

Előterjesztés a 2010. december 9-én tartandó Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Sportpálya vízelvezetési problémáival kapcsolatos javításokra vonatkozó megállapodás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 317/2010. (VII. 15.) Kt. számú határozatában foglaltak szerint a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat (5630 Békés, Szánthó A. u. 20.) részére megküldésre került a Dévaványa Sportpálya vízelvezetési problémáinak kijavítására vonatkozó megállapodás-tervezet. A megállapodással kapcsolatosan a Társulat hosszú ideig nem jelzett vissza hivatkozva arra, hogy az még ügyvédi áttanulmányozás alatt áll.

Mindezek után 2010. november 15-én személyes egyeztetésre került sor Önkormányzatunk és a Társulat között. A személyes megbeszélés eredményeként megszületett egy újabb megállapodás-tervezet, melyet 2010. november 17-én megküldtünk a Társulatnak azzal a kéréssel, hogy azt a 2010. november 25-én tartandó testületi ülésig aláírva küldje meg a részünkre. A Vízgazdálkodási Társulat az általunk megküldött megállapodás-tervezetet véleményeltéréssel kiegészítve aláírva megküldte a kért időpontig.

Az eltérések bemutatásához előterjesztésemhez mellékelem a Dr. Kulcsár László ügyvéd úr által készített, valamint a Bende Lajos igazgató úr által aláírt és megküldött megállapodás-tervezetet (jelölve benne az általuk tett kiegészítéseket).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésem megtárgyalni és az elfogadandó megállapodásról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

_____/2010. (XII.9.) Kt. hat.

„A” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa sportpálya vízelvezetési problémáinak kijavítására vonatkozó megállapodás-tervezetek közül a Dr. Kulcsár László ügyvéd úr által elkészített megállapodást fogadja el. Megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

„B” változat

Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dévaványa sportpálya vízelvezetési problémáinak kijavítására vonatkozó megállapodás-tervezetek közül elfogadja a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat által kiegészített megállapodást és megbízza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Felelős: Pap Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Dévaványa, 2010. november 25.

Fekete László
műszaki irodavezető

Dr. Kulcsár László ügyvéd úr által elkészített megállapodás

Megállapodás

amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről: **Déaványa Város Önkormányzata** (törzsszáma: 344641; székhely: 5510 Déaványa, Hősök tere 1.; képviseli: Pap Tibor polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről: a **Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat** (székhelye: 5630 Békés, Szántó Albert utca 20. képviseli: Bende Lajos igazgató) (a továbbiakban: Társulat) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A fentírt felek egyetemben nyilatkozzák ki a következőket:

A fentírt Önkormányzat a Déaványán, 2008. július 25-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt feltételekkel megrendelte, míg a fentírt Társulat vállalkozóként elvállalta a Déaványa Város Önkormányzatának tulajdonát képező Déaványa, Sport utcai 901. hrsz. alatt nyilvántartott sportpálya felújításával kapcsolatos kivitelezési munkálatokat az említett szerződés mellékletét képező dokumentumok, azaz a fentírt Társulat által elkészített műszaki tervdokumentáció alapján és annak megfelelő műszaki tartalommal. A felek megállapítják azt, hogy a műszaki átadást követően a sportpálya a vízelvezető képességének elégtelensége miatti rendszeres és folyamatos vízállások következtében csapadékos időszakokban rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik. Ezért szükségszerű ezen hibáknak a mielőbbi kijavítása, és a pályának a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala.-

2./ A felek az 1./ pontban foglaltakat elismerve megállapodnak a következőkben:

A Társulat a szavatossági igény rendezéseként kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban részletezett hibákat a saját költsége terhére kijavítja, illetve megszünteti. A Társulat ennek érdekében vállalja, hogy a hibák elhárításához szükséges munkálatokat mielőbbi folyamata teszi és azt folyamatosan legkésőbb 2011. szeptember 30-ig elvégzi, valamint ezen határidőig a pályát a rendeltetésszerű használatnak és az 1./ pontban említett szerződésnek megfelelő állapotban az Önkormányzat részére átadja.-

3./ A Társulat a kijavított sportpálya átadásától kezdődően a kijavítási munkákért három (3) év jótállást (garanciát) vállal.-

4./ A Társulat vállalja azt, hogy az Önkormányzat, mint megrendelő részére a pálya megfelelő karbantartása elősegítése érdekében pályakarbantartási útmutatót állít össze.-

5./ A Társulat vállalja azt, hogy csapadékos időszakokban az Önkormányzat képviselőivel a kijavított pálya állapotának megfelelőségét, illetve a kijavítás során alkalmazott műszaki megoldás funkcionális alkalmasságát közösen ellenőrzik és rögzítik.-

A felek kijelentik, hogy egyebet előadni és rögzíteni nem kívánnak.-

A felek kinyilatkozzák, hogy a jelen megállapodást elolvasás és megértelmezés után mint az akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt saját kezűleg írták alá, és egy-egy példányát átvették.-

Békés, 2010.

Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat
Képviseli: Bende Lajos igazgató

Déaványa, 2010.

Déaványa Város Önkormányzata
Képviseli: Pap Tibor polgármester

a Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat által kiegészített megállapodás

Megállapodás

amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről: **Déaványa Város Önkormányzata** (törzsszáma: 344641; székhely: 5510 Déaványa, Hősök tere 1.; képviseli: Pap Tibor polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat);

másrészről: a **Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat** (székhelye: 5630 Békés, Szántó Albert utca 20. képviseli: Bende Lajos igazgató) (a továbbiakban: Társulat) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A fentírt felek egyezően nyilatkozzák ki a következőket:

A fentírt Önkormányzat a Déaványán, 2008. július 25-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt feltételekkel megrendelte, míg a fentírt Társulat vállalkozóként elvállalta a Déaványa Város Önkormányzatának tulajdonát képező Déaványa, Sport utcai 901. hrsz. alatt nyilvántartott sportpálya felújításával kapcsolatos kivitelezési munkákat az említett szerződés mellékletét képező dokumentumok, azaz a fentírt Társulat által elkészített, **az önkormányzat által megismert** műszaki tervdokumentáció alapján és annak megfelelő műszaki tartalommal. A felek megállapítják azt, hogy a műszaki átadást követően a sportpálya a vízelvezető képességének elégtelensége miatti rendszeres és folyamatos vízállások következtében csapadékos időszakokban rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik. Ezért szükséges ezen hibáknak a mielőbbi kijavítása, és a pályának a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatala.-

2./ A felek az 1./ pontban foglaltakat **elismerve szerint** megállapodnak a következőkben:

A Társulat a szavatossági igény rendezéseként kötelezettséget vállal arra, hogy az 1./ pontban részletezett hibákat a saját költsége terhére kijavítja, illetve megszünteti. A Társulat ennek érdekében vállalja, hogy **a hibák a víztelenítési problémák** elhárításához szükséges munkákat mielőbb folyamata teszi és azt folyamatosan legkésőbb 2011. szeptember 30-ig elvégzi, valamint ezen határidőig a pályát a rendeltetésszerű használatnak és az 1./ pontban említett szerződésnek megfelelő állapotban az Önkormányzat részére átadja.-

3./ A Társulat a kijavított sportpálya átadásától kezdődően a kijavítási munkákért három (3) év jótállást (garanciát) vállal.-

4./ A Társulat vállalja azt, hogy az Önkormányzat, mint megrendelő részére a pálya megfelelő karbantartása elősegítése érdekében ~~pályakarbantartási útmutatót állít össze.-~~ **a pályakarbantartási tevékenységét figyelemmel kíséri (szükség esetén részt vesz) a már összeállított és átadott útmutató szerint. A pálya karbantartási naplójába betekinthez, észrevételeit bejegyezheti.**

5./ A pálya nem megfelelő karbantartásából keletkező esetleges használati érték romlásáért a Társulatot felelősség nem terheli.

6./ A Társulat vállalja azt, hogy csapadékos időszakokban az Önkormányzat képviselőivel a kijavított pálya állapotának megfelelőségét, illetve a kijavítás során alkalmazott műszaki megoldás funkcionális alkalmasságát közösen ellenőrzik és rögzítik.-

A felek kijelentik, hogy egyebet előadni és rögzíteni nem kívánnak.-

A felek kinyilatkozzák, hogy a jelen megállapodást elolvasás és megértelmezés után mint az akaratukkal és a valósággal mindenben egyezőt saját kezüleg írták alá, és egy-egy példányát átvették.-

Békés, 2010.

**Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat
Képviseli: Bende Lajos igazgató**

Déaványa, 2010.

**Déaványa Város Önkormányzata
Képviseli: Pap Tibor polgármester**