

Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének
19./2000. (XI.29.) sz. Ök. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
(egységes szerkezetben az 1./2001.(I.31.) sz., a 15./2001.(XI.28.)sz., a 16/2007.(XII.13.) sz, a
3/2008.(III.27.) és 14/2010.(XII.15.) sz. Ök rendeletekkel)

A helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestülete a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §.

- (1.) E rendelet célja, hogy a benne foglaltak alkalmazásának eredményeképpen a községi önkormányzati költségvetésbe befolyó kommunális adóbevételek felhasználásával javuljon a község ellátottsága, különös tekintettel a szilárd burkolatú és földutak, a járdák, a belterületi csapadékvíz elvezetés kiépítésére; infrastruktúra fejlesztése, környezetvédelmi feladatok ellátása (településtisztaság, szemét elhelyezés).
- (2.) Az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételeket a település fejlesztésével össze nem függő célra nem szabad felhasználni.
- (3.) Az önkormányzat az e rendelet alapján befolyt kommunális adóbevételek összegéről – a költségvetési beszámoló részeként – köteles a község lakosságát rendszeresen tájékoztatni.
- (4.) A rendelet hatálya kiterjed Nagykarácsony község közigazgatási területére.
- (5.) E rendelet hatályba lépésének időpontja: 2001. január 1.

II. Fejezet

Az adókötelezettség

2.§.

- (1.) Kommunális adókötelezettség alá esik a községi önkormányzat illetékességi területén található valamennyi, magánszemély tulajdonában álló
 - a.) építmény
 - b.) telek

- (2.) Az adókötelezettség kiterjed a 2.§. (1) bekezdésének hatálya alá nem tartozó építmények közül azokra a község területén található lakásokra, amelyekre nézve magánszemély bérleti jogviszonyt tart fenn.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérelője.
- (2) Az adó alanya a külföldi magánszemély is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminisztérium állásfoglalása az irányadó.
- (3) Ha az építményt vagy telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonértékű (kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérletet) terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adózó.¹
- (4) Több tulajdonos személy esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (5) A lakásbérelőket a bérleti jog arányában terheli az adófizetési kötelezettség.
- (6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1), (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4.§.

- (1) Az adókötelezettség kezdő időpontja
- a.) Építmény esetében a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- b.) telek esetében a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a

¹ A rendelet 3. § (3) bekezdését módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 1./2001.(I.31.) sz. rendelete 1. §-a. Hatálybalépésének időpontja: 2001. február 1.

művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján;²

c.) Lakásbérleti jog esetén a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettség befejező időpontja

a.) Építmény esetében az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

b.) telek esetében a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján;³

c.) Lakásbérleti jogviszony esetén a jogviszony megszűnése évének utolsó napján, az első fél évben történt megszűnés esetén a fél év utolsó napján.

Az adóbevallás határideje, az adó megfizetése

5.§.

(1) Az adózó az adókötelezettségben történt változásról (keletkezés, megszűnés) a változást követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni.

(2) Az adózó adófizetési kötelezettségét minden év március 15-ig és szeptember 15-ig teljesítheti késedelmipótlék-mentesen.

Az adó mértéke

6.§.

(1) Az adókötelezettség alá eső építmény után a kommunális adó éves összege 5.000,-Ft.

(2) Az adókötelezettség alá eső telek után a kommunális adó éves összege 4.000,-Ft.

(3) Az e rendelet 2.§. (2) bekezdésének hatálya alá tartozó lakások után a kommunális adó éves összege egységesen 5.000,-Ft.

III. Fejezet

Adómentesség

7.§.

² A rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontját módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 16/2007.(XII.13.) Ök rendelete 1.§-a Hatálybalépésének időpontja: 2008. január 1.

³ A 4. § (2) bekezdés b) pontját módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 16/2007.(XII.13.) sz. Ök rendelete 2. §-a. Hatályba lépés időpontja: 2008. január 1.

