Előterjesztés
a
2011. június 16-án tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

A Layer Kft. kivitelezésében a tavalyi évben megvalósult a dévaványai Ipari területen új üzemcsarnok építése valamint a dévaványai Strandfürdő területén egy új Porta és Szociális épület építése. Mindkét beruházást közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a kivitelező. Az üzemcsarnok épület közbeszerzési ajánlatában a kivitelező jótállási kötelezettségét 6 évig vállalta a szerződéses összeg 5%-nak megfelelő 3.495.184 Ft összegben, amelyet a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a, pontja szerinti lehetőségek közül bankgarancia biztosításával kívánt teljesíteni.

A Strandfürdő Porta épületnél 8 évben határozta meg a jótállás időtartamát szintén a szerződés 5%-ában megállapított 1.343.920 Ft összegben bankgarancia biztosításával.

Mindkét beruházás esetében átvettük a bankgarancia leveleket azok azonban nem fentebb jelzett időpontokig szóltak, hanem csak ez év június 30-ig. A kivitelező azt a magyarázatot adta a bankgarancia átnyújtásakor, hogy a kolléganői későn kezdték el ezen ügyeket intézni és így első körben csak június 30-ig szóló bankgarancia levelet tudott beszerezni. Azt az ígéretet tette, hogy ezen időszak lejártáig újabb bankgarancia levelek átnyújtásával fogja nyújtani a biztosítékokat a szerződésekben meghatározott időpontokig.

Ennyi előzményt követően a cég 2011. március 29-én e-mailben kereste meg önkormányzatunkat azzal a kéréssel, hogy a nyújtandó bankgarancia leveleket ki szeretné váltani biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezesség vállalást tartalmazó kötelezvénnyel.

Kérelmét azzal indokolta, hogy mindkét fél számára ez az alábbi előnyökkel járna:

- feltétel nélküli és visszavonhatatlan
- nem inkasszálható, nem végrehajtható,
- költségként elszámolható,
- hozamot termel,
- gyors és költségmentes.

A Layer Úr fenti kérelmével megkerestük dr. Szathmáry Péter Ügyvéd Urat, mint a két közbeszerzési eljárás hivatalos közbeszerzési tanácsadóját abból a célból, hogy válaszában fejtse ki a bankgarancia kiváltásával kapcsolatosan a jogi, pénzügyi és egyéb esetlegesen felmerülő feladatokat.

Válaszában leírta, hogy csak szerződésmódosítás keretében van lehetőség a nyújtott biztosíték cseréjére és csak azzal, hogy a Kbt. 303§. előírása folytán utóbb bekövetkezett előre nem látható okra és az abból fakadó érdeksérelemre kell hivatkozni a vállalkozónak ahhoz, hogy kérelme elfogadható legyen. Amennyiben a testület a kérelmet elfogadja és a módosítás aláírásra kerül akkor a Layer Kft-nek át kell adnia az új biztosíték rendelkezésre állásával kapcsolatos eredeti iratokat, amelyek birtokában az önkormányzat a biztosítékkal önállóan rendelkezhet. A szerződésmódosításáról szóló hirdetményt az aláírástól számított 5 napon belül kell feladni, amelyért szerkesztési díjat kell fizetni, mivel az eljárások 2010.09.15 előtt indultak. Ennek összegét nem lehet

előre megadni, mert függ a végleges hirdetmény terjedelmétől. Az eddigi tapasztalat szerint egy hasonló hirdetmény szerkesztési díja 30-50 ezer Ft között mozog.

Hangsúlyozni szeretném, hogy a biztosítéknak, amely akár bankgarancia levél, akár biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény azért van rendkívüli jelentősége, mert amennyiben a műszaki átadás-átvételt követően esetlegesen beálló hibák kijavítását a jótállási időszak alatt a vállalkozó nem végezni el akkor ezen valamely biztosíték terhére a vállalkozó külön engedélye nélkül az önkormányzatunk más vállalkozóval elvégeztetheti.

Az ügy pikantériája, hogy a Strandfürdő Porta épületnél hibák jelentkeztek, melyről 2011. június 1-én értesítettük a Layer Kft-t azzal, hogy a szerződésben foglaltak szerint a garanciális hibákat 30 napon belül kijavítani szíveskedjen. A kivitelező részéről, azóta semmilyen reagálás nem történt.

