

Előterjesztés
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. április 19-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés felbontása
Melléklet: 1 db kérelem másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. március 31.-ei ülésén hozott döntése értelmében a Dévaványa, Sport u. 5. szám alatti Strandfürdő büfé további üzemeltetésére új pályázat kiírására kerül sor.

Mindaddig azonban új pályázatot kiírni amíg a létesítményre érvényes bérleti szerződés van nem lehet.

Dévaványa Város Önkormányzat képviselőjében Pap Tibor polgármester, mint bérbeadó 2011. április 1-i levelében Rideg Zoltán Gyomaendrőd, Hősök útja 9/1. sz. bérlő felé kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel, mielőbbi határidővel történő felbontását az eddigi kedvezőtlen tapasztalatok miatt.

Bérbeadó a teendők megbeszélése érdekében egyeztetést kezdeményezett a Bérlővel, hogy a strandszezon kezdetéig bonyolódjon le a pályáztatás, illetve annak elbírálása.

Rideg Zoltán 2011. április 6-án érkezett levelében kérte a Strandfürdő büfé bérleti szerződésének megtartását, a bérleti szerződés felbontásának újratárgyalását.

Bérlő kérelmében indokolja, hogy miért nem volt folyamatos a nyitvatartás. A gazdaságtalan üzemeltetés miatt a hétvégenkénti nyitvatartást szeretné folytatni a bérleti év leteltéig (2011. április 30-ig) valamint leírja, hogy ezek után május 1-től augusztus 31-ig szeretne áttérni a korábban meghirdetett B alternatívára, miszerint nyári nyitvatartással 95 000,- Ft + ÁFA ellenérték fejében üzemeltetné a büfé helyiséget.

Ezen kérelem fénymásolatban az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a bérlő kérelme ügyében dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

...../2011.(IV.19.) Kt. hat.
„A”

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Sport u. 5., 910 hrsz-ú 67,92 m² területű büfé, valamint a hozzá tartozó 156 m² terasz helyiségekből álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését továbbra is a jelenlegi formában fenntartja Rideg Zoltán 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 9/1. sz. bérlővel, a bérlő módosítás iránti kérelmét elutasítja.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés betartatásáról, illetve be nem tartás esetén a szerződés megszüntetéséről.

Felelős: Pap Tibor polgármester
Szűcs Imréné pénzügyi ügyintéző

Határidő: folyamatos

Határozati javaslat

...../2011.(IV.19.) Kt. hat.

„B”

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dévaványa, Sport u. 5., 910 hrsz-ú 67,92 m² területű büfé, valamint a hozzá tartozó 156 m² terasz helyiségekből álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését Rideg Zoltán 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 9/1. sz. bérlővel a bérlő kérelmére, indokait elfogadva módosítja, és a bérbeadáskori pályázat szerinti szezonális nyitvatartási időtartamra vonatkozó 95 000,- Ft + ÁFA havi bérleti díjat állapít meg, amely 2012 január 1-től évente a megelőző év fogyasztói árindexének mértékével növekszik.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés módosításáról.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Szűcs Imréné pénzügyi ügyintéző

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2011-04-14

**Pap Tibor
Polgármester**