

Előterjesztés

a

2011. június 16-án tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Layer Kft. kivitelezésében a tavalyi évben megvalósult a dévaványai Ipari területen új üzemcsarnok építése valamint a dévaványai Strandfürdő területén egy új Porta és Szociális épület építése. Mindkét beruházást közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a kivitelező. Az üzemcsarnok épület közbeszerzési ajánlatában a kivitelező jótállási kötelezettségét 6 évig vállalta a szerződéses összeg 5%-nak megfelelő 3.495.184 Ft összegben, amelyet a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a, pontja szerinti lehetőségek közül bankgarancia biztosításával kívánt teljesíteni.

A Strandfürdő Porta épületnél 8 évben határozta meg a jótállás időtartamát szintén a szerződés 5%-ában megállapított 1.343.920 Ft összegben bankgarancia biztosításával.

Mindkét beruházás esetében átvettük a bankgarancia leveleket azok azonban nem fentebb jelzett időpontokig szóltak, hanem csak ez év június 30-ig. A kivitelező azt a magyarázatot adta a bankgarancia átnyújtásakor, hogy a kolléganői későn kezdték el ezen ügyeket intézni és így első körben csak június 30-ig szóló bankgarancia levelet tudott beszerezni. Azt az ígéretet tette, hogy ezen időszak lejártáig újabb bankgarancia levelek átnyújtásával fogja nyújtani a biztosítékokat a szerződésekben meghatározott időpontokig.

Ennyi előzményt követően a cég 2011. március 29-én e-mailben kereste meg önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a nyújtandó bankgarancia leveleket ki szeretné váltani biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezesség vállalást tartalmazó kötelezvénnel.

Kérelmét azzal indokolta, hogy mindkét fél számára ez az alábbi előnyökkel járna:

- feltétel nélküli és visszavonhatatlan
- nem inkasszálható, nem végrehajtható,
- költségként elszámolható,
- hozamot termel,
- gyors és költségmentes.

A Layer Úr fenti kérelmével megkerestük dr. Szathmáry Péter Ügyvéd Urat, mint a két közbeszerzési eljárás hivatalos közbeszerzési tanácsadóját abból a célból, hogy válaszában fejtse ki a bankgarancia kiváltásával kapcsolatosan a jogi, pénzügyi és egyéb esetlegesen felmerülő feladatokat.

Válaszában leírta, hogy csak szerződésmódosítás keretében van lehetőség a nyújtott biztosíték cseréjére és csak azzal, hogy a Kbt. 303§. előírása folytán utóbb bekövetkezett előre nem látható okra és az abból fakadó érdeksérelemre kell hivatkozni a vállalkozónak ahhoz, hogy kérelme elfogadható legyen. Amennyiben a testület a kérelmet elfogadja és a módosítás aláírásra kerül akkor a Layer Kft-nek át kell adnia az új biztosíték rendelkezésre állásával kapcsolatos eredeti iratokat, amelyek birtokában az önkormányzat a biztosítékkal önállóan rendelkezhet. A szerződésmódosításáról szóló hirdetményt az aláírástól számított 5 napon belül kell feladni, amelyért szerkesztési díjat kell fizetni, mivel az eljárások 2010.09.15 előtt indultak. Ennek összegét nem lehet

előre megadni, mert függ a végleges hirdetemény terjedelmétől. Az eddigi tapasztalat szerint egy hasonló hirdetemény szerkesztési díja 30-50 ezer Ft között mozog.

Hangsúlyozni szeretném, hogy a biztosítéknak, amely akár bankgarancia levél, akár biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény azért van rendkívüli jelentősége, mert amennyiben a műszaki átadás-átvételt követően esetlegesen beálló hibák kijavítását a jótállási időszak alatt a vállalkozó nem végezni el akkor ezen valamely biztosíték terhére a vállalkozó külön engedélye nélkül az önkormányzatunk más vállalkozóval elvégeztetheti.

Az ügy pikantériája, hogy a Strandfürdő Porta épületnél hibák jelentkeztek, melyről 2011. június 1-én értesítettük a Layer Kft-t azzal, hogy a szerződésben foglaltak szerint a garanciális hibákat 30 napon belül kijavítani szíveskedjen. A kivitelező részéről, azóta semmilyen reagálás nem történt.

Az előterjesztésemhez mellékelem a Szathmáry Péter Ügyvéd Urral váltott levelezésünket a bankgaranciák kiváltására vonatkozó jótállási biztosítékról szóló dokumentációt valamint a Strandfürdő Porta épület garanciális hibáinak javítására felszólítására szóló levelet annak fényképes mellékletével együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2011. VI.16.) Kt.hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Layer Kft. (5520 Szeghalom Kandó K. u. 1.) Déaványa Ipari területen Üzemcsarnok építése valamint Déaványa Strandfürdő Porta és Szociális épület építése beruházásokhoz nyújtott jótállási bankgarancia leveleket a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatban és az az alapján kötött építési szerződésben foglalt biztosítékokra vonatkozó minden feltételnek megfelelő biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvennyel kiváltsa, amennyiben a kiváltással járó összes költséget a kivitelező magára vállalja és az általunk 2011. június 1-én IV-4/5-8/2011. ikt.sz-ú levélben jelzett garanciális hibákat 2011. június 30-ig hiánytalanul kijavítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás során megkötött építési szerződésmódosítást majd azt követően a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény dokumentumait aláírja.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: 2011. június 30.

Déaványa, 2011. június 10.

Fekete László
Műszaki irodavezető