2. **Árajánlat**

A pályázati kiírásnak megfelelően a következő feltételekkel teszünk ajánlatot:

Támogatási igényünk az üzemeltetés ellátásához:

2011. év	800.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
2012. év	2.000.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
2013. év	2.000.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
2014. év	2.000.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
2015. év	2.000.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
2016. év	1.000.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás
Összes támogatás:	9.800.000 Ft összegű üzemeltetési támogatás

3. Az üzemeltetéssel kapcsolatos elképzelésünk rövid összefoglalóját 1. számú mellékletben legalább egy A4 méretű oldalon csatoljuk ajánlatunkhoz.

4. Referencia munkák rövid leírását pénzügyi mutatókkal kiegészítve a 2. számú mellékletben _____oldalon csatoljuk ajánlatunkhoz.

5. Nyilatkozzuk, hogy szervezetünk vezetője (vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben szerzett ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik, a 3. számú mellékletben a szakmai végzettséget igazoló bizonyítvány fénymásolatát csatoljuk ajánlatunkhoz.

6. Kijelentjük, hogy tudatában vagyunk annak, hogy ajánlatunk szerződési ajánlatnak minősül, az elállásra vonatkozóan a PTK. szabályai irányadóak.

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető

NYILATKOZAT

Mint pályázó illetve annak képviselője nyilatkozom arról, hogy a dévaványai Városi Önkormányzat Képviselő Testülete által temető üzemeltetésre kiírt pályázat részletes tartalmát temetői üzemeltetési szerződés tervezetét megismertem azt elfogadom.

Nyertes pályázat esetén kötelezettséget vállalok arra, hogy temető üzemeltetési tevékenységemet 2011. augusztus. 1-el, megkezdem.

Gyula, 2011. június 15.

Dorogi János
Ügyvezető igazgató

N Y I L A T K O Z A T

A *Gyulai Pietas Temetkezési Szolgáltató Kft*, illetve annak vezető tisztségviselője az alant magukat megnevező tanúk előtt nyilatkozom arról, hogy:

1. **Nem vagyok egészségügyi intézményben orvos,**
2. **Egészségügyi intézményben vezető feladatot ellátó, illetve egyéb alkalmazott,**
3. **Nincs olyan közeli hozzátartozóm (Ptk.685.§ b. pont), aki Békés megyében az 1. és 2. pont hatálya alá tartozik.**
4. **Az általam vezetett gazdasági társaságnak nincs olyan tagja, illetve vezető tisztségviselője, akivel szemben a fenti, a temetőkről és a temetkezésről szóló, módosított 1999. évi XLIII. törvény 29. §-ában meghatározott, s a fentiek szerint felsorolt kizárási ok fennállna.**

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. KÉPIRÓ MÁRIA ..... **név**
   Képiró Mária ..... **aláírás**
   5720 SARKAD SUGÁR u. 7. ..... **lakcím**

2. ISZÁLY ENIKŐ ..... **név**
   Iszály Enikő ..... **aláírás**
   5700 GYULA, FRISSE ÚT 9/A ..... **lakcím**

PIETAS
Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft.
5700 Gyula, Esze Tamás u. 40
Telefon: 06-66/463-707

A Gyulai Pietas Kft
dévaványai köztemető üzemeltetésére vonatkozó
rövid koncepciója

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Pietas Kft 2006. augusztus 1-jén kezdte meg az önkormányzati temető üzemeltetését, mind az önkormányzat, mind a lakosság megelégedésére.

Megváltoztattuk a temető belső részét, rendezetté, áttekinthetőbbé tettük, olyan területek takarítását végeztük el, amely évtizedekig elhanyagolt volt. Évek alatt ütemtervben szereplő feladatokat határoztunk meg és hajtottunk végre, természetesen az önkormányzattal egyeztetve és hathatós segítségnyújtásukkal, mi a Kft dolgozói

A MEGKEZDETT FELADATOKAT BE AKARJUK FEJEZNI ÉS EZEN AZ ÚTON HALADVA MÉLTÓ KEGYELETI, EMLÉKEZÉSI HELYET KÍVÁNUNK LÉTREHOZNI.

