



Dátum: 2010.11.22.  
Iktatószám: 60/2010  
Ügyintéző: Vass Károly  
Tárgy: Értesítés  
Előzmény: .....

**DÉVAVÁNYA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
DÉVAVÁNYA, Hősök tere 1  
5510**

**T. Képviselő Testület !**

Az **AGRODÉVA Kft.** sajnálattal értesült a T. Képviselő- testület **456/2010.(XI.5.) Kt** határozatában foglalt döntésről, amely szerint a nem biztosítható elemi kár – nevezetesen belvíz – miatt benyújtott földhaszonbérleti díj mérséklési kérelmünknek a bérleti díj csupán 22 % - os mértékben való mérséklésében kíván helyt adni. Ez esetünkben számokban kifejezve kb **4 000 000 Ft** engedményt jelent.

A vonatkozó törvények, valamint az **ARODÉVA Kft** és az Önkormányzat, képviselőiből álló bizottság - amely bizottság kiegészült az Önkormányzat által felkért igazságügyi mezőgazdasági szakértővel – helyszíni bejárás során megállapított területi kiesések alapján számított, a jogszabályok szerint érvényesíthető mérséklési igényünk mintegy **11 627 000 Ft.**

Az ügyben keletkezett iratok újbóli, tételes ismertetését feleslegesnek tartom, hiszen azok a T. Képviselő – testület rendelkezésére állnak.

A fentiek ismeretében azt hiszem nyilvánvaló, hogy a T. Képviselő-testület idézett határozata az **AGRODÉVA Kft** számára elfogadhatatlan, és a határozat változatlan tartalommal való érvényben tartása számunkra nem hagy más lehetőséget, mint – az általunk jogosnak tartott, **11 627 000 Ft** - mérséklési igényünk jogi úton való érvényesítését.

Tekintettel arra, hogy mérséklési igényünket megalapozó körülmények, úgymint .

- A termőföldről szóló **1994. évi LV. Törvény 15 § ( 1 )** pontja, az **1991, évi LXXIX. Törvény a földadóról 7 §**, az **1959. évi IV ( a Polgári Törvénykönyvről )** szóló törvény **455§ (2)** bekezdés, valamint a közöttünk jelenleg érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés **10. pontja**
- valamint az **AGRODÉVA Kft** és az **Önkormányzat** képviselőiből álló bizottság közösen 2010. 07. 15 – én végrehajtott helyszíni szemléjéről felvett jegyzőkönyvében rögzített adatok - amelyek a kiesés számszerűsítésének alapjául szolgáltak - , nem változtak
- Mivel ezzel a T. Képviselő – testület tökéletesen tisztában van, ezért

Az **AGRODÉVA Kft** részéről- az eddig történtek ismeretében- annak esélyét, hogy a T. Képviselő – testület a jelenlegi merev elutasító álláspontját felülvizsgálja, és visszatérjen a jogállami magatartás normáihoz, nem látjuk, **ezért az eddigi alapokról kiindulva semmiféle további egyeztető tárgyalás lefolytatásának értelmét nem látjuk, és értelmetlen, semmire nem vezető vitáknak részesei nem kívánunk lenni.**

### **T. Képviselő-testület!**

Bizonyára tájékoztatást kaptak a T. Polgármester Úrtól , hogy az **AGRODÉVA Kft.** tulajdonosai felhatalmazták a Kft ügyvezetését arra, hogy a Kft és az Önkormányzat között jelenleg a földhaszonbérleti díj mérséklésének mértékében kialakult vitában peren kívüli egyezséget ajánljon fel a földtulajdonos Önkormányzat részére. Ezen egyezség egyik változatát ismertettük a T. Polgármester Úrral személyes tárgyalásunk során, de ezúton egy általunk felajánlott második ajánlatot is ismertetünk Önökkel.

#### **1. A T. Polgármester Úrral már ismertetett ajánlat:**

Az **AGRODÉVA Kft** a neki a hatályos törvények és a helyszíni szemle alapján számított, és jogi úton érvényesíthető **11 627 000 Ft** földhaszonbérleti-díj mérséklés helyett elfogadja a díj **8 000 000 Ft** –os mérséklését, amennyiben a T Képviselő testület a közöttünk fennálló földhaszonbérleti szerződés azon pontját, amelyben a haszonbérleti díj egyoldalú módosításáról rendelkezik, a szerződés lejártáig, azaz 2014. – ig hatályon kívül helyezi, vagyis a haszonbérleti díj 2011 –től 2014- ig változatlanul **35 kg/ak** marad.