Az előterjesztésemhez mellékelem a Szathmáry Péter Ügyvéd Urral váltott levelezésünket a bankgaranciák kiváltására vonatkozó jótállási biztosítékról szóló dokumentációt valamint a Strandfürdő Porta épület garanciális hibáinak javítására felszólítására szóló levelet annak fényképes mellékletével együtt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az ügyben dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2011. VI.16.) Kt.hat.

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Layer Kft. (5520 Szeghalom Kandó K. u. 1.) Dévaványa Ipari területen Üzemcsarnok építése valamint Dévaványa Strandfürdő Porta és Szociális épület építése beruházásokhoz nyújtott jótállási bankgarancia leveleket a közbeszerzési eljárás keretében benyújtott nyertes ajánlatban és az az alapján kötött építési szerződésben foglalt biztosítékokra vonatkozó minden feltételnek megfelelő biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnyel kiváltsa, amennyiben a kiváltással járó összes költséget a kivitelező magára vállalja és az általunk 2011. június 1-én IV-4/5-8/2011. ikt.sz-ú levélben jelzett garanciális hibákat 2011. június 30-ig hiánytalanul kijavítja.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás során megkötött építési szerződésmódosítást majd azt követően a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény dokumentumait aláírja.

Felelős: ***Pap Tibor polgármester***
Határidő: ***2011. június 30.***

Dévaványa, 2011. június 10.

Feke László
Műszaki irodavezető

Ernyes Csilla

Feladó: "Dr. Szathmáry Péter" [drszathmary@t-online.hu]
Küldve: 2011. június 1. 16:41
Címzett: Ernyes Csilla
Tárgy: Re: FW: jótállási biztosíték

2011.05.26. 10:37 keltezéssel, Ernyes Csilla írta:
Tisztelt Ügyvéd Úr!

A Layer Kft. ismételten megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy az általa tavalyi évben kivitelezett két beruházásnál (Fürdő Porta épület, Csarnok épület) a közbeszerzési ajánlatában vállalt bankgaranciát biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényre való kiváltásához járuljunk hozzá. Mivel a Kbt. lehetővé tette volna ezt alapesetben az ajánlatának benyújtását megelőzően, ezért úgy gondoljuk, hogy erre most is lenne lehetősége viszont véleményünk szerint az csak szerződésmódosítással történhetne. A fentiek illetve a korábbi előzmények alapján kérjük a Tisztelt Ügyvéd Urat, hogy válaszában mutassa be a fenti probléma megoldásának jogi pénzügyi és egyéb vonzatait. Amennyiben ez anyagi terhekkel jár akkor a módosításhoz abban az esetben szeretnénk hozzájárulni, ha azt a Layer Kft. magára vállalja. Amennyiben az Ügyvéd Úr úgy ítéli meg, hogy a mindkét fél számára megnyugtató válaszadáshoz a Közbeszerzések Tanácsának a megkeresése szükséges állásfoglalás céljából úgy kérjük, hogy azt tegye meg. A probléma azért sürgős, mivel mindkét beruházásnál a vállalkozó által átadott bankgarancia az ajánlatában vállalt hat év helyett kb. 6 hónapra szól (2011. június 30.)
Levelünkhöz mellékeljük a Layer Úr által hozzánk megküldött jótállási biztosítékról szóló dokumentumot.

Kelt.: Dévaványa, 2011. május 26.

Pap Tibor polgármester

Feke László műszaki irodavezető

Tisztelt Címzettek!

