

# ELŐTERJESZTÉS

## a Képviselő-testület 2011. február 24-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 9-én tartott rendkívüli ülésén úgy döntött, hogy Szilágyi Géza Déaványa, Eötvös út 45. szám alatti lakos tulajdonát képező 0750 hrsz-ú 1,0881 ha nagyságú 6,86 Ak. értékű („Kigyósi gát” és a szennyvíztelepre vezető út között található) gyepművelési ágú termőföld ingatlanjáért cserébe felajánl az önkormányzat tulajdonát képező **0752/8 hrsz-ú** gyepművelési ágú ingatlanjából (Kigyósi gyep Kéthalom felőli részén) egy ugyanakkora nagyságú gyep területet. A cseretársak az ingatlanok időszerű cseréjét az alábbiakkal indokolták:

- „Kigyósi gát” és a szennyvíztelepre vezető út között található gyepművelési ágú termőföld érintett a szennyvíztelepre vezető köves út várható felújításában (Pl.: kő-és zúzalékkő lerakó hely, útszélesítés stb.).
- Az útépités, útfelújítás, vagy bármilyen jellegű beruházásnak a tulajdonjog tekintetében is egyszerűbb lenne a megvalósíthatósága.
- Megoldódna az útépités, útfelújítás során felmerülő taposási és egyéb károkozás kártalanításának problémája.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok cseréjéhez szükséges műszaki munka részek elkészültek. A Változási Vázrajz a Szarvasi Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltségénél benyújtásra, és jóváhagyásra került. A csere szerződés elkészítésének, valamint a tulajdonjogok átvezetésének ez idáig az volt az akadálya, hogy időközben egy másik telekalakítási ügyben (szintén csere - Bartha Sándorral) az önkormányzat által felajánlott **0752/8 hrsz-ú** ingatlan a telek megosztások miatt **0752/16 hrsz-ra** változott.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a cserére felajánlott önkormányzati ingatlan hrsz. változása miatt a 303/2009. (VII. 9.) Kt határozatában elfogadott ingatlanok cseréjét a földhivatal által jóváhagyott **0752/16 hrsz**-mal változatlan cserefeltételek mellett hagyja jóvá.

A hivatkozott Kt határozat az előterjesztés mellékletét képezi.

### **Határozati javaslat:**

**.../2011. (II. 24.) Kt. hat.**

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 303/2009. (VII. 9.) Kt. határozatában elfogadott ingatlanok cseréjét, mely Déaványa Város Önkormányzata és Szilágyi Géza Déaványa, Eötvös út 45. szám alatti lakos, csere társ között jött létre változatlan cserefeltételek mellett jóváhagyja az alábbi szerint:

- Az önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Géza Déaványa, Eötvös út 45. szám alatti lakos tulajdonát képező 0750 hrsz-ú 1,0881 ha nagyságú 6,86 Ak. értékű („Kigyósi gát” és a szennyvíztelepre vezető út között található) gyepművelési ágú termőföld ingatlanjáért cserébe felajánl az önkormányzat tulajdonát képező **0752/16 hrsz-ú** gyepművelési ágú ingatlanjából (Kigyósi gyep Kéthalom felőli részén) egy ugyanakkora nagyságú gyep területet.

Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a cserére vonatkozó szerződést írja alá és a földhivatal felé nyújtsa be.

A képviselő-testület megbízza a műszaki irodát, hogy a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Felelős:** Szűcs Lajos mezőgazdasági előadó

**Határidő:** folyamatos

Déaványa, 2011. február 7.

Szűcs Lajos  
mezőgazdasági ügyintéző