

**Előterjesztés**  
**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. április 19-én tartandó rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa város szennyvízcsatorna hálózatának bővítésére vonatkozóan (8-10. öblözet) szerződéses megállapodás megkötésére került sor 2011. február 18-án.

A kivitelező Bólem Építőipari Kft. (5600. Békéscsaba, Őszi utca 3.) jelezte az önkormányzat felé, hogy irodai feladatainak ellátására, valamint tárolással kapcsolatos tevékenység folytatásához átmeneti felvonulási célra területet és helyiségeket keres. Tájékoztatuk a kivitelezőt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, jelenleg használaton kívül álló 5510 Déaványa, Kisújszállási u. 01634/12 hrsz.-ú ingatlanából 27,1 m<sup>2</sup> területű iroda és szociális épület földszinti helyiségeit és a hozzá kapcsolódó 200 m<sup>2</sup> udvarrészt biztosítani tudjuk a kivitelezés időtartamára, legkésőbb, 2011. október 31-ig.

A bérbe venni szándékozóval Pap Tibor polgármester megállapodott, hogy a munkaterület átadásakor átvehetik az épületet akkor, ha azokat a munkákat, ami ahhoz kell, hogy a funkcióját az épület betöltse saját költségeikre hajlandók elvégezni. A Bólem Kft. elfogadta a feltételt, folyamatosan teszi rendbe az épületet, és megkezdte az építőanyagok tárolását.

Az lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 42/2006.(XII.15.) önkormányzati rendelet a helyiségbér mértékét nem szabályozhatja. Javasoljuk, hogy a korábban hasonló céllal bérbe adott helyiségnél és udvarrésznél meghatározott bérleti díj mértéke kerüljön megállapításra jelen esetben, mely nem lakás célját szolgáló helyiség esetén 280,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó, az udvarrész vonatkozásában pedig 20,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérleti díj mértékét meghatározni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

\_\_\_\_\_/2011.(IV.19.) Kt. hat.

**Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő Déaványa, Kisújszállási u., 01634/12 hrsz.-ú ingatlanából 27,1 m<sup>2</sup> területű iroda és szociális épület földszinti helyiségeit 280,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó, a hozzá kapcsolódó 200 m<sup>2</sup> udvarrészt 20,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó bérleti díjért határozott időtartamra 2011. március 1-től 2011. október 31. napjáig bérbeadja a Bólem Építőipari Kft. 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3. részére.**

**A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés megkötéséről.**

**Felelős: Pap Tibor polgármester**  
**Szűcs Imréné pénzügyi ügyintéző**  
**Határidő: értelem szerint**

Déaványa, 2011. április 14.

Szűcs Imréné  
pénzügyi ügyintéző