Elöljáróban leszögezném, hogy amennyiben a jelenleg rendelkezésre álló bankgarancia valamely paramétere (összeg, lejárat, stb.) nem felel meg a kiírásban, az ajánlatban, vagy a szerződésben foglaltaknak, akkor azt nem szabad elfogadni és a nyertes ajánlattevő kötelezettsége, hogy az előírtaknak megfelelő biztosítékot produkálja.
A jelen esetben egyetértek azzal, hogy szerződésmódosítás keretében lehetőség van a nyújtott biztosíték "cseréjére", azzal, hogy a Kbt. 303. § előírása folytán utóbb bekövetkezett, előre nem látható okra és az ebből fakadó érdeksérelemre kell hivatkozni a vállalkozónak ahhoz, hogy kérelme elfogadható legyen. Amennyiben a testület a kérelmet elfogadja és a módosítás aláírásra kerül, akkor a Layer Kft-nek át kell adnia az új biztosíték rendelkezésre állásával kapcsolatos eredeti iratokat, amelyek birtokában az Önkormányzat a biztosítékkal önállóan rendelkezhet. Nyilvánvalóan az okiratnak mind összegben, mind lejárat időpontjában, mind az egyéb feltételekben meg kell felelnie a fent leírtaknak. Ha ezek rendben vannak, akkor az Önkormányzatnál lévő eredeti bankgarancia visszaadható.
A szerződés módosításáról szóló hirdetményt az aláírástól számított 5 napon belül kel feladni, amelyért szerkesztési díjat kell fizetni, mivel az eljárások 2010.09.15. előtt indultak. Ennek összegét nem lehet előre pontosan megadni, mert függ a végleges hirdetmény terjedelmétől. Az eddigi tapasztalat szerint egy hasonló hirdetmény szerkesztési díja általában 30 és 50 ezer Ft között mozog.

--
Tisztelettel:

Dr. Szathmáry Péter

polgarmester@devavanya.hu

Feladó: "Dr. Balogh József" <dr.balogh@t-online.hu>
Címzett: <polgarmester@devavanya.hu>
Elküldve: 2011. május 26. 9:16
Melléklet: Készpénzfedezet és bankgaranciák kiváltása 3.ppt
Tárgy: jótállási biztosíték

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten küldöm a garanciákról szóló általános anyagot, természetesen állok rendelkezésre, ha vannak kérdések. Tapasztalatunk az, hogy szivesen fogadják az önkormányzatok ezt a megoldást /valójában az ő igényeik, és az egykori VPOP javaslatára alakítottuk ki ezt a konstrukciót/, hiszen a legmagasabb biztonságot nyújtja /két viszontbiztosító, és állami garancia az államkötvények okán/, ráadásul a fedezet nem perelhető, nem vonható be felszámolási eljárásba.

Üdvözlettel: Dr. Balogh József

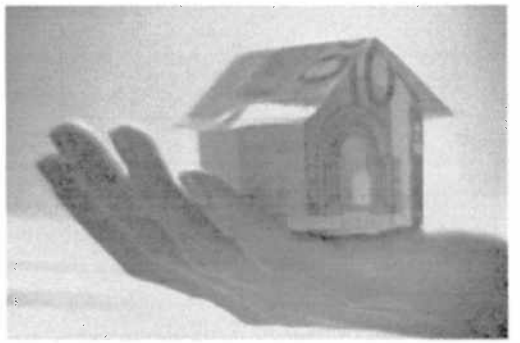
Készpénzfedezet és bankgaranciák kiváltása a Megtérülés Védelmi Program segítségével a gyakorlatban

Az EUDEAL Guard *ajánlásával*

Ahico®

EUDEAL www.eudeal.hu Plusz

Küldetésünk



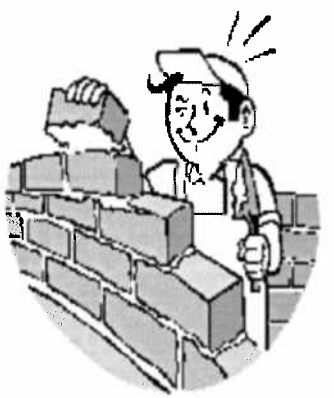
- Célunk segíteni azon cégeken, kis és középvállalkozásokon, akik eddig nem találtak megoldást készpénzfedezet, valamint bankgaranciák behelyettesítésére.
- Teljes körű pénzügyi tanácsadás, valamint válságmenedzselés az építőiparban megélt több mint 10 éves vállalkozói tapasztalataink figyelembevételével.

Jelenlegi helyzet, az alap probléma

Napjaink építőiparában a körbetartozások, a gazdaság szereplői közti kölcsönös bizalmatlanság a még meglévő válság csak nehezíti munkánk hatékonyságának körülményeit. A banki szféra kiemelten kockázatosnak minősítette az építőipart. Feltétel nélküli és visszavonhatatlan garanciát még 100 %-os kp fedezetre sem ad.

