

Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2012. (IV.13.) önkormányzati rendelete
az építészeti örökség helyi védelméről

Küngös Község Önkormányzatának Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira, és az Alkotmány 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghagyott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

- 1.§ (1) E rendelet célja Küngös község meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékeinek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.
- (2) A község épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a település közös kulturális értékei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Küngös Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a település épített értékeit települési (a továbbiakban: helyi) védettség alá helyezheti.
- 2.§ (1) A rendelet hatálya Küngös község közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló (egyedileg védett műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a község közigazgatási területén, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, továbbá az egyes építésügyi hatósági eljárások során és az e rendeletben szabályozott - a települési érdekérvényesítést szolgáló - kérdésekkel kapcsolatban kell alkalmazni.
- (4) A helyi védelem hatálya alá tartozó védett értékeket jelen rendelet melléklete tartalmazza.
- 3.§ (1) Helyi építészeti örökségi érték minden, az épített környezettel összefüggő táji-természeti, építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős-együttes, egyedi emlék és annak tartozéka, ami nem minősül műemléknek, illetőleg magasabb rendű jogszabályok alapján nem áll védelem alatt - de a jövő nemzedékek számára történő megóvása fontos települési érdek.
- (2) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a

közvéleménnyel történő megismertetése

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése

4.§ E rendelet alkalmazásában:

a) Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, síremlékek, emlékművek, területek, amelyek történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos településkép megőrzése szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak, és amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.

b) Védett érték károsodása: minden olyan beavatkozás, ami a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti, történelmi karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános értékcsökkenését eredményezi.

5.§ A helyi építészeti értékvédelem elemei:

- a) helyi egyedi védelem
- b) helyi területi védelem

6.§ (1) A helyi egyedi védelem kiterjed az épületre, az építmény egészére és annak földrészletére. A helyi egyedi védelem elemeit a melléklet a) pontja tartalmazza.

(2) A Helyi Területi Védelem az épített környezet olyan összefüggő részére terjed ki, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát dokumentálja, az olyan területre, ahol a település és a környék szempontjából meghatározó építmények, alkotások együttest alkotnak.

7.§ (1) A védetté nyilvánítást és megszüntetést bármely jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a település képviselő-testületénél.

(2) A védetté nyilvánításról és a védettség megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt, a védetté nyilvánításra és megszüntetésre vonatkozó, a település főépítésze által készített előterjesztés alapján. Az ülésre az érintett ingatlan tulajdonosát a napirendről szóló értesítéssel meg kell hívni.

(3) A helyi védelem alá helyezésről és annak megszüntetéséről szóló döntést meg kell küldeni az alábbiaknak:

- a) az ingatlan tulajdonosának,
- b) a védelem alá helyezést, vagy az elrendelt védelem megszüntetését kezdeményezőnek,
- c) a területileg illetékes Örökségvédelmi Hatóságnak, és
- d) a területileg illetékes elsőfokú építési hatóságnak.

(4) A védetté nyilvánítást és megszüntetést az alábbi tartalommal kell ellátni:

- a) A helyi érték megnevezése, helye,
- b) A helyi értékvédelmet vagy a helyi értékvédelem megszűnését megalapozó leírás, és
- c) A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai állásfoglalása.

(5) A helyi értékek nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal vezeti. Az érték nyilvántartásban legalább az alábbi adatoknak kell szerepelni:

- a) a helyi építészeti érték megnevezése, helye (utca, házszám és a helyrajzi szám)
- b) a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés Önkormányzati Rendeletének száma,
- c) a helyi érték leírása, a védelem szakszerű, rövid indoklása, fotódokumentáció
- d) folyamatosan gyűjtött további adatok, fotók, térképek és tervanyagok,
- e) abban az esetben, ha védett helyi érték önkormányzati támogatásban részesült a támogatásra vonatkozó adatok, és
- f) helyszínrajzot, a védett érték rendeltetését, használatának módját

8.§ (1) A tulajdonos köteles a helyi védelem alatt álló érték fenntartásáról és karbantartásáról gondoskodni, állapotát időszakonként felülvizsgáztatni. A helyi védelem alatt álló érték esetében törekedni kell az eredeti, vagy ahhoz közel álló rendeltetés és megjelenés, anyaghasználat biztosítására.