Ezen ajánlat – **hangsúlyozom: maradéktalan** - elfogadása esetén az **AGRODÉVA Kft** kötelezettséget vállal arra, hogy az erről szóló testületi határozat kézhezvétele, valamint a közöttünk érvényben lévő földhaszonbérleti szerződés a fentiek szerinti módosításának kölcsönös aláírása után, az éves földhaszonbérleti díjról – a mérséklést és a már megfizetett előleget figyelembe véve – az Önkormányzat által kiállított számlát a számlán megjelölt fizetési határidőig **egy összegben kifizeti.**

2. A tulajdonosok felhatalmazták az ügyvezetést, hogy a fentieken kívül egy újabb ajánlatot tegyen a T. Képviselő – testület felé:

Az **AGRODÉVA Kft** lemond a 2010 évre vonatkozó **teljes földhaszonbérleti díj mérséklési igényéről ( 11 627 000 Ft )** amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a közöttünk fennálló földhaszonbérleti szerződést úgy módosítja, hogy annak **lejárat i ideje 2019. 09.30. a, fizetendő haszonbérleti díj a szerződés teljes időtartama alatt 35 kg/ak. legyen.**

A döntés mérlegeléséhez szeretnénk hozzáfűzni, hogy ezen ajánlatunk esetleges elfogadása esetén


További 9 év földhasználatra nyílna lehetősége a Kft. – nek, és mivel valószínűsíthető, hogy ilyen mértékű elemi csapás, mint az ez évi, ami még emberemlékezet óta nem volt, és remélhetőleg a közeljövőben sem lesz, a jelenlegi veszteséget a Kft 9 év alatt ki tudná gazdálkodni.

- Amennyiben a Kft ezen, az Önkormányzat tulajdonában lévő, mintegy 977 ha területen – amely terület nagyság a Kft által jelenleg használt összterületének kb 1/3 – a - 2019-ig továbbra is gazdálkodhat, munkát tud biztosítani a jelenleg foglalkoztatott mintegy 50 dolgozónak.
- A Kft által használt területek 1/3 résszel való csökkenése természetesen a foglalkoztatott létszám ugyanilyen arányú csökkentésének kényszerét jelenti, munkahelyek megszüntetésével jár, holott minden képviselő munkahelyek teremtését ígérte a kampány során.
- **Az ajánlat elfogadása esetén az Agrodéva Kft kötelezettséget vállal arra, hogy a jövőben, ha az ideihez hasonlóan nem biztosítható elemi kár éri, belvív, aszály - a közösen megállapított kiesés 40% - át meg nem haladó mértékig nem kér földhaszonbérleti díj mérséklést. ( Pl : ha a közösen megállapított kiesés 60 %, csak 20% mérséklést kérünk )**
- Ezen ajánlat elfogadása – jelenlegi árakon számolva – 9 év alatt ( 17 273,24 ak x 35 kg/ak x 35 Ft/kg x 9 = 190 437 eFt ) mintegy **190 millió Ft biztos bevételt jelent az Önkormányzatnak.** Ez az összeg természetesen csak kalkulált, hiszen a búza kg-onkénti felvásárlási árát 9 évre előre lehetetlen megjósolni. Ez lehet több, kevesebb nem valószínű.
- Ezen ajánlat maradéktalan elfogadása esetén az **AGRODÉVA Kft kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlat elfogadásáról szóló testületi határozat átvétele, és a közöttünk érvényes földhaszonbérleti szerződés a fenti megállapodás szerinti módosításának kölcsönös aláírása után, az Önkormányzat által az AGRODÉVA Kft. 2010. évre kiállított, földhaszonbérleti díjra vonatkozó, mérséklés nélküli számláját az abban megjelölt határidőig egy összegben kiegyenlíti.**

Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy látja helyesnek, hogy az AGRODÉVA Kft ügyvezetése által a tulajdonosok felhatalmazása alapján megtett ajánlatok közül egyiket sem tartja elfogadhatónak, és ragaszkodik az eredeti határozatához, az ügyvezetés számára nem marad más lehetőség, mint igényeinek jogi úton való érvényesítése.

Ui. : A AGRODÉVA Kft ügyvezetése kéri, és egyben felhatalmazza a testületi ülést vezető Pap Tibor polgármestert, hogy az AGRODÉVA KFT ezen levelét nyilvános testületi ülésen a jelenlévők előtt, valamint a testületi ülést közvetítő helyi televízió előtt teljes terjedelmében ( csakis és kizárólag teljes terjedelmében ) ismertesse.

Déaványa, 2010-11-22

  
Vass Károly ügyvezető  
AGRODÉVA KFT.  
5510 Déaványa, Hősök tere 1  
Telefon: 06-36-59-1200  
Cégjegyzékszám: 06-06-0101-04  
CIB: 10700-AS-256510701010000

Kapják :

Déaványa Város Önkormányzatának Képviselő – testülete  
5510 Déaványa, Hősök tere 1

Novák Imre alpolgármester úr  
5510 Déaványa, Borona u. 9

Földi Imre képviselő úr, a pénzügyi bizottság elnöke  
5510 Déaványa, József Attila u. 1

Nyúzó Marietta képviselő asszony  
5510 Déaványa, Hunyadi J. u. 50/a

Iráttár