Ráébredés

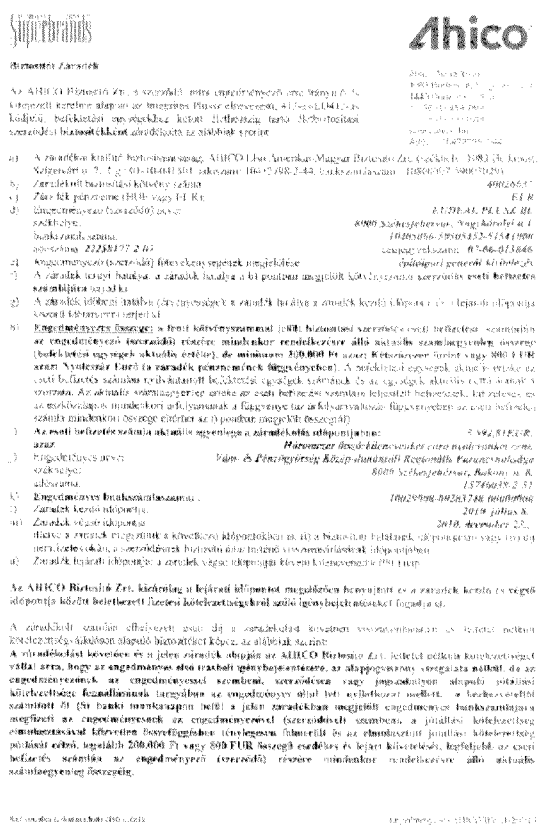
Ma az általam képviselt építési vállalkozás az EUDEAL Plusz Bt., mint sok hasonló gazdasági társaság – akár pozitív eredmény kimutatással rendelkező- sajnos a számlavezetésen túl, egyéb banki szolgáltatás igénybevételére alkalmatlannak bizonyul.



- Ajánlatadási, jó teljesítési, szavatossági garanciák,
- Fedezeti vagy óvadéki igazolások, hitelbiztosítékok.

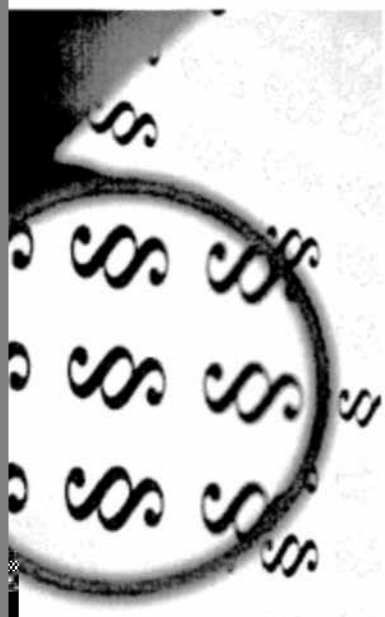
Megoldás a Bajnok kötvény!

- Szállítói-vevői kapcsolatban eseti számla záradékolásával az AHICO Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállaláson alapuló biztosítékot képez.



Ahico

Biztosítéki Záradék



és nem teljesített fizetési határidőt, az engedményes cégszerű aláírását, valamint másolatban csatolni kell a tartozás alapját képező lejárt számlát, banki igazolást *vagy* az engedményező által az AHICO Biztosító Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon tett, cégszerűen aláírt, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatát a számlán szereplő összeg teljesítésének elmaradásáról, az engedményes hatályos cégkivonatát és aláírási címpéldányát, és az engedményesnek a mindenkor hatályos, a pénzmosás megelőzéséről szóló jogszabályban meghatározott, kitöltött ügyfélazonosító adatlapját. Az AHICO Biztosító Zrt. a kifizetés feltételeként kizárólag a jelen pontban meghatározott adatok és okiratok meglétét vizsgálja.

g) Az AHICO Biztosító Zrt. kizárólag azon lejárt számlát és banki igazolást ismeri el (fogadja be) joghatályos okiratként, melyen az engedményesnek a záradékban megjelölt bankszámlaszáma szerepel. Az engedményes ezzel ellentétes, kifejezett és írásbeli kérelmének hiányában az AHICO Biztosító Zrt. a záradékban megjelölt bankszámlaszámra teljesít kifizetést.

h) A 200.000 Ft-ot vagy 800 EUR-t el nem érő igénybejelentésekre az AHICO Biztosító Zrt. kifizetést nem teljesít. Az eseti befizetési számla aktuális egyenlegét meghaladó összegben az AHICO Biztosító Zrt. kifizetést semmilyen esetben nem teljesít.