A részletes koncepciót az üzleti tervben határoztam meg, azonban két dolgot emelnék ki, szemét tárolás, urnafal bővítés. Első tervek elkészültek (csatolva).

A szemét tárolására beton lapokkal körbekerített tároló helyet kell kialakítani, melynek ürítéséről rendszeresen gondoskodni kell, a szemét tároló helyére való szállítása előtt szelektíven válogatni kell.

Urnafal megépítése, befejezése szükséges, mivel a vizes évek alatt a temetés csak hamvasztásos lehet, ugyanakkor esztétikailag ekkor válik befejezetté a ravatalozó eleje.

A pályázati kiírás alapján a temetői bevételek a pályázatot megnyerő vállalkozást illeti meg, ennek megfelelően felajánlást teszek, hogy ennek a bevételnek 30%-a az önkormányzatot illesse meg, 70 %-a maradjon a vállalkozásnál, ezzel is segítve az önkormányzatot.

Kérem a tisztelt testületet, hogy a rövid koncepciót elfogadni szíveskedjen.

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető

REFERENCIA MUNKÁINK

Gyula város területén üzemeltetési referenciák.

1. NAGYROMÁN TEMETŐ
   Árdeleán Pál vikárius úr
   Tel: 66/361-281

2. SZENTHÁROMSÁG TEMETŐ
3. SZENTJÓZSEF TEMETŐ
4. SZENTKERESZT TEMETŐ
   Kovács József kanonok úr
   Tel: 66/362-169

5. REFORMÁTUS ÚJ TEMETŐ
6. REFORMÁTUS Ó TEMETŐ
   Szabó Endre tiszteletes úr
   Tel: 66/362-019

7. GYULAVÁRI REFORMÁTUS TEMETŐ
   Hegedűs István lelkész úr
   Tel: 66/460-876

Doboz város területén üzemeltetési referenciák.

8. REFORMÁTUS TEMETŐI RÉSZ
   Balogh Lajos Barna tiszteletes úr
   Tel: 66/268-548

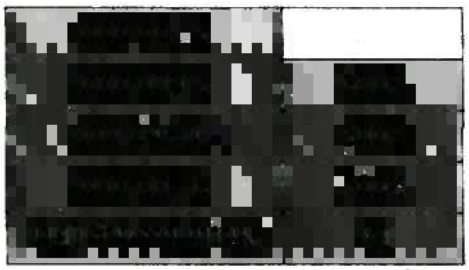
Vésztő város területén üzemeltetési referenciák.

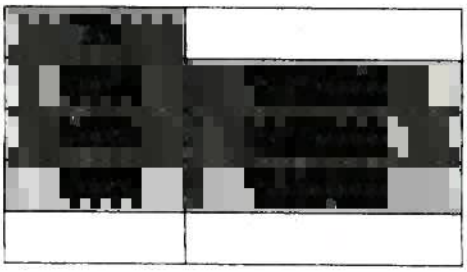
9. VÁROSI KÖZTEMETŐ
   Molnár Sándor polgármester úr
   Tel: 66/477-156

Dévaványa területén üzemeltetési referenciák.

10. VÁROSI KÖZTEMETŐ
    Papp Tibor polgármester úr
    Tel.: 66/483-100

végző





PIETAS
Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft.
5700 Gyula, Esze Tamás u. 40
Telefon: 06-66/463-707

Nyilatkozat

A Gyulai Pietas Kft tulajdonában lévő műszaki eszközökről

Alulírott Dorogi János, mint a Gyulai Pietas Kft ügyvezető igazgatója nyilatkozom, hogy a Kft az alábbi műszaki és technikai felszereléssel rendelkezik:

1.	450-es STIHL motoros fűkasza	10 db
	480-as STIHL motoros fűkasza	4 db
2.	Toró önjáró fűvágó kaszagép	1 db
	MTD önjáró fűvágó kaszagép	1 db
3.	Utánfutós kerti rotakapa	1 db
4.	Halottszállító jármű (gépkocsi)	6 db
5.	Lombfúvó	3 db
6.	Motoros permetező	2 db
7.	Motoros STIHL fűrész	4 db
8.	Motoros STIHL nyakazófűrész	2 db
9.	Motoros kerti fűnyíró	20 db

A felsorolt műszaki tárgyak a Kft készlet nyilvántartásában szerepelnek.

