

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Fertőrákos Községi Önkormányzat

székhely: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
bankszámla száma: 59100700-11045177
adószáma: 15728111-2-08
képviselőjében eljár Baltigh Márta polgármester,
mint **Megbízó**

másrészről

MADÉMA 2006 Kft.

Székhely: 9400 Sopron, Győri út 5.
cégjegyzék száma: 08-09-014588
bankszámla száma: 58900064-11016638
adószáma: 13863199-2-08
képviselőjében eljár Marton Dénes
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyben, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti eljárás keretében bonyolította le **Fertőrákos „Fő utca szélesítése, autóbuszöböl építése I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárást.** Vállalkozói ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

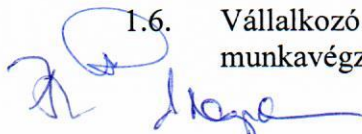
1. A szerződés Tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Fertőrákos, Fő utca szélesítése, autóbuszöböl építése I. ütem kivitelezését a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban és a kiadott építési engedélyben írtak szerint.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Jelen szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak:

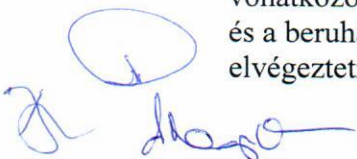
- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- kiegészítő tájékoztatás (ok)
- nyertes ajánlattevő ajánlata

- 1.3. A építési ütemterv, a szerződés elválaszthatatlan része.
- 1.4. A munkaterület átadásának időpontjában Megrendelő és Vállalkozó állapodik meg.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadása-átvétele után kezdhető meg.
- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat



jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.

- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterületet őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítani.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletbe foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangba végezni. A vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.
- 1.12. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges.
- 1.14. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára – bármely időpontban – az ellenőrzési jogának gyakorlását, úgy hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.15. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblát kihelyezni.
- 1.16. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani.
- 1.17. Vállalkozó munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő (tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) és a létesítendő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért.
- 1.18. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba bejegyzéssel és (külön levélben) értesíteni.
- 1.19. Vállalkozó tudomásul veszi, ha az előre meghatározott időben ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralevő munkákat a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget



megaladó kárát is.

1.20 A Megrendelő köteles a Kbt. 125. § szerinti előírásokat alkalmazni:

- (4) köteles szerződéses feltételként előírni, hogy
 - a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- (5) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- (7) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.]

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

2.1. A szerződéses ár nettó **21.657.197- Ft, azaz huszonegymillió-hatszázötvenhétezeregyzsázkilencvenhét forint**. A szerződéses ár összegére eső mindenkori áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

2.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.1 pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljes körűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.

2.3. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Részszámla 50%-os készültségnél a 50%-nak megfelelő összegre nyújtható be.

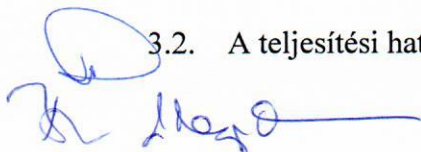
A Megrendelő a Vállalkozó számláinak kiegyenlítéséhez kapcsolódóan köteles alkalmazni az Art. 36/A. § rendelkezéseit.

2.4. Fizetési határidő a 306/2011. Korm. rendelet 14. §-a alapján, teljesítés igazolással ellátott számla benyújtását követően.

3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje

3.1. A Vállalkozó a beruházás szerződésszerű megvalósítását **legkésőbb 2013. június 30.** napjáig köteles teljesíteni.

3.2. A teljesítési határidőben a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.



4. Teljesítés, műszaki átadás átvétel

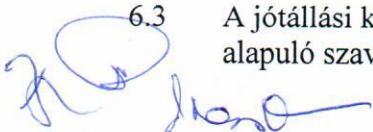
- 4.1. Az átvételi eljáráson a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.
- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 4.3. Az átadás-átvétel eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.
- 4.4. A műszaki átadás. Átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul és új időpontot kell kitűzni.
- 4.5. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást, ezzel egy időben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi.
- 4.6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405.§ (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 5.2. Vállalkozó köteles a szerződéstárgyában megnevezett munkát a szabványokban előírtak szerint kifogástalan minőségben elvégezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 48 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A Jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres



műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.

- 6.4. A jótállás vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

Szerződést biztosító mellékkötelezettség

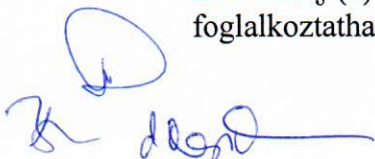
- 7.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújt, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a .
- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad a Megrendelő részére és javára.
A jótállási és a szavatossági biztosíték összege a szerződés teljes nettó értékének 5%.
- 7.4. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.5. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke 20.000,-Ft/nap.
- 7.6. A meghiúsulási kötbér a bruttó vállalkozói díj 10%-a. Megrendelő a Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén érvényesítheti.
- 7.7. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

7. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben minimum 10 millió Ft/káresemény, éves szinten 20 millió Ft összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig, illetve a jótállási idő végéig szól. A felelősségbiztosítás kötvény másolata ezen szerződés 4. sz. melléklete.

9. Alvállalkozó

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, - az ajánlatban megjelölt munkára de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott, ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdésének figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.



10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: Baltigh Márta polgármester
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 20/213-4515
Telefax: 99/530-024

A műszaki ellenőr részéről:

Név: Shmilliár Tamás
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 30/2888-228
Telefax: 99/530-024

A Vállalkozó részéről:

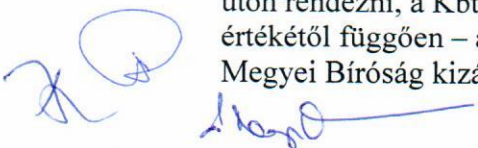
Név: Marton Dénes
Cím: 9400 Sopron, Győri út 5.
Telefon: 30/957-2678
Telefax: -

11. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.


12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27.) ÉVN-IPM-KM-MIN-KVM rendelet előírásai az irányadók.
- 12.2. A szerződésben teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 12.3. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 12.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. Előírásai az irányadók.
- 12.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinthez. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.
- 12.6. Az Ellenszolgáltatás kifizetésére a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.
- 12.7. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 133.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, ill. a Győr-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.



12.8. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a szerződő feleket.

Kelt Fertőrákos, 2013. május 10.



Baltigh Márta polgármester,
mint Megrendelő



MADÉMA 2006. ÜTÉPÍTŐ KFT.

9400 Sopron, Győri út 5.
Adószám: 13863199-2-08



Marton Dénes,
mint Vállalkozó

Ellenjegyzem:



dr. Nagy Attila jegyző



Mellékletek felsorolása:

- Nyertes ajánlattevő ajánlata
- Építési ütemterv
- Felelősségbiztosítás
- Teljesítési biztosíték

