

793/13/2013.
10.28.

Pensi B. B. B.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Fertőrákos Községi Önkormányzat**
székhely: **9421 Fertőrákos, Fő utca 139.**
bankszámla száma: **59100700-11045177**
adószáma: **15728111-2-08**
képviselőjében eljár **Baltigh Márta polgármester,**
továbbiakban mint **Megrendelő**

másrészről **MADÉMA 2006. Útépítő Kft.**
székhely: **9400 Sopron, Győri út 5.**
cégjegyzék száma: **08-09-014588**
bankszámla száma: **58900064-11016638**
adószáma: **13863199-2-08**
képviselőjében eljár **Marton Dénes**
továbbiakban mint **Vállalkozó**

között, alulírott helyben, időben és feltételek szerint.

Preambulum

Megrendelő a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás keretében bonyolította le Fertőrákos „Fő utca 8526. sz. út útszélesítés, buszforduló, járda és gyalogos átkelőhely építési beruházása, tárgyú közbeszerzési eljárást. Vállalkozói ajánlatát a lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Bírálóbizottság felülvizsgálta, a szerződés teljesítésére alkalmasnak, legkedvezőbb ajánlattevőnek minősítette, mely javaslatot a döntéshozó elfogadott, és mint az eljárás nyertesével köti meg a szerződést.

1. A szerződés Tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

1.1. A Megrendelő vállalatba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja Fertőrákos, Fő utca 8526. sz. út útszélesítés, buszforduló, járda és gyalogos átkelőhely építési beruházása kivitelezését a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban és a kiadott építési engedélyben írtak szerint.

1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A beruházást zavaró technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Jelen szerződés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak:

- ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- kiegészítő tájékoztatás (ok)
- nyertes ajánlattevő ajánlata

1.3. A építési ütemterv, a szerződés elválaszthatatlan része.

- 1.4. A munkaterület átadásának időpontjában Megrendelő és Vállalkozó állapodik meg.
- 1.5. A munka csak az érvényes munkaterület átadása-átvétele után kezdhető meg.
- 1.6. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- 1.7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 1.8. A munkaterületet őrzését Vállalkozónak saját költségére kell biztosítani.
- 1.9. Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
- 1.10. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, az építési napló vezetésének részletes szabályait is tartalmazó 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletbe foglaltak szerint.
- 1.11. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangba végezni. A vállalkozó nem fogadhat el olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, a beruházásra vonatkozó hatósági engedéllyel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti.
- 1.12. A Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért.
- 1.13. Vállalkozó a munkavégzés során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles minőségbiztosítási szakembert alkalmazni, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges.
- 1.14. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára – bármely időpontban – az ellenőrzési jogának gyakorlását, úgy hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek, minőségét.
- 1.15. A Vállalkozó köteles az építkezés helyén a megvalósítás adatait tartalmazó táblát kihelyezni.
- 1.16. Vállalkozó köteles a keletkező hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani.
- 1.17. Vállalkozó munkaterületet átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő (tervekben, a közüzemi hozzájárulásokban, a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekben is) és a létesítendő közművekben okozott károkért, azok



megrongálódásáért.

- 1.18. Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba bejegyzéssel és (külön levélben) értesíteni.
- 1.19. Vállalkozó tudomásul veszi, ha az előre meghatározott időben ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a megrendelő minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralevő munkákat a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát is.
- 1.20 A Megrendelő köteles a Kbt. 125. § szerinti előírásokat alkalmazni:
- (4) Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy
- a) a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- (5) Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- (7) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- (8) Az ajánlatkérőnek az eljárást megindító felhívásban a szerződés időtartamát úgy kell meghatároznia, hogy amennyiben a szerződés tárgya, a választott szerződéses konstrukció vagy a hozzá kapcsolódó fizetési feltételek vagy a nyertes ajánlattevő által eszközölt befektetés nem indokolja, a szerződés ne kösse határozatlan vagy aránytalanul hosszú határozott időtartamra, amely a verseny fenntartása és a közpénzek hatékony elköltésének céljával ellenkezik.

2. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 2.1. A szerződéses ár nettó 39.510.830;- Ft, azaz harminckilencmillió-ötszázötvennyolcszázharminc forint. A szerződéses ár összegére eső mindenkori áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 2.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2.1 pont szerinti vállalkozási díj fix átalánydíj. A Vállalkozó a szerződéses ár fejében teljes körűen vállalkozik a beruházás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől, vagy felmerülésük idejétől.
- 2.3. Vállalkozó 1 db előlegszámla, 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
Részszámla 1.: Földmunkák, szegély-, járda-, és vízelvezetés építés esetében
Részszámla 2.: Az aszfaltozási munkálatok esetében
- A Megrendelő a Vállalkozó számláinak kiegyenlítéséhez kapcsolódóan köteles alkalmazni az Art. 36/A. § rendelkezéseit.
- 2.4. Fizetési határidő a 306/2011. Korm. rendelet 14. §-a alapján, teljesítés igazolással ellátott számla benyújtását követően.

3. A megvalósítás időtartama, a teljesítés határideje

- 3.1. A Vállalkozó a beruházás szerződés szerű megvalósítását legkésőbb **2014. április 30.** napjáig köteles teljesíteni.
- 3.2. A teljesítési határidőben a műszaki átadás-átvétel időtartama is beszámít.

4. Teljesítés, műszaki átadás átvétel

- 4.1. Az átvételi eljárás során a résztvevő szakhatóságok meghívása Megrendelő kötelezettsége.
- 4.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.
- 4.3. Az átadás-átvétel eljárás időpontjáról a Megrendelő legalább 8 nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány és hibamentesen elkészült.
- 4.4. A műszaki átadás. Átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült és az építmény rendeltetés szerű használatra alkalmas. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével a vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul és új időpontot kell kitűzni.
- 4.5. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítés igazolást, ezzel egy időben Megrendelő a munkát Vállalkozótól átveszi.

- 4.6. Az utó-felülvizsgálati eljárást a – Ptk. 405.§ (5) bek. – a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal korábban kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket.

5. Minőségi követelmények

- 5.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint azok betartásával végzi. A Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
- 5.2. Vállalkozó köteles a szerződéstárgyában megnevezett munkát a szabványokban előírtak szerint kifogástalan minőségben elvégezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.
- 5.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 5.4. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles végrehajtani.

6. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

- 6.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 48 hónap.
- 6.2. A Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga, vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy okozta.
- 6.3. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét. A Jótállási és szavatossági idő kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell számítani.
- 6.4. A jótállás vagy szavatossági idő alatt felfedezett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 7.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosíték nyújt, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a .

- 7.2. A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot ad a Megrendelő részére és javára.
A jótállási és a szavatossági biztosíték összege a szerződés teljes nettó értékének 5%.
- 7.4. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén jelen szerződés 5.2. pontja szerinti értékcsökkenést alkalmazhatja.
- 7.5. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke 10.000,-Ft/nap.
- 7.6. A meghiúsulási kötbér a bruttó vállalkozói díj 10%-a. Megrendelő a Vállalkozó 30 napon túli késedelme esetén érvényesítheti.
- 7.7. Ha a Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik a Ptk.-ban rögzített mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

7. Felelősségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek a Vállalkozó, vagy alvállalkozója magatartásával okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.
- 8.3. Vállalkozó jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben minimum 10 millió Ft/káresemény, éves szinten 20 millió Ft összegű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig, illetve a jótállási idő végéig szól. A felelősségbiztosítás kötvény másolata ezen szerződés 4. sz. melléklete.

9. Alvállalkozó

- 9.1. A beruházás megvalósításában alvállalkozók is bevonhatók, - az ajánlatban megjelölt munkára de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át.
- 9.2. Az elfogadott, ajánlatban nem szereplő új, 10% feletti alvállalkozót Vállalkozó csak a Kbt. 128.§ (2)-(5) bekezdésének figyelembe vételével lefolytatott eljárás alapján foglalkoztathat.

10. Kapcsolattartásra kijelölt személyek

A Megrendelő részéről:

Név: dr. Nagy Attila Jegyző
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 06-20-214-5400
Telefax: 06-99-530-024

A műszaki ellenőr részéről:

Név: Schekulin Nándor
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Telefon: 06-20-945-4177
Telefax: -

A Vállalkozó részéről:

Név: Marton Dénes
Cím: 9400 Sopron, Győri út 5.
Telefon: 06-30-957-2678
Telefax: -



11. Szerződés megszűnése

Jelen szerződés a benne foglalt kötelezettségek felek általi maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

12. Záró rendelkezések

- 12.1. A jótállási időszak leteltét követően a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, a 12/1988 (XII.27.) ÉVN-IPM-KM-MIN-KVM rendelet előírásai az irányadók.
- 12.2. A szerződésben teljesítésével kapcsolatos dokumentáció a Megrendelő hozzájárulása nélkül nem adható át harmadik személynek.
- 12.3. A szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartás módját kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 12.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. előírásai az irányadók.
- 12.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés (mellékletek nélkül) nyilvános, abba bárki betekinhet. Megrendelő a megkötött szerződést honlapján közzéteszi.
- 12.6. Az Ellenszolgáltatás kifizetésére a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések betartásával kerülhet sor. Vállalkozó tájékoztatást tudomásul veszi és vállalja, hogy a hivatkozott jogszabály szerint jár el.
- 12.7. A szerződés teljesítéséből eredő bármely esetleges jogvitát a felek megkísérlik békés úton rendezni, a Kbt. 133.§ (2) bekezdése szerinti jogvita tekintetében – a pertárgy értékétől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, ill. a Győr-Moson-Sopron Megyei Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 12.8. Ezen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a szerződő feleket.

Fertőrákos, 2013. október 28.

Megrendelő:


Baltigh Márta
polgármester



Vállalkozó:


dr. Nagy Attila
jegyző




Marton Dénes
Vállalkozó

MADÉMA 2006. ÚTÉPÍTŐ KFT.
9400 Sopron, Győri út 5.
Adószám: 13863199-2-08

Mellékletek felsorolása:

- Nyertes ajánlattevő ajánlata
- Építési ütemterv
- Felelősségbiztosítás