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető

K&H Bank ZRt.

262, Gyulai Lakossági fiók
5700 Gyula, Városház u.17-19. Pf.:31.
telefon: (06 66) 562-340, (06 70) 465 1340
fax: (06 66) 562-355
www.khb.hu • khbinfo@khb.hu

Gyulai PIETAS Egyházi Temetk. KFT.

5700 Gyula
Esze T. u. 4.

Iktatószám: ...../2011.
Ügyintéző: Szabóné Vas Margit

Tárgy: BANKINFORMÁCIÓ

Ezúton igazoljuk, hogy a **Gyulai PIETAS Egyházi Temetkezési KFT.** részére (adószám: 10702198 2 04; székhely: 5700 Gyula, Esze T. u. 4.) 1998.12.14. óta a **10402623-26213233-00000000** számon forint pénzforgalmi bankszámlát vezetünk.
Tudomásunk szerint a Kft. fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tesz. Jelen bankinformáció kiadásának időpontjában sorban álló tételei nincsenek és az elmúlt 24 hónapban sem volt.
A pénzforgalmi számla mellett elkülönített betétet tartunk nyilván, melynek összege:2.012.427,-

A rendelkezésünkre álló információk szerint a cég ellen csőd- illetőleg felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Jelen bankinformáció egy eredeti példányban készült, melyet ügyfelünk részére adtunk ki, és az a 2011. év junius hó 17. napján érvényes adatokat tartalmazza.

Ezen információ kibocsátásával kapcsolatosan Bankunkat semmilyen kötelezettség nem terheli.

Gyula, 2011. junius 17.

K&H Bank Zrt.
Gyula
283.

Szász Ildikó
Szenior banki tanácsadó

Szabóné Vas Margit
banki tanácsadó

A MAGYAR OLIMPIAI CSAPAT BANKJA

Gyula Város Címzetes Főjegyzőjétől

Ügyiratszám: II. 106-92/2011.
Ügyintéző: Budainé

ADÓIGAZOLÁS
Köztartozásról

A rendelkezésemre álló adatok és nyilvántartás alapján igazolom, hogy

- név (magánszemély esetén családi és utóneve, nők esetében leánykori családi és utóneve):
  GYULAI PIETAS KFT
- Adószám: **10702198-2-04**
- Székhely: **5700 Gyula, Esze T u. 4.**

alatti magán, illetve jogi személy **2011. 06.14-én,**

Építményadó számlán:.....**0**..... Ft
Gépjárműadó számlán:.....**0**..... Ft
Iparűzési adó számlán:.....**0**..... Ft
Magánszem. komm. adója számlán:.....**0**..... Ft
Termőföld bérbeadás számlán:.....**0**..... Ft
Bírság számlán:.....**0**..... Ft
Egyéb bev. elsz. számlán:.....**0**..... Ft
Váll. komm. adó számlán:.....**0**..... Ft
Kés. pótlék számlán:.....**0**..... Ft

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérelmére **„pályázat benyújtása"** céljából adtam ki, a módosított 2003. évi XCII. tv. 85. § valamint, 85/A. §-ban foglaltak alapján.

Az adóigazolás az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. tv. XXI. számú Melléklet szerint illetékköteles. Az első példány után 2.000,-Ft, minden további, az első példánnyal azonos tartalmú hatósági bizonyítvány után 600,-Ft illetéket kell fizetni.

Az illeték összege kiegyenlítve.

Gyula, 2011. június 14.

