

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. december 9-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrodéva Kft. földhaszonbérelő 2010. november 23-án az önkormányzathoz érkezett levelében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 456/2010.(XI.5.) Kt. határozatban foglaltakat nem fogadja el, mely határozatban a képviselő-testület a földhaszonbér 22 %-os mérséklését ajánlotta meg.

Ez kb. 4.000.000,- Ft haszonbérleti díj kedvezményt jelentene a Kft. részére. Az Agrodéva Kft. tulajdonosai ezt elfogadhatatlannak tartják.

Mérséklési igényüket az idevonatkozó hatályos törvények: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 455. § (2) bekezdése, a Földadóról szóló 1991. évi LXXIX. törvény 7. §-a, valamint a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 15. § (1) bekezdése, valamint 17. §-a biztosítják. A Kft. és az önkormányzat képviselőiből álló bizottság, az önkormányzat részéről felkért igazságügyi kárszakértővel a helyszíni bejárás során a tapasztaltak alapján a Kft. igényével közel azonos 63 %-os terméskiesést állapított meg. A Kft. tulajdonosai szerint ez a mértékű terméskiesés kb. **11.627.000,- Ft** haszonbérleti díj engedményt jelentene számukra, mely igényüket akár jogi úton is érvényesítik az önkormányzattal szemben, mivel a Kft. vezetése nem látja esélyét annak, hogy a Képviselő-testület megváltoztatja korábbi döntését és hajlandó a kért haszonbérleti díj mérséklést jóváhagyni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrodéva Kft. tulajdonosai felhatalmazták a Kft. ügyvezetését, hogy a haszonbérleti díj mérséklésének tárgyában, annak peren kívüli rendezésében tegyenek ajánlatot a földtulajdonos önkormányzat részére.

A Kft. ügyvezetése két ajánlatot tár a képviselő-testület elé, amelyből az első ajánlat lényege összefoglalva az alábbi:

1./ Az Agrodéva Kft. a hatályos törvények és a helyszíni szemle során megállapított és kiszámított, jogi úton érvényesíthető 11.627.000,- Ft földhaszonbérleti díj mérséklés helyett elfogad egy 8.000.000,- Ft-os bérleti díj kedvezményt, amely az éves bérleti díj (18.142.083,- Ft) 44 %-át teszi ki, amennyiben a képviselő-testület hatályon kívül helyezi a szerződés lejártáig, azaz 2014. szeptember 30-ig az önkormányzat és a Kft. között jelenleg is érvényben lévő haszonbérleti szerződés azon pontját, amely lehetőséget biztosít a tulajdonos önkormányzat számára az egyoldalú haszonbérleti díj módosítására (bérleti szerződés 6-os pontja tartalmazza), vagyis 2014-ig változatlan maradna a 35 kg-búza/Ak értékű haszonbérleti díj. Az ajánlat maradéktalan elfogadása esetén a Kft. kötelezettséget vállal a mérsékléssel és a már korábban megfizetett előleggel csökkentett fennmaradó bérleti díj összegű megfizetésére.

Az Agrodéva Kft. második ajánlatának a lényege az alábbiakban foglalható össze:

2./ Az Agrodéva Kft. lemond a 2010-es gazdasági évre vonatkozó teljes földhaszonbérleti díj mérséklési igényéről (11.627.000,- Ft) abban az esetben, ha a tulajdonos a bérleti szerződést úgy módosítja, hogy annak lejáratí idejét meghosszabbítja 2019. szeptember 30-ig és a

fizetendő haszonbérleti díjat a szerződés lejártáig változatlan 35 kg-búza/Ak értéken hagyja. Ezen ajánlat alátámasztását a Kft. vezetősége az általa küldött levél 2. pontjában részletezi, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felhívom a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a szerződés ily módon történő módosításával a Kft. újabb 9 évre kapna lehetőséget a termőföld használatára, mely nem egyeztethető össze az önkormányzat jelenleg érvényben lévő vagyonrendeletével, mivel a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek bérbeadása maximum 5 évre lehetséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a Földadóról szóló 1991. évi LXXIX. törvény, valamint a Termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény idevonatkozó rendelkezései az önkormányzat és a Kft. között jelenleg is érvényben lévő haszonbérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a haszonbérmérséklés tárgyában hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

.../2010. (XII.9.) Kt. hat.

Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Agrodéva Kft. azon ajánlatát elfogadja, miszerint az Agrodéva Kft. részére 8.000.000,- Ft haszonbérleti díj kedvezményt nyújt.

A Képviselő-testület a haszonbérlővel egyetértésben módosítja a közte és az Agrodéva Kft. között fennálló haszonbérleti szerződést, amely szerint eláll az egyoldalú haszonbérleti díj módosításától és 2014-ig a haszonbérleti díj mértékét 35 kg búza/Ak. értékben határozza meg.

A Képviselő-testület a haszonbérleti szerződés 2019. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását elutasítja, mert az nem egyeztethető össze az önkormányzat hatályban lévő vagyonrendeletével, mivel a mezőgazdasági rendeltetésű termőföldek bérbeadása maximum 5 évre lehetséges.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Déaványa, 2010. november 23.

Szűcs Lajos
mezőgazdasági ügyintéző