(2) A helyi védelem alatt álló érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik. A helyi védelem alatt álló érték és ingatlana a helyi adórendeletben mentesíthető a helyi telek és építményadó fizetési kötelezettség alól.

9.§ A védett érték megóvása érdekében a tulajdonos kérelmére pályázat útján – a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározottak alapján – kölcsön nyújtható.

10.§ (1) Helyi védelem alatt álló épület illetve építmény, terület esetében a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 1. melléklet szerint kell eljárni a következő kiegészítésekkel:

(2) Helyi védelem alatt álló épület illetve építmény, terület építési hatósági engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenységek kérelméhez, a vonatkozó rendeletben rögzítetteken túl, az alábbiakat kell csatolni:

- a) színes fotók,
- b) állapotrögzítő felmérési dokumentáció, és
- c) az építéstörténeti adatok, az értékek leírása.

(3) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(4) Helyi védelem alatt álló épület illetve építmény, terület esetében építési hatósági eljárás megindítása előtt be kell szerezni Küngös község települési főépítészének támogató, egyetértő állásfoglalását. Amennyiben a tervezett beavatkozás a vonatkozó 252/2006. Korm. rendelet szerint tervtanácsi bemutatást igényel, a támogató főépítész vélemény helyett a támogató tervtanácsi véleményt lehet benyújtani.

11.§ Az építési hatóság a Főépítész illetve a Tervtanács javaslatának figyelembe vételével az építési engedély kiadását megtagadhatja, ha a tervezett kialakítás:

- a) A védett települési szerkezet, az utcaszerkezet, a telekosztás, az építési vonal, tér és tömegarányok előnytelen megváltozását eredményezné, a környezettől idegen

építéstechnológiával valósulna meg, a védett értékek jellegét változtatná meg, megőrzését veszélyeztetné, és

b) A tartozékok és belsőépítészeti elemek, stukkók, díszítőfestés, burkolatok, rácsok, vasalatok, világítótestek stb. megőrzését nem biztosítaná,

12.§ A rendelet 2012. április 16. napján lép hatályba.

Küngös, 2012. április 13.

Szabó Gergely
polgármester

Fodor Krisztina
körjegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. április 13.

Küngös, 2012. április 13.

Fodor Krisztina
jegyző

Melléklet

5/2012. (IV.12.) önkormányzati rendeletének melléklete

1. Egyedi helyi védelemben részesülő értékek Küngös község közigazgatási területén:

1.1. Református templom és harangláb Kossuth Lajos utca hrsz. 185. és hrsz. 109/4.

1.2. A védetté nyilvánító Önkormányzati Rendelet száma: 5/2012 (IV.12.)

1.3. A templom kisméretű, torony nélküli, XX. századi épület. A harangláb (lélekharang) a Petőfi utca felőli sarkon a közterület (járda) nyúlványán később épült fa szerkezettel. A templom és a harangláb együttesének helyi védelmét a hatályos településrendezési tervekkel egy időben készített örökségvédelmi hatástanulmány is javasolta.

1.4. A védett helyi értéket képviselő református templom és harangláb önkormányzati támogatásban a helyi érték védelmével összefüggésben eddig nem részesült.

1.5. A védett érték rendeltetése református templom és harangláb, használatának módja illeszkedik eredeti és jelenlegi rendeltetéséhez

1.6. A védett érték helyszínrajzi elhelyezkedése a HV-2 jelzésű térképi mellékleten látható

1.7. A védett érték 2012. január 12-i állapotát rögzítő fotók:



2. „Kastély” épület Kossuth Lajos utca 59. sz. hrsz. 67/2.