Becsyné dr. Szabó Márta

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: A P E H
ellenőrzés
HITELESÍTÉS: NETLOCK PDFSIGNO
Copyright© NetLock Kft., www.netlock.hu

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
BÉKÉS MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY
5600 BÉKÉSCSABA KINIZSI U. 1.
Telefon:66/996-100 Telefax:66/996-200

Ügyszám: 5847715203
Ügyintéző: Tolnai Márta

Ügyiratszám: 7109964248

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

GYULAI PIETAS EGYHÁZI TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATO KORLÁTOLT FELELÖSSÉGÜ TÁRSASÁG
(10702198-2-04)
5700 GYULA ESZE TAMÁS U. 4

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása, adók módjára behajtandó köztartozása és végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére DÉVAVÁNYAI POLGÁRMESTERI HIVATAL eljárásához, temető üzemeltetési pályázat céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alapul a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervéhez törvényen alapuló adó, bírság, pótlék (ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, illeték), adók módjára behajtandó köztartozás, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervéhez törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetésére vonatkozó adatokat.

Békéscsaba, 2011. június 15.

Ellenőrzési azonosító: 213558018947940264068990 5

Címzett:
1./ BARANYÓ GÉZÁNÉ
5700 GYULA SZÉKELY ALADÁR U. 7/3
2./ Irattár

Cégkivonat

A **Cg.04-09-001787** cégjegyzékszámú **Gyulai PIETAS Egyházi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5700 Gyula,Esze T.u.4.sz.)** cég 2011. június 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:04-09-001787
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1992/09/24

2. **A cég elnevezése**
2/1. Gyulai PIETAS Egyházi Temetkezési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1991/12/30 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Gyulai PIETAS KFT.
Hatályos: 1991/12/30 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 5700 Gyula,Esze T.u.4.sz.
Hatályos: 1991/12/30 ...

6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 5700 Gyula, Árpád u 22.
Hatályos: 2005/12/01 ...

6/2. 5700 Gyula, Vásárhelyi P u 4.
A változás időpontja: 2010/07/22
Bejegyezés kelte: 2010/08/18 *Közzétéve:* 2010/09/02
Hatályos: 2010/07/22 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-5726 Méhkerék, Bajcsy Zs u 2.
Hatályos: 2005/12/01 ...

7/3. HU-5530 Vésztő, Wesselényi u 71.
Hatályos: 2006/06/01 ...

7/9. HU-5510 Dévaványa, Árpád utca 22.
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

7/10. HU-5534 Okány, Hunyadi utca 22.
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

7/11. 5742 Elek, Kétegyházi u 8.
A változás időpontja: 2010/07/22
Bejegyezés kelte: 2010/08/18 *Közzététe:* 2010/09/02
Hatályos: 2010/07/22 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1991. december 30.
Hatályos: 1991/12/30 ...

8/2. 1993. december 1.
Hatályos: 1993/12/01 ...

8/3. 1995. november 15.
Hatályos: 1995/11/15 ...

8/4. 1997. május 1.
Hatályos: 1997/05/01 ...

8/5. 1996. december 3.
Hatályos: 1996/12/03 ...

8/6. 1997. január 31.
Hatályos: 1997/01/31 ...

8/7. 1998. január 19.
Hatályos: 1998/01/19 ...

8/8. 1999. szeptember 1.
Hatályos: 2000/01/06 ...

8/10. 2001. július 1.
Hatályos: 2001/09/24 ...

8/11. 2002. január 15.
Hatályos: 2002/03/04 ...

8/12. 2003. április 1.
Hatályos: 2003/08/01 ...

8/13. 2003. július 18.
Hatályos: 2003/08/01 ...

8/14. 2005. december 1.
Hatályos: 2006/03/01 ...

8/15. 2006. február 15.
Hatályos: 2006/03/01 ...

8/16. 2006. júnlus 1.
Hatályos: 2006/06/26 ...

8/17. 2007. február 28.
Bejegyezés kelte: 2007/06/19 *Közzététe:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

8/18. 2007. május 31.
Bejegyezés kelte: 2007/06/19 *Közzététe:* 2007/07/12

Hatályos: 2007/06/19 ...

8/19. 2008. június 24.
Bejegyezés kelte: 2008/07/21
Hatályos: 2008/07/21 ...

8/20. 2008. szeptember 1.
Bejegyezés kelte: 2008/10/01
Hatályos: 2008/10/01 ...

8/21. 2009. március 11.
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/04/07 ...

8/22. 2009. október 20.
Bejegyezés kelte: 2009/11/26
Hatályos: 2009/11/26 ...

