

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2011. március 31-én tartandó ülésére

Tárgy: rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata során terjesztem a képviselő-testület elé a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletet.

Az önkormányzat alaprendeletét 2006-ban alkotta meg, melyet azt követően három alkalommal módosított.

A jogalkalmazás megkönnyítése érdekében a rendeletet egységes szerkezetbe foglaltuk.

Az új önkormányzati rendelet megalkotása során figyelemmel voltunk a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM. rendelet előírásaira.

A korábbi rendelet jelentős mértékben tartalmazta a központi jogszabály (a lakástörvény) egyes rendelkezéseinek szó szerinti megismétlését, amelyet mind kivettünk az önkormányzati rendeletről, így az ténylegesen a helyi szabályozást tartalmazza.

Figyeltünk arra, hogy a törvény konkrétan mire ad felhatalmazást a rendeletalkotás során, ennek megfelelően módosult a rendelet bevezető része.

Rövidült a rendelet általános rendelkezéseket tartalmazó része. Az értelmező rendelkezéseknél visszahivatkozunk a törvényre, mert a korábban felsorolt fogalommagyarázatok mind megtalálhatóak a lakástörvény fogalommagyarázatai között.

Figyeltünk az önkormányzati rendelet megfelelő tagolására, az egy szakaszon belüli bekezdések száma ne lépje túl az előírtakat.

A rendelettervezetből törölve lettek a jogszabályba nem foglalható, különböző kifejezést magyarázó, kiegészítő, szűkítő, zárójelbe tett szinonimák. Jogszabályban nem lehet felszólító módban fogalmazni, ezért a felszólító módban megfogalmazott előírások, kijelentő mód jelen idő 3. személyben kerültek megfogalmazásra.

Kikerültek a rendelettervezetből a példálózó nem teljes körű felsorolások, mivel ezek sem foglalhatóak jogszabályba.

A lakbér mértékét az önkormányzati rendelettervezet 20. §-ának (1)-(2) bekezdései tartalmazzák.

Kérem, hogy a lakások bérleti díját az önkormányzat képviselő-testülete határozza meg, mivel a rendelettervezetben a jelenleg hatályos bérleti díjak szerepelnek, amelyet a testület döntését követően tudunk átírni a testület által meghatározottra.

A lakások havi lakbérének mértéke jelenleg a következő:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - összkomfortos lakás esetén | 156,- Ft/m ² |
| - komfortos, szilárd és olajtüzelésű lakás esetén | 104,- Ft/m ² |
| - komfortos, elektromos hőtárolós kályhával ellátott, valamint gázkonvektoros lakások esetén | 130,- Ft/m ² |
| - Deák F. u. 2. sz. alatti lakás esetén | 84,- Ft/m ² |
| - félkomfortos lakás esetén | 60,- Ft/m ² |
| - komfort nélküli lakás esetén | 42,- Ft/m ² |
| - szükséglakás esetén | 36,- Ft/m ² |
| - Ladányi Mihály úti szociális bérlakás esetén | 197,68 Ft/m ² (A Ladányi M. úti szociális bérlakásban lakók a befizetett összes lakbér 50 %-át vissza nem térítendő támogatásként visszakapják.) |
| - Költségalapú bérlakások esetén:
(Közös költség 700,- Ft/hó/lakás) | 346,- Ft/m ² |

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a lakbérek mértékéről és az önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Déaványa, 2011. március 24.

Balogh Csilla
jegyző