i) Konverziós szabályok Euro pénznemben nyilvántartott biztosítási záradék esetében: a benyújtott forintkövetelés (lejárt számla) összegét az AHICO Biztosító Zrt. az igénybejelentésre meghatározott utolsó dokumentum benyújtásának időpontjában érvényes MNB deviza (HUF/EUR) árfolyamon váltja át Eurora. Az AHICO Biztosító Zrt. az így meghatározott EUR összeget a befizetési számla egyenlegéből levonja és öt banki napon EUR pénznemben átutalja az engedményes bankszámlájára.

j) Az AHICO Biztosító Zrt. semmilyen felelősséget és kötelezettséget nem vállal az átváltásból és/vagy az átutalásból származó, az engedményezettet érintő esetleges árfolyamkockázatokért és banki költségekért. Ezen kockázatokat, veszteségeket és költségeket teljeskörűen az engedményes köteles viselni.

k) A kifizetés tényéről és összegéről az AHICO Biztosító Zrt. a kifizetést követő nyolc (8) munkanapon belül írásbeli értesítést küld az engedményező (szerződő) részére.

l) A befektetési egységek aktuális értéke az eseti befizetés számlán nyilvántartott befektetési egységek számának és az egységek aktuális nettó árának a szorzata. Az aktuális számlaegyenleg értéke az eseti befizetési számlára teljesített befizetések, kifizetések és az eszközalapok mindenkori árfolyamának a függvénye (az árfolyamváltozás függvényében az eseti befizetés számla mindenkori összege változhat).

m) Az AHICO Biztosító Zrt. a fenti kötvényszámmal azonosított szerződés vonatkozásában egyidejűleg csak egy záradékot állít ki. A záradék lejárati időpontjáig újabb záradék kiállítására nincs lehetőség.

n) A záradék érvényességi ideje alatt az AHICO Biztosító Zrt. a záradékot csak és kizárólag az engedményes kifejezett és eredetiben benyújtott hozzájáruló nyilatkozata alapján oldja fel. A záradék megszűnik annak végső időpontjában, a biztosított halálának időpontjában vagy a díj nemfizetés okán, a szerződésnek biztosító által történő visszavásárlásának időpontjában. A lejárati időpont elteltével a záradék automatikusan érvényét és hatályát veszti.

o) A záradék hatálya alatt az engedményező (szerződő) az eseti befizetés számlával kapcsolatban a visszavásárlásra, részleges visszavásárlásra, áthelyezésre és eszközalap-váltásra vonatkozó jogait nem gyakorolhatja, továbbá a szerződő és a kedvezményezett személyét nem módosíthatja.

p) Az AHICO Biztosító Zrt. a záradékolásra irányuló kérelem ill. az igénybejelentés és az azzal összefüggésben benyújtott dokumentumok valóságtartalmáért semminemű felelősséget nem vállal.

Kérelmező kijelenti, hogy a fentieket megértette, elfogadja és tudomásul veszi, egyidejűleg kifejezetten kéri az AHICO Biztosító Zrt-t, hogy a záradékot a fentiek szerint bocsássa ki.

Kelt: ....., 2010.....

.....
Szerződő (kérelmező)
(cégszerű aláírás)

Mellékletek:
- Kérelmező hatályos cégkivonata
- Kérelmező képviselőinek aláírási címpéldánya

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

5510 Dévaványa, Hősök tere 1.

Telefon: 66/483-100 E-mail: onkormanyzat@devavanya.hu

IV-4/5-8 /2011. ikt. sz.
Ü.i.: Ernyes Csilla

Layer Kereskedelmi Szolgáltató és Ipari Kft.

5520 Szeghalom
Kandó K. u. 1.

Tárgy: Strandfürdő Porta épület garanciális munka teljesítésének felhívása

Tisztelt Layer István Ügyvezető Úr!