8/23. 2010. július 22.
Bejegyezés kelte: 2010/08/18 *Közzétéve:* 2010/09/02
Hatályos: 2010/08/18 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/59. Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Főtevékenység.
Bejegyezés kelte: 2009/02/28
Hatályos: 2009/02/28 ...

9/71. Egyéb szolgáltatás
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

9/72. Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

9/73. Feldolgozóipar
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

9/74. Kereskedelem, gépjárműjavitás
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

9/75. Adminisztrativ és szolgáltatást támogató tevékenység
A változás időpontja: 2009/03/11
Bejegyezés kelte: 2009/04/07 *Közzétéve:* 2009/04/23
Hatályos: 2009/03/11 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1991/12/30 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	1000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	2000000	Ft
Összesen	3000000	Ft

Hatályos: 1991/12/30 ...

13. **A képviseletre jogosul(tak) adatai**

13/8. Dorogi János ügyvezető *(an.: Rácz Katalin)*
5700 Gyula, Cinka Panna u 3.
Adóazonosító jel: 8286502035
A képviselet módja: **önálló**
Jogviszony kezdete: 2007/02/28
Jogviszony vége: 2012/02/28
A változás időpontja: 2009/11/26
Bejegyezés kelte: 2009/11/26
Hatályos: 2009/11/26 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/5. Galuska Józsefné *(an.: Szeredi Erzsébet)*
5700 Gyula, Körösi Csoma Sándor utca 1.
Jogviszony kezdete: 2008/07/01
Jogviszony vége: 2013/07/01
A változás időpontja: 2008/07/01
Bejegyezés kelte: 2008/07/21
Hatályos: 2008/07/01 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/7. Dr. Herjeczki János *(an.: Pasek Ilona)*
5700 Gyula, Szegedi Kis István u 39.
Jogviszony kezdete: 2007/02/28
Jogviszony vége: 2012/08/28
Bejegyezés kelte: 2007/06/19 *Közzétéve:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

15/8. Markó István *(an.: Tóth Judit)*
5700 Gyula, Mátyás király u 19.
Jogviszony kezdete: 2007/02/28
Jogviszony vége: 2012/02/28
Bejegyezés kelte: 2007/06/19 *Közzétéve:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

15/9. Zsarnóczay László *(an.: Schriffert Margit)*
5700 Gyula, Dürer Albert u 16.
Jogviszony kezdete: 2007/02/28
Jogviszony vége: 2012/02/28
Bejegyezés kelte: 2007/06/19 *Közzétéve:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 10702198-9603-113-04.
Bejegyezés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. *Adószám:* 10702198-2-04.
Hatályos: 1992/09/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10402623-26213233-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 1999/05/17.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. *(1051 Budapest Vigadó tér 1.)* kezeli.01-10-041043
Hatályos: 2002/01/30 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Apor Vilmos Egyházközségi Alapítvány
HU-5700 Gyula, Harruckern tér 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/01
Bejegyzés kelte: 2007/06/19 *Közzétéve:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

1/8. "A Gyulai Református Életért" Alapítvány
HU-5700 Gyula, Petőfi tér 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2004/02/27
Bejegyzés kelte: 2007/06/19 *Közzétéve:* 2007/07/12
Hatályos: 2007/06/19 ...

A Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.04-11-000568 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Gyula, 2011. június 6.

A kiadmány hiteléül:

.....
Iráziné Kovács Szilvia
tisztviselő
PH.

Készült: 2011/06/06 11:03:57.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

DOBÁK ZOLTÁN ..... (név)

5510 DÉVAVÁNYA SZECHENYI u. 14. (cím)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

GYULAI PIETAS KFT. ..... (cégnév)

DOROGI JÁNOS ügyvez. ..... (képviselő neve)

5700 GYULA ESZET u. 4/A (székhely)

mint Bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2011.05.01 .....napjától határozatlan / határozott .....ig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező **Dévaványa, Árpád u. 22,** szám alatt található ...50...alapterületű helyiséget (a továbbiakban: bérlemény) ...irodák... céljára.

2. Bérbeadó a bérleményt ..... újszerű állapotban / **a megtekintett állapotban** átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.

