

Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének
19./2000. (XI.29.) sz. Ök. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §.

- (1.) E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a község ellátottsága, különös tekintettel a szilárd burkolatú és földutak, a járdák, a belterületi csapadékvíz elvezetés kiépítésére; infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, szemét elhelyezés).
- (2.) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket a település fejlesztésével össze nem függő célra nem szabad felhasználni.
- (3.) Az önkormányzat az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek összegéről – a költségvetési beszámoló részeként – köteles a község lakosságát rendszeresen tájékoztatni.
- (4.) A rendelet hatálya kiterjed Nagykarácsony község közigazgatási területére.
- (5.) E rendelet hatályba lépésének időpontja: 2001. január 1.

II. Fejezet
Az adókötelezettség

2.§.

- (1.) Kommunális adókötelezettség alá esik a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi, magánszemély tulajdonában álló
 - a.) építmény
 - b.) telek
- (2.) Az adókötelezettség kiterjed a 2.§. (1) bekezdésének hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a község területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fenn.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.
- (2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminisztérium állásfoglalása az irányadó.
- (3) Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonértékű (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet) terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adózó.
- (4) Több tulajdonos személy esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (5) A lakásbérelőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.
- (6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1), (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§.

- (1) Az adókötelezettség kezdő időpontja
 - a.) Építmény esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
 - b.) Telek esetében a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
 - c.) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség befejező időpontja
 - a.) Építmény esetében az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

- b.) Telek esetében a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján, valamint építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetében a félév utolsó napján szűnik meg.
- c.) Lakásbérleti jogviszony esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első fél évben történt megszűnés esetén a fél év utolsó napján.

Az adóbevallás határideje, az adó megfizetése

5.§.

- (1) Az adózó az adókötelezettségben történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.
- (2) Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-ig és szeptember 15-ig teljesítheti késedelmipótlék-mentesen.

Az adó mértéke

6.§.

- (1) Az adókötelezettség alá eső építmény után a kommunális adó éves összege 5.000,-Ft.
- (2) Az adókötelezettség alá eső telek után a kommunális adó éves összege 4.000,-Ft.
- (3) Az e rendelet 2.§. (2) bekezdésének hatálya alá tartozó lakások után a kommunális adó éves összege egységesen 5.000,-Ft.

III. Fejezet

Adómentesség

7.§.

- (1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlet abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimumot, egyedülálló esetében pedig a mindenkori minimálbért, továbbá az a tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte.
- (2) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és a megfelelő módon (p: jövedelemigazolással) igazolni kell.

(3) Tárgyi adómentességet élveznek:

- a) a község külterületi részein található építmények, ide nem értve a zártkertben fekvő építményeket.
- b) a hatályos jogszabályok értelmében szükséglakásnak minősülő építmények (épületrészek).
- c) az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások, feltéve, hogy a lakás bérlője a községi önkormányzat alkalmazásában áll,
- d) a lelkészlakások,
- e) az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

A méltányossági eljárás

8. §.

- (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.
- (2) A jegyző méltányossági jogkörben hozott döntése elleni fellebbezést a képviselőtestület bírálja el.
- (3) A képviselőtestület határozatának felülvizsgálata a megyeszékhelyen működő városi bíróságtól kérhető.

Adó mérséklése, fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

9. §.

- 1) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- 2) Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Az egy főre eső jövedelem kiszámítása

10. §.

- 1) A havi jövedelem kiszámításánál az alábbi jövedelmeket kell figyelembe venni:
 - a) Munkaviszonyból, az ipari és szövetkezeti tagsági viszonyból, a mezőgazdasági termelőszövetkezeti tagsági viszonyból és
 - b) A személyi jövedelemadó alá eső valamennyi jövedelmet
 - c) Bármilyen jogcímen kapott nyugdíj összegét
 - d) A jövedelempótlékot, a házastársi pótlékot, a végkielégítést,
 - e) A keresetpótló gyed, gyes és táppénz összegét

- f) A mezőgazdasági kisárutermelésből származó 750 ezer forint feletti árbevétel részéből élőállatok tenyésztése és állati termékek előállítása esetén az árbevétel 10 %-át, minden egyéb esetben 30 %-át,
 - g) A földbérleti díj és a háztáji és illetményföld megváltásáért kapott összeget és a természetbeni juttatást, amit a Budapesti Árutőzsde tárgyév október havi súlyozott átlagárán kell átszámítani,
 - h) A kapott gyermektartás összegét
 - i) A munkanélküli segélyt
- 2) Az (1) bekezdés szerinti – jövedelemadó fizetési kötelezettség alá eső jövedelmek esetében – bruttó jövedelmet csökkenteni kell a levont vagy önadózás keretében befizetett személyi jövedelemadó összegével és a megfizetett nyugdíjárulékkel. Az ehhez szükséges adatokat az adókötelezett az önkormányzati adóhatóság felhívására köteles igazolni. Az egyéni vállalkozó magánszemély évi nettó jövedelmét az adóbevallása alapján kell megállapítani.
- 3) A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló rendelkezések szerint adómentes jövedelmet az ügyfél írásbeli nyilatkozata alapján kell megállapítani.
- 4) Az egy főre jutó nettó jövedelem kiszámításánál nem lehet figyelembe venni:
- a) A családi pótlékot
 - b) Az árvaellátást
 - c) A segély jellegű rendszeres ellátást (pl.: a vakok járadékát és segélyét, a rendszeres szociális segélyt, a rendszeres nevelési segélyt, munkanélküliek jövedelem pótló támogatását),
 - d) Öregségi és munkaképtelenségi járadékban részesülő adókötelezett esetében a földbérlet díjat

IV. Fejezet

Értelmező rendelkezések

11.§.

E rendelet alkalmazásában:

1. **Önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt —bel-és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
2. **Külterület:** a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészelete, ideértve a zártkertet is;
3. **Építmény:** olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény;
4. **Építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta;

5. **Belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
6. **Közei hozzátartozó:** a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon (leszármazó, felmenő), az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér (ideértve a féltestvért is).

Záró rendelkezések

12.§.

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2001. január 1.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a községi Önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni.
- (4) Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13./1995./XII.12./sz. rendelet és az ezt módosító 15./1999.(XI.23.)sz. Ök. rendelet.

Nagykarácsony, 2000.

Horváth Ágoston
polgármester

Hanák Júlia
jegyző