- (1) Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlet abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcím bejelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a mindenkori nyugdíjminimumot, egyedülálló esetén pedig a 40.000 Ft-ot, továbbá az a tulajdonos, aki 70. életévét betöltötte.⁴
- (2) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és a megfelelő módon (p: jövedelemigazolással) igazolni kell.
- (3) Tárgyi adómentességet élveznek:
 - a. a község külterületi részein található építmények, ide nem értve a zártkertben fekvő építményeket.
 - b. a hatályos jogszabályok értelmében szükséglakásnak minősülő építmények (épületrészek).
 - c. az önkormányzat tulajdonában álló szolgálati lakások, feltéve, hogy a lakás bérletje a községi önkormányzat alkalmazásában áll,
 - d. a lelkészlakások,
 - e. az illetékes hatóság által elrendelt építési tilalom alá eső telkek.

A méltányossági eljárás

8. §.

- (1) Az adóalany méltányossági kérelme alapján első fokon a jegyző jár el.
- (2) ⁵
- (3) ⁶

Adó mérséklése, fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése

9. §.

- a) Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

⁴ A rendelet 7. § (1) bekezdését módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 15./2001.(XI.28.) sz. Ök rendelet 1. §-a. Hatálybalépés időpontja: 2002. január 1.

⁵ A rendelet 8. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 14/2010.(XII.15.) sz. Ök rendelete

⁶ A rendelet 8. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 1./2001.(I.31.) sz. rendelete 2. §-a Hatályba lép: 2001. február 1.

- b) Az adóhatóság az adózó kérelmére a nyilvántartott adóra részletfizetést, fizetési halasztást engedélyezhet, ha a fizetési nehézség átmeneti jellegű, a kérelmezőnek nem róható fel, s annak egyösszegű megfizetése körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

Az egy főre eső jövedelem kiszámítása

10. §.

- (1) A havi jövedelem kiszámításánál az alábbi jövedelmeket kell figyelembe venni:
- a) a személyi adóról szóló törvény szerinti meghatározott belföldről vagy külföldről származó – megszerzett- vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is,
 - b) az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.⁷
- (2) Az (1) bekezdés szerinti – jövedelemadó fizetési kötelezettség alá eső jövedelmek esetében – bruttó jövedelmet csökkenteni kell a levont vagy önadózás keretében befizetett személyi jövedelemadó összegével és a megfizetett nyugdíjjárával. Az ehhez szükséges adatokat az adókötelezett az önkormányzati adóhatóság felhívására köteles igazolni. Az egyéni vállalkozó magánszemély évi nettó jövedelmét az adóbevallása alapján kell megállapítani.
- (3) A magánszemélyek jövedelemadójáról szóló rendelkezések szerint adómentes jövedelmet az ügyfél írásbeli nyilatkozata alapján kell megállapítani.
- (4)⁸

IV. Fejezet

Értelmező rendelkezések

11.§.

E rendelet alkalmazásában:

1. **Önkormányzat illetékességi területe:** az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt –bel-és külterületet magába foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
2. **Külterület:** a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészelete, ideértve a zártkertet is;
3. **Építmény:** Olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy), amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának

⁷ A rendelet 10. § (1) bekezdését módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 16/2007.(XII.13.) sz. Ök rendelete: Hatályos: 2008. január 1-től

⁸ A rendelet 10. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 16/2007.(XII.13.) sz. Ök. rendelet Hatályos: 2008. január 1-től.

megváltoztatása révén jött létre. Nem minősül építménynek a három évnél rövidebb időtartamra létesített építmény.^{9 10}

4. **Építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta;
5. **Belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket;
6. **Közei hozzátartozó:** a házastárs, az élettárs, az egyeneságbeli rokon (leszármazó, felmenő), az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő, valamint a testvér (ideértve a féltestvért is).

Záró rendelkezések

12.§.

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésének időpontja 2001. január 1.
- (3) E rendelet kihirdetéséről a községi Önkormányzat jegyzője köteles gondoskodni.
- (4) Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 13./1995./XII.12./sz. rendelet és az ezt módosító 15./1999.(XI.23.)sz. Ök. rendelet.

Nagykarácsony, 2000.

Horváth Ágoston
polgármester

Hanák Júlia
jegyző

⁹ A rendelet 11. § építmény értelmezést módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 16/2007.(XII.13.) sz. Ön rendelete Hatályos 2008. január 1-től

¹⁰ A rendelet 11. § építmény értelmezését módosította Nagykarácsony Község Önkormányzati Képviselőtestületének 3/2008.(III.27.) sz. Ök rendelete. Hatályos: 2008. április 1-től