Hivatkozással a köztünk létrejött **„Strandfürdő területén Porta és Szociális Épület kivitelezése"** tárgyában létrejött építési szerződésre, — a szerződés 6.3. és 8. pontjaiban foglaltakra — a szerződés 6.3.4. pontja alapján felkérem a megvalósított épület rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető alábbi garanciális hiányosságok 30 napon belül történő kijavítására:

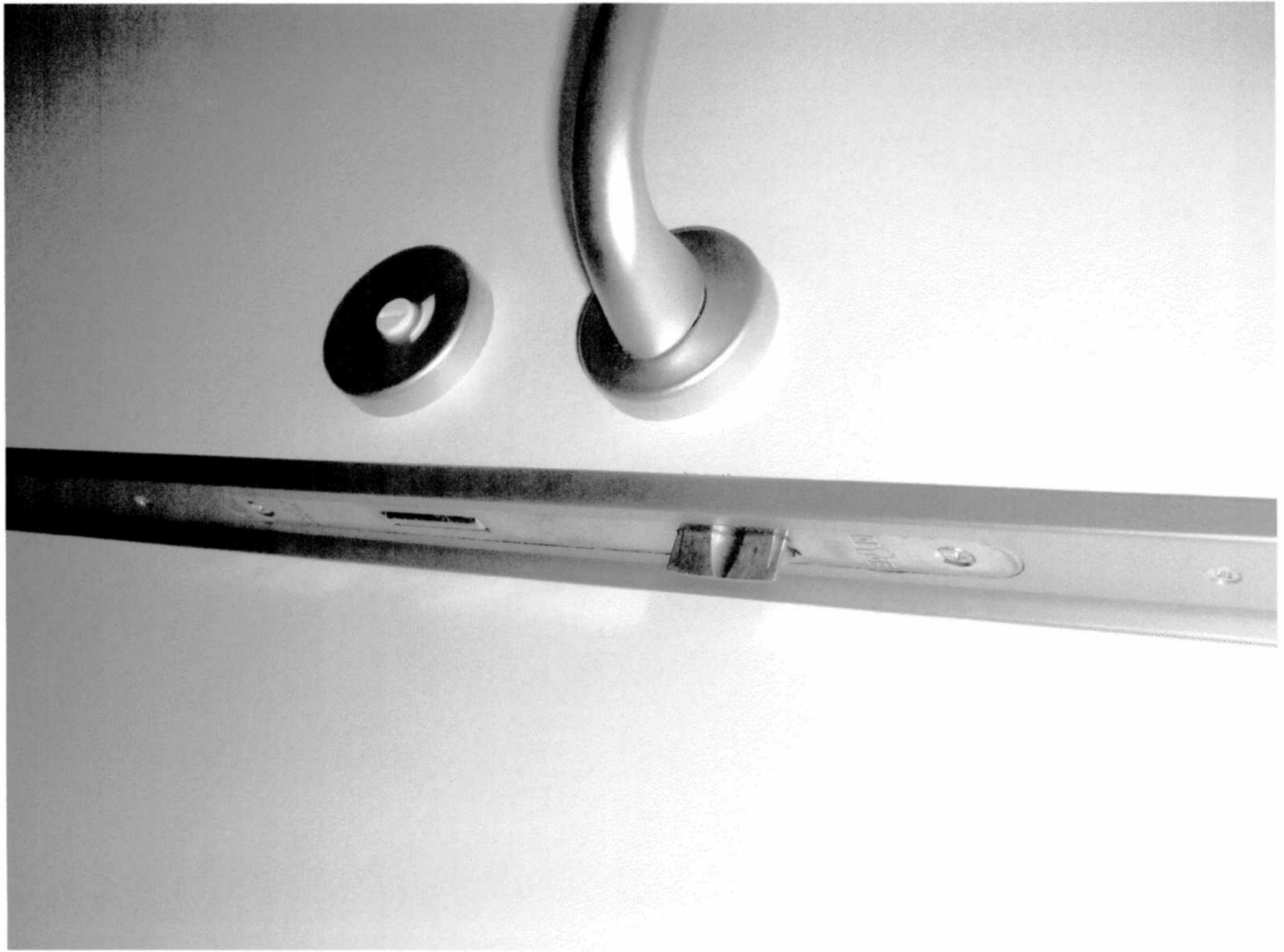
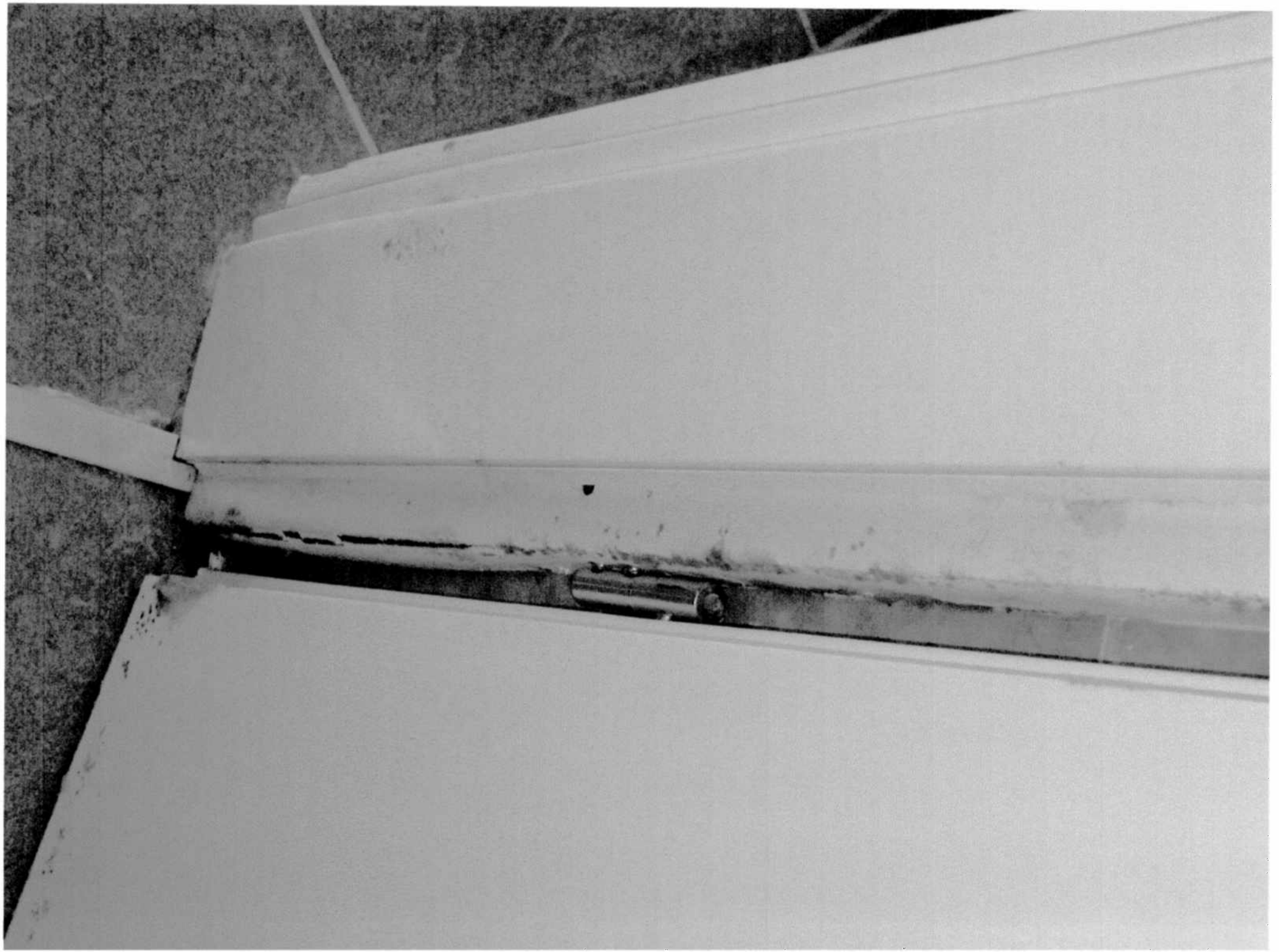
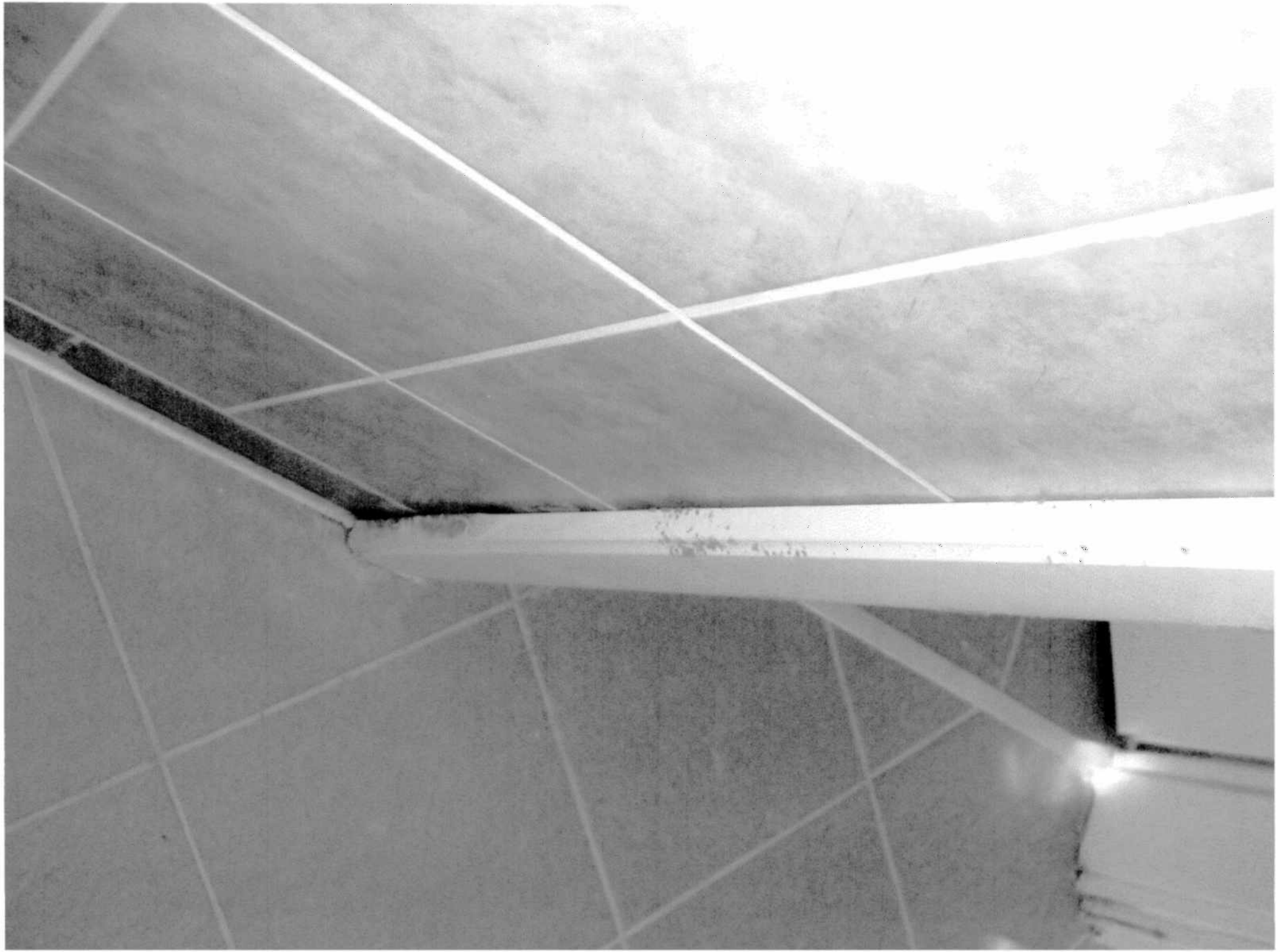
- 09-es számú előtér 3 db belső ajtójának pászítása, felületkezelése,
- 14-es és 12-es számú helyiség belső válaszfalajtajának pászítása, felületkezelése, penészesedés megszüntetése.
- 14-es és 12-es számú helyiségben a WC szerelt válaszfal rendszerein lévő ajtók pászítása úgy, hogy azok becsukhatóak illetve zárhatóak legyenek,
- 09-es számú előtérben a falazaton körbe kb. 50-60 cm magasságig penészesedés megszüntetése,
- a nyitott tornác térburkolatán dél-nyugati sarkában kb. 1-1,5 m^2 nagyságú jelentős mértékű térburkolat-süllyedés helyreállítása.

Jelen levél mellékletét képezi a felsorolt hibákat tartalmazó fényképes dokumentáció

Amennyiben a fentiekben jelölt hibák kijavítását a jelölt határidőre nem végzi el, úgy érvényesítjük szerződésben foglalt Építtetői jogosultságunk alapján tehető intézkedések megtételét.

Dévaványa, 2011. június 01.

Tisztelettel:

Pap Tibor
polgármester

Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Dévaványa 14.