3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta [redacted].....Ft + Áfa, azaz [redacted]..... forint/ + áfa összegben állapítják meg. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérlő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.

4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámolni.

5. A Bérleti díjon felül a Bérlő - számla alapján - az alábbi költségeket köteles megfizetni: villamosenergia-költség, fűtésköltség,. Ezeket a költségeket a Bérlő köteles megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a 4. pontban foglaltak megfelelően irányadók.

6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról - kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.

7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.

8. A Bérlő a bérleményt és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

9. Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges az épület, illetve a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részére történő táblák, feliratok elhelyezéséhez. Bérlőnek a TEMETKEZÉS tevékenységére utaló tábla elhelyezéséhez a Bérbeadó a hozzájárulását jelen szerződés aláírásával megadja.

10. Bérlő a bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles - a jogszabályi előírások szerint - a hatóságoknak bejelenteni, illetve - jogszabályi előírás esetén - ahhoz a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered.

11. A felek a határozatlan időre szóló bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb .... napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.)

12. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 4. pontban szereplő költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

13. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dévaványa, 2011.05.01.

GYULAI PIETAS KFT
DÉVAVÁNYAI KIRENDELTSÉGE
5510 Dévaványa, Árpád út 22.
Adószám: 10702198-2-04
Cégj.szám: 04-09-001787
Számla: 10402623-26213233-00000000
Tel.: 30/207-2520

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő (cégszerű aláírás)

Kötvényszám: 000503157075

SIGNAL BIZTOSÍTÓ RT.

SIGNAL - MESTER

Vállalkozói Felelősségbiztosítási Kötvény

A SIGNAL Biztosító Rt. a Szerződő által tett felelősségbiztosítási ajánlat alapján - hivatkozva az 1999. évi XLIII. törvényre - az alább részletezett szerződést köti meg :

Szerződő	:	Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolg. Kft.
Szerződő címe	:	5700 Gyula Esze T. u. 4.
Biztosított	:	Gyulai Pietas Egyházi Temetkezési Szolg. Kft.

A szerződés területi hatálya	:	Magyarország
A szerződés kezdete	:	2002.07.19
A szerződés lejárata	:	határozatlan (de a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet felmondási korlátozást állapít meg két évre)

Felelősségbiztosítás	**Biztosítási összeg**
Érvényes feltétel: Vállalkozások Általános Vagyonbiztosítási Feltételei (1996) Felelősségbiztosítási Feltételek (1996) Temetési Szolgáltatók Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (2000)	
- Temetkezési felelősségbiztosítás, 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 53.§ (2) bekezdése szerinti károk	1.000.000 Ft
- Temetkezési felelősségbiztosítás, Nem vagyoni károk	1.000.000 Ft

Biztosítási díj	
Fizetendő éves díj	**48.000 Ft**
1/1 éves díjrészlet	**48.000 Ft**

Címünk : SIGNAL Biztosító Rt. 1118 Budapest, Budaörsi u. 48-50
Számlaszámunk : 11649001-08632800-49000000
Adószámunk : 10828704-2-44
SZJ 66.03.1, az ÁFA törvény alapján tárgyi adómentes.
Képviselő : Prácser Attila 30/9374-435

Budapest, 2002.07.31.

Filvig István
vezérigazgató

Halmos Sándorné
vezérigazgató helyettes

Közszolgáltatási Szabályzat

A **Gyulai Pietas Kft** Szervezeti és Működési Szabályzatának része a közszolgáltatási szabályzat. Célja, hogy meghatározza, irányítsa, koordinálja a Kft működését közszolgáltatási tevékenység ellátása során.
Jelen közszolgáltatási szabályzat meghatározza azokat a feladatokat, amelyeket köztemető üzemeltetés, - temetkezési szolgáltatás során feladatként hárulnak a Kft-re.

1. **Az üzemeltető temető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei:**

- Meghatározza a temetési szolgáltatások illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

- Biztosítja az eltemetés, urna elhelyezés feltételeit.

- Kijelöli a temetési helyeket, összehangolja a temetéseket és végzi a temetések lebonyolítását.
  Meghatározza a temető rendjét, az Önkormányzati rendelet alapján, annak előírásait betartja, illetve betartatja. Ennek érdekében: temetőgondnokot alkalmaz, gondoskodik az ügyfélfogadásról, tájékoztatja a szabályokban előírt helyileg szokásos módon a temető látogatókat. A temető bejáratánál, temetői rendtartást köteles kifüggeszteni. Nyilvántartókönyvet vezet és őrzi azt. Az eltemettetőnek a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, az adatvédelmi törvény figyelembevételével. Megállapítja, betartja és betartatja a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt, biztosítja a temető nyitását, zárását.

- Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről.

- Biztosítja a ravatalozó, boncoló helyiség és technikai berendezései, tárolók és hűtők karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítését.

- Közreműködik a hatósági boncolásnál.

- Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemben-és karbantartását, üzemeltetését.

- Biztosítja a temető és létesítményeinek tisztán és jó karbantartását, amely különösképpen magába foglalja: utak karbantartását, szükség szerinti seprését, a síkosság mentesítését, és a hó eltakarítását. A temető területének gyomtalanítását, a park felületen lévő növények ápolását, gondozását, rendszeres gépi fűnyírását. A hulladék összegyűjtését, elszállítását, valamint viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

- Értékesíti a temetői sír, sírbolt és urnahelyeket az önkormányzat temetői rendelete, valamint díjszabása alapján.

- Vezeti a sírhely és sírbolt könyvet (törvény, kormányrendelet, és az önkormányzat temetői rendelete) előírásai betartásával.

- Biztosítja, hogy a kegyeleti közszolgáltatásban közreműködők a munka során a kegyelethez méltó magatartást tanúsítsanak a kegyeleti igényeknek megfelelő öltözetben végezzenek munkát.

- Lehetővé teszi a felügyeletet gyakorló jegyző részére az ellenőrzést és nyilvántartásba történő betekintést, a parcella kialakítására stb. javaslatot készít az arra vonatkozó utasításokat betartja.

- Vállalja, hogy a temető üzemeltetése során kormányrendeletben meghatározott végzettségű munkavállalót foglalkoztat.

- Vállalja, hogy a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmaz.

2. Pénzügyi elszámolások

Temető üzemeltetésével kapcsolatos költségei:

- Az állagmegóvást a karbantartási és üzemeltetési kötelezettségeket a leggazdaságosabb módon kell teljesíteni.

- Az üzemeltető a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.

- Az üzemeltető köteles a temető fenntartási és hozzájárulási díjat a temető üzemeltetés költségeinek ellentételezésére felhasználni.

- Az üzemeltető beszedi az önkormányzati rendeletben a tulajdonos ármegállapítási hatáskörében megállapított díjakat.

- Az üzemeltető az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakról évente kimutatást készít.

- Az üzemeltető az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül más díjat nem állapíthat meg így különösen nem szedhető díj a temető látogatásáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

- Üzemeltető a temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásáért a megbízótól megbízási díjat kap, mely évente felülvizsgálatra kerül.

- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységét számvitelileg elkülöníti. Amennyiben más településen is végez kegyeleti közszolgáltatási tevékenységet, üzemviteli szempontból elkülöníti az egyéb településen végzett ilyen közszolgáltatástól. A külön jogszabályban előírt ezzel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az üzemeltető minden évben a tárgy évet követő március 1 napjáig teljesíti.

- Jelen szabályzat kormányrendelet és önkormányzati rendelet módosítása esetén kiegészítésre kerül.

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető igazgató

PIETAS
Egyházi Temetkezési Szolgáltató Kft.
5700 Gyula, Esze Tamás u. 40
Telefon: 06-66/463-707

ÜZLETI TERV
dévaványai köztemető üzemeltetésére

A Kft 1991. december hónapban alakult, alapítói 50-50%-ban a Római Katolikus Egyház és a Református Egyház.

Tevékenységét 1992 július 1 óta végzi. Fő tevékenysége teljes körű temetési szolgáltatás valamint temető üzemeltetési feladatok elvégzése, lebonyolítása.

A Kft jelenleg főállásban 22 alkalmazottat, 5 főt egyszerűsített foglalkoztatásban alkalmaz.

A fenti összesen 27 fő foglalkoztatottból:

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő területi vezető
- 1 fő irodavezető
- 2 fő adminisztratív alkalmazott
- 22 fő temetkezési és temetői alkalmazott

A Kft jelentős gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel rendelkezik, lásd külön kimutatásban.

Dévaványán ügyfélszolgálati iroda működik az Árpád u. 22. szám alatt, ahol a meghatározott nyitvatartási időben H-P-ig 8-16 óráig állunk a gyászoló családok rendelkezésére. Évek óta bejáratott hely, amely ügyfélfogadáson kívül telefonon érhető el.

Éjjel-nappal 24 órás ügyeleti szolgálatot tartunk fent az elhunytak beszállítása érdekében.

Valamennyi nyilvántartás az irodai helyiségben található meg, ugyan csak itt van a temetői nyilvántartás számítógépes rögzítése.

A Kft 5 éve végzi temető feladatait, park gondozást és zöldterület, utak karbantartását.

Temetési szolgáltatást is végzünk, így halottkezelést, szertartás lebonyolítást.

A dévaványai köztemető üzemeltetésével kapcsolatosan tervezett feladatok 2011.-2016. év között.

Tovább szeretnénk folytatni az általunk megkezdett utat a temető méltó kegyeleti hellyé válása érdekében, nyilván önerő és önkormányzati segítség igénybevételével.

Terveink:

- A temető teljes területének karbantartása (fűnyírás, erdő karbantartás stb.)
- Vízelvezetés megoldása önkormányzati segítséggel (közösen finanszírozott gépi munka, fizikai munka biztosítása)
- Fásítási program folytatása

  -szórt fák telepítése a lezárt területre, a meg nem váltott sírhelyek helyére

  -Ssrfa nem fér egyelőre, mert túlzsúfoltak a temetőben a sírok.
- I. és II. világháborús sírok rendbe tétele, körbe parkosítása, feltöltése földdel.
- Járdák és utak építésének megkezdése a rendezett parcellákban
- Padok kihelyezése, elkészítése
- Kerítés élő sövénnyel való körbeültetése
- Ravatalozó melletti urnafal tovább bővítése. (Tervek rendelkezésre állnak)
- Tó környékének rendbe tételének tovább folytatása.
- Igen fontos a szemét kezelése, a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, zöld hulladék külön kezelése, komposztálóba juttatása. A Kft-nél folyamatban van egy mobil hulladék ledaráló gép beszervezése, amellyel a hulladék kezelése megoldottá válik
- Szükségessé válik a temető területén 5 db vízkivételi lehetőség biztosítása, mivel a jelenleg rendelkezésre álló 2 db ivóvíz kút vize igen drága a síron lévő virágok locsolására.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A pályázati kiírásban az üzleti tervet hat ciklusra vonatkozóan szembe kell állítani a bevételi és kiadási oldalt.

Ennek a szembe állítását az alábbi okok miatt hitelt érdemlően, felelősség tudatában nem lehet elvégezni:

- Pályázat megnyerése esetén ami biztos bevételi oldal az önkormányzat által fizetett temetőüzemeltetési hozzájárulás. Ezen felül bevételként szerepel a ravatalozó használat, sírhely, urnafal értékesítés, halott hűtés, rátemetési díj. Ezen összeg függ az adott év halott számától, amit előre meghatározni nem lehet

- Ugyanakkor a kiadási oldalt sem lehet pontosan meghatározni, mivel a fűnyírás, parkgondozás időjárás függő, energiaárak emelkedése, működési költség sem tudható előre. Az elmúlt évek tapasztalata szerint a Kft mindent megtesz azért, hogy a lehetőségeihez mérten támogassa a temetőüzemeltetési feladatok ellátásában az önkormányzatot. Kiemelten fogjuk (anyagilag is) támogatni a pályázati kiírásban szereplő fejlesztési javaslatokat.

Az üzleti terv nem foglalja magába azokat a feladatokat, amelyek év közben hárulnak a Kft vezetésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az üzleti tervet elfogadni szíveskedjen.

Gyula, 2011. június 22.

Dorogi János
ügyvezető igazgató