

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Fertőrákos Községi Önkormányzat

Székhely: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
 Bankszámla száma: 59100700-11045177
 Adószáma: 15728111-2-08
 Képviselőjében eljár Baltigh Márta polgármester,
 mint **Megbízó**

másrészről

Büki Lak-Ép Kft.

Székhely: 9737 Bük, Gyár út 1/B.
 cégjegyzék száma: 18-09-106767
 bankszámla száma: 59500351-11086387
 adószáma: 13719485-2-18
 képviselőjében eljár ifj. László Péter
 továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyben, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 122/A. § (1) 1bekezdés szerinti eljárás keretében bonyolította le „Fertőrákos, Fő utca 156. szám alatt 15 férőhelyes új óvoda építése” tárgyú közbeszerzési eljárást.

Fertőrákos Községi Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyert a Belügyminisztériumtól, az egységes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó, központosított előirányzatból, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására. A támogatás bruttó 29.949.000 Ft, melyből építésre 28.451.550 Ft, a kivitelezésben részt vevő közmunkások foglalkoztatására 1.497.450 Ft fordítandó

Vállalkozói ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

1. A szerződés Tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Fertőrákos 15 férőhelyes óvoda építése c. beruházás kivitelezését a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban és a kiadott építési engedélyben, kiviteli tervekben meghatározottak szerint.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Jelen szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak:

- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- kiegészítő tájékoztatás (ok)
- nyertes ajánlattevő ajánlata

- 1.3. A építési ütemterv, a szerződés elválaszthatatlan része.
- 1.4. A munkaterület átadásának időpontjában Megrendelő és Vállalkozó állapodik meg.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadása-átvétele után kezdhető meg.
- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterületet őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítani.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletbe foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangba végezni. A vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.
- 1.12. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges.
- 1.14. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára – bármely időpontban – az ellenőrzési jogának gyakorlását, úgy hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.15. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblát kihelyezni.
- 1.16. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani.
- 1.17. Vállalkozó munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő (tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) és a létesítendő közművekben okozott károkért, azok

megrongálódásáért.

- 1.18. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba bejegyzéssel és (külön levélben) értesíteni.
- 1.19. Vállalkozó tudomásul veszi, ha az előre meghatározott időben ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralevő munkákat a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.

1.20 A Megrendelő köteles a Kbt. 125. § szerinti előírásokat alkalmazni:

Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy

a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(5) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

(6) Az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

(7) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

(8) Az ajánlatkérőnek az eljárást megindító felhívásban a szerződés időtartamát úgy kell meghatározni, hogy amennyiben a szerződés tárgya, a választott szerződéses konstrukció vagy a hozzá kapcsolódó fizetési feltételek vagy a nyertes ajánlattevő által eszközölt befektetés nem indokolja, a szerződés ne kösse határozatlan vagy aránytalanul hosszú határozott időtartamra, amely a verseny fenntartása és a közpénzek hatékony elköltésének céljával ellenkezik.

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

2.1. A szerződéses ár nettó **43.295.711;- Ft**, azaz negyvenhárommillió-kettőszázkilencvenötezer-hétszáztizenny forint. A szerződéses ár összegére eső mindenkori áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

2.2 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.1 pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljes körűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes

költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.

- 2.3. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

Részszámla 1.: 50 % -os készültség esetében

Részszámla 2.: 90 %-os készültség esetében

A Megrendelő a Vállalkozó számláinak kiegyenlítéséhez kapcsolódóan köteles alkalmazni az Art. 36/A. § rendelkezéseit.

- 2.4. Fizetési határidő a 306/2011. Korm. rendelet 14. §-a alapján, teljesítés igazolással ellátott számla benyújtását követően.

3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje

- 3.1. A Vállalkozó a beruházás szerződés szerű megvalósítását legkésőbb **2014. augusztus 15. napjáig köteles teljesíteni.**

- 3.2. A teljesítési határidőben a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.

4. Teljesítés, műszaki átadás átvétel

- 4.1. Az átvételi eljáráson a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.

- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

- 4.3. Az átadás-átvétel eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.

- 4.4. A műszaki átadás. Átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul és új időpontot kell kitűzni.

- 4.5. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást, ezzel egy időben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi.

- 4.6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405.§ (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

- 5.2. Vállalkozó köteles a szerződéstárgyában megnevezett munkát a szabványokban előírtak szerint kifogástalan minőségben elvégezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A Jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 6.4. A jótállás vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 7.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújt, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a .
- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad a Megrendelő részére és javára.
A jótállási és a szavatossági biztosíték összege a szerződés teljes nettó értékének 5%.
- 7.4. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.5. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke 10.000,-Ft/nap.
- 7.6. A meghiúsulási kötbér a bruttó vállalkozói díj 10%-a. Megrendelő a Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén érvényesítheti.
- 7.7. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

8. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és

 

követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben minimum 2 millió Ft/káresemény, éves szinten 5 millió Ft összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig, illetve a jótállási idő végéig szól. A felelősségbiztosítás kötvény másolata ezen szerződés 4. sz. melléklete.

9. Alvállalkozó

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, - az ajánlatban megjelölt munkára de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott, ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdésének figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.

10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: **Baltigh Márta polgármester**
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 99/530-024; 20/213-4515
Telefax: 99/530-024

A műszaki ellenőr részéről:

Név: **Schekulin Nándor**
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 20/945-4177
Telefax: 99/530-024

A Vállalkozó részéről:

Név: **ifj. László Péter**
Cím: 9737 Bük, Gyár út 1/b.
Telefon: 94/558-494
Telefax: 94/558-494

11. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27.) ÉVN-IPM-KM-MIN-KVM rendelet előírásai az irányadók.

- 12.2. A szerződésben teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása

nélkül nem adható át harmadik személynek.

- 12.3. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módját kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 12.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásai az irányadók.
- 12.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinhet. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.
- 12.6. Az Ellenszolgáltatás kifizetésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.
- 12.7. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 133.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, ill. a Győr-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.8. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a szerződő feleket.

Kelt Fertőrákos, 2014. március 27.



Baltigh Márta polgármester
Fertőrákos Községi Önkormányzat
mint Megrendelő



ifj. László Péter
Büki Lak-ép. Kft.
mint Vállalkozó

BÜKI LAK-ÉP KFT.
9737 Bük. Gyár u. 1/b.
Adószám: 13719485-2-18
Telefon: +36 30 969 5714

Mellékletek felsorolása:

- Nyertes ajánlattevő ajánlata
- Építési ütemterv
- Felelősségbiztosítás