- 2.1. A védetté nyilvánító Önkormányzati Rendelet száma: 5/2012 (IV.12.)
- 2.2. A település hagyományos belterületének legnagyobb épülete. Megfelelő funkciót megkeresve, helyi védelme indokolt, természetesen az eredeti architektúra helyreállítása mellett. A „kastély” helyi védelmét a hatályos településrendezési tervekkel egy időben készített örökségvédelmi hatástanulmány is javasolta.
- 2.3. A védett helyi értéket képviselő „kastély” önkormányzati támogatásban a helyi érték védelmével összefüggésben eddig nem részesült.
- 2.4. A védett érték jelenleg funkció nélküli, üresen áll. Célszerű lenne, ha használatának módja illeszkedne eredeti rendeltetéséhez.
- 2.5. A védett érték helyszínrajzi elhelyezkedése a HV-2 jelzésű térképi mellékleten látható.
- 2.6. A védett érték 2012. január 12-i állapotát rögzítő fotók:



3. Egykori református iskola épülete Kossuth Lajos utca 88. sz. hrsz. 237/2.

3.1. A védetté nyilvánító Önkormányzati Rendelet száma: 5/2012 (IV.12.)

3.2. Eredetileg egytraktusos, majd udvari oldalon bővített épület. Elsősorban helytörténeti jelentősége emeli a helyi védett épületek közé. Megfelelő funkciót megkeresve, helyi védelme indokolt, természetesen az eredeti architektúra helyreállítása mellett.

3.3. A védett helyi értéket képviselő egykori református iskola önkormányzati támogatásban a helyi érték védelmével összefüggésben eddig nem részesült.

3.4. A védett érték jelenleg funkció nélküli, üresen áll. Célszerű lenne, ha használatának módja illeszkedne eredeti rendeltetéséhez.

3.5. A védett érték helyszínrajzi elhelyezkedése a HV-1 jelzésű térképi mellékleten látható.

3.6. A védett érték 2012. január 12-i állapotát rögzítő fotók:



4. Egykori vasútállomás, vasúti őrház épülete Kossuth Lajos utca hrsz. 36/1.

4.1. A védetté nyilvánító Önkormányzati Rendelet száma: 5/2012 (IV.12)

4.2. Egytraktusos, földszintes épület. Elsősorban funkciójának megfelelő jellegzetes architektúrája és helytörténeti jelentősége emeli a helyi védett épületek közé.

4.3. A védett helyi értéket képviselő egykori vasútállomás, vasúti őrház önkormányzati támogatásban a helyi érték védelmével összefüggésben eddig nem részesült.

4.4. A védett érték jelenleg a település helytörténeti gyűjteményének ad otthont illetve tájházként működik

4.5. A védett érték helyszínrajzi elhelyezkedése a HV-3 jelzésű térképi mellékleten látható.

4.6. A védett érték 2012. február 17-i állapotát rögzítő fotók:



5. Területi helyi védelemben részesülő értékek Küngös község közigazgatási területén:

5.1. Temető Szent Kinga köz hrsz. 239.

5.2. A védetté nyilvánító Önkormányzati Rendelet száma: 5/2012 (IV.12.)

5.3. A ravatalozó épület déli oldalán a település történetében jelentős szerepet játszó Kesessey család XVIII. és XIX. századi síremlékei kerültek csoportosan felállításra. A 22 említett síremléken kívül található a temetőben egy I. és egy II. világháborús emlékmű, valamint több, a község szempontjából meghatározó személy síremléke. A temető helyi védelmét a hatályos településrendezési tervekkel egy időben készített örökségvédelmi hatástanulmány is javasolta.

5.4. A védett helyi értéket képviselő temető önkormányzati támogatásban a helyi érték védelmével összefüggésben eddig nem részesült.

5.5. A védett érték rendeltetése temető, használatának módja illeszkedik eredeti és jelenlegi rendeltetéséhez.

5.6. A védett érték helyszínrajzi elhelyezkedése a HV-1 jelzésű térképi mellékleten Látható.

5.7. A védett érték 2012. január 12-i állapotát rögzítő fotók:

