

Előterjesztés
a
2010. december 16.-án tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Komposztáló telep további működtetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. szeptember 22.-én adta át a komposztáló telep vagyongazdálkodási jogát az Organoferm Kft. részére.

A vagyongazdálkodási szerződésben foglaltak szerint a működtető 2010. szeptember 30.-án éves beszámolót tartott a vagyon működtetéséről.

A beszámolóban már akkor jelezték, hogy sajnos az optimista törekvések ellenére a bevételek tekintetében jelentős elmaradás következett be, ennek következtében több hónapra vonatkozó pénzügyi kötelezettségeiket teljesíteni nem tudják. Jelenleg a vagyongazdálkodó adóssága 2010. október 31. napon **22.828.750,-Ft**.

Az Organoferm Kft. kisebbségi tulajdonosi közösségét képviselő Dr Kiss Jenő /Atevszolg/ 2010. november 25.-én a Képviselő-testületi ülésen kifejtette, hogy készek minden kompromisszumos megoldást támogatni a komposztáló további üzemeltetésére. Ennek azonban vannak gazdaságossági előfeltételei, így többek között a vagyongazdálkodó díj évi 12.500.000,-Ft nagyságrendű összegének jelentős mérséklése. Másrészt a társaságban a többségi tulajdonnal való rendelkezés jogának megszerzése is szükséges. Időközben a többségi tulajdonban változás állt be, így a vagyongazdálkodó díj módosítására illetve a tartozások megfizetésének ütemezésére szükségessé vált a részletes feltételeket is kidolgozni.

A komposztáló üzemeltetésének további fenntartását a következő lehetséges megoldásokkal tudjuk biztosítani:

- a szerződés felbontása, ezt követő pályázat kiírása új feltételekkel
- a szerződés felbontása, saját szervezetben belüli üzemeltetés /intézmény alapításával/ vagy gazdasági társulás alapításával
- a szerződés módosítása egy kedvezőbb vagyongazdálkodási díj meghatározásával

A vagyongazdálkodási díj módosítása ügyében törvényességi állásfoglalást kértünk a Békés Megyei Közigazgatási Hivaltól, mivel kétségek merültek fel ennek jogszerű lehetőségéről. Álláspontunk szerint a vagyongazdálkodási szerződésben kikötött vagyongazdálkodó díj mértékétől utólagosan eltérni csak abban az esetben van lehetőség ha a pályázati kiírás az erre vonatkozó (pld: infláció követés, amortizáció beszámítás..stb) szabályokat tartalmazta. Egyébként sérti „az államháztartásról” szóló fenti törvénynek az esélyegyenlőségre való rendelkezéseit.

A vagyongazdálkodási díj meghatározásakor pedig az önkormányzatot terhelő kötelezettségeket sem lehet figyelmen kívül hagyni, így:

A komposztáló telep megvalósításához beruházási hitelt vettünk fel ennek törlesztését 2026.-ig teljesítjük.

Beruházási hitel összege: 43.500.000,- Ft
Fennálló hitel összege: 39.090.000,-Ft / 2010. december 3.-án
Negyedéves törlesztő részlet: 630.000,-Ft / évi 2.520 eFt/

Nem elhanyagolható a tényleges amortizáció /különösen gépek,berendezések/ mértéke mivel ezeket elhasználódásukat követően pótolni szükséges. Az átadott gépek berendezések homlokrakodó gép, rosta gép, aprító gép,forgató gép jelenlegi könyv szerinti értéke 41.727.338,-Ft.

Saját szervezeten belüli üzemeltetési /intézmény/ tervek esetén minimálisan 8-10 millió forint kiadással lehet számítani. A bevételek meghatározása viszont kockázatos a jelenlegi ismeretlen és feltáratlan piaci viszonyok között.

Minimálisan 1-2 fő fizikai személyi állomány mellett, 1-1 fő felső és középfokú végzettségű szakember alkalmazása válhat szükségessé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az iránymutató javaslatukat megállapítani a következő kérdésekben:

- Organoferm Kft. felhalmozott 22.828.750,-Ft összegű tartozásának részletekben történő megfizetés nagyságrendje és ütemezése.(összeg/hó, időtartam)
- a szerződés felbontása, ezt követő pályázat kiírása új feltételekkel
- a szerződés felbontása, saját szervezeten belüli üzemeltetés /intézmény alapításával/ vagy gazdasági társulás alapításával
- a szerződés módosítása egy kedvezőbb vagyonkezelési díj meghatározásával

Déaványa, 2010. december 13.

Gyuricza Máté
műszaki ügyintéző