

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Fertőrákos Község Önkormányzata** (székhely: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139. statisztikai szám: 15368229-8411-321-08, adószáma: 15368229-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11028921, képviseli: Baltigh Márta polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

**Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 9400 Sopron, Verő J. utca 1., cégjegyzék szám: 08-10-001790, adószáma: 13517252-2-08 képviseli: dr. Komornoki László vezérigazgató), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) a továbbiakban mindketten együtt Szerződő Felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Fertőrákos, Fő utca Fertő utca és Strand utca közötti, illetve Fő utca Hegy utca és Kápolna utcai szakaszának járdafelújítását, Iskola és Kápolna u. buszmegállók építését a felek által szerződésben kikötött határidőre elvégzi.

Vállalkozó a szerződés megkötése előtt részletes műszaki tartalommal árajánlatot adott a Megrendelő számára, amely árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

### 2. A teljesítés ideje

a) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkákat legkésőbb **2011. június 30. napjáig** befejezi. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

b) Vállalkozónak a késedelmes teljesítés esetén, a teljesítési határidőt követően (annak lejárata utáni első napjától) kötbérfizetési kötelezettsége van, A késedelmi kötbér mértéke naponta a bruttó vállalási ár 1%-a, összességében azonban nem haladhatja meg a bruttó vállalási ár 20%-át.

c) Amennyiben a munkavégzést akadályozó körülmény merül fel Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul köteles értesíteni. Az értesítés elmaradásából eredő kárért felelősséggel tartozik. A felek kötelesek az akadály elhárításában közreműködni.

d) A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatokat Megrendelő a Vállalkozótól átveszi.

e) A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik nevében a Vállalkozó által átadni kívánt teljesítések átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

f) Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

### 3. A vállalkozói díj

Szerződő felek a vállalkozói díj összegét az árajánlatban szereplő fix összegű, nettó **19.102.751,- Ft + 25% ÁFA, azaz tizenkilencmillió-egyszázkettőezer-hétszázötvenegy forint és az azt terhelő általános forgalmi adó összegben állapítják meg.**

A fenti vállalkozói díj összege magában foglalja a munka elvégzéséhez szükséges anyagok költségét, a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, illetve a Vállalkozó egyéb költségeit is.



#### **4. Pótmunka**

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy mindennemű pótmunka külön megrendelésre, vagy külön szerződés alapján végezhető. Az átalányár a többletmunkák költségét tartalmazza, az külön nem számolható el.

Pótmunkának minősül a mellékelt árajánlatban nem szereplő, a Megrendelő által utólag igényelt, műszaki szükségességből felmerült egyéb munka. A megrendelt pótmunka mértékétől függően a vállalási határidő módosulhat. Pótmunka megrendelését az építési naplóban rögzíteni kell, elvégzésére csak a Megrendelő által elfogadott költségkalkuláció igazolását követően kerülhet sor.

#### **5. Munka szüneteltetése**

Ha a Vállalkozó a Megrendelő érdekkörében felmerült okból, illetve a Megrendelő kezdeményezésére a munka szüneteltetésére kényszerül, a Vállalkozó jogosult az addig elvégzett munka értékét, és az építési munkahelyen maradó anyagok értékét rész-számlával elszámolni.

#### **6. Fizetési feltételek pénzügyi elszámolás**

- a.) Az elkészült munkák sikeres átadás-átvételét követően, Szerződő felek által aláírt teljesítésigazolás alapján Vállalkozó jogosult számla kiállítására a vállalkozói díj teljes összegéről.
- b.) Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számla alapján köteles a vállalkozói díj összegéi 15 napon belül a Vállalkozó 11600006-00000000-36974063 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.
- c.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj Megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

#### **1.1 A szerződő felek képviselői:**

Vállalkozó felelős képviselője:

Név: Kovács Antal  
Cím: 9400 Sopron, Verő J. u. 1.  
Telefon: 30/969-4785

Megrendelő felelős képviselője:

Név: Shmilliár Tamás  
Cím: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139. (Fertőrákos K. Önk. Polgármesteri Hivatal)  
Telefon: 06/30/2-888228

#### **7. Szerződő felek kötelezettségei:**

- a) A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építési és szerelési munkákkal összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- b) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- c) Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti.
- d) Vállalkozó köteles saját alkalmazottai körében a hatályos munkavédelmi rendeleteket és szabályzatokat betartani, saját dolgozói baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásairól gondoskodni, a megtörténtét igazoló jegyzőkönyvet elkészíteni.

e) Vállalkozó az általa elvégzett aszfaltburkolat készítési munkákra a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamú jótállást vállal.

f) A kivitelezés minősége I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

g) Megrendelő a munkát, és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Amennyiben a körülményekből arra következtet, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

#### **8) A szerződés hatálybalépése és megszűnése**

a) Jelen szerződés mindkét fél képviseletre jogosult aláírásával lép hatályba, és megszűnik az abban foglalt kötelezettségek kölcsönös teljesítésével.

b) Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a felek nevében képviseletre jogosult, aláírási joggal rendelkező képviselőik kötötték.

c) Jelen szerződés bármely rendelkezését a felek kizárólag írásbeli formában, kétoldalúan, és a felek nevében képviseletre jogosultak által aláírt megállapodással módosíthatják. A felek között a jelen szerződés megkötéséig levelezésben vagy egyéb megállapodásban foglaltak a jelen szerződés aláírásával érvényüket veszítik.

#### **9) Alvállalkozó bevonása**

Vállalkozó a munka elvégzésére alvállalkozó igénybevételére jogosult. A jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

#### **10) Egyéb megállapodások**

a) A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

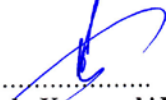
b) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

c) Szerződő felek az egymás közötti jogviták eldöntésére a Soproni Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Kelt Fertőrákos, 2011. május 10.

  
Baltigh Márta  
Fertőrákos Község Önkormányzat  
Polgármestere, Mint Megbízó



  
dr. Komornoki László  
Sopron Holding Vagyonkezelő Zrt.,  
mint Vállalkozó

SOPRON HOLDING